

为打击炒卖房号、捆绑搭售等,房管部门出台新政,细则尚待出炉

杭州新房销售将公证公开摇号

本报记者 李毅恒

昨晚,杭州住保房管局在其官方网站上发布消息,表示将对新房销售采取公开摇号全程公证的方式,以打击炒卖房号、捆绑搭售等违规行为。具体办法将于近期公布。

为打击炒卖号子 杭州将公证摇号买房

年后,杭州新房市场并未明显降温,尤其是总价较低又被限价的刚需楼盘更是供不应求,市场上充斥着全款买房、捆绑销售、炒卖房号等现象。

炒卖房号、捆绑搭售等违规行为引起了有关部门的关注。昨晚,杭州住保房管局在其官方网站上发布:“针对近期商品住房市场出现的炒卖房号、捆绑搭售等违规行为,市有关部门高度重视,一方面开展专项整治行动,对涉嫌企业个人进行约谈调查,从严打击各类违规行为。同时,将采取公开摇号全程公证的方式,以切实规范市场销售行为,维护市场秩序,保障消费者合法权益。具体办法将于近期公布。”

“公证摇号买房”是在政府指导下的公开摇号,这对刚需购房者来说提供了一个相对更公平的购房环境,有利于遏制“买卖号子”

的不良风气。

多个城市已率先执行 杭州细则尚待出炉

杭州不是出台公开摇号政策的首个城市,此前,已经有南京、上海、长沙、成都、武汉等城市出台过相应政策。

2017年5月,南京作为第一个吃螃蟹的城市,下发《关于做好公证机构主持摇号方式公开销售商品住房工作的通知》。就在发布通知后一周,南京诞生首个公证摇号楼盘。摇号前,公证处相关工作人员、司法局代表、房产局代表、人大代表、政协委员、媒体代表、开发商代表都来到现场,摇号全程进行现场直播。正式开始不到10分钟,356组已经全部摇出。而摇到号的名单会在公证处官网进行公示,并按规定出具公证书,同时接受监督。摇号结束后,有关部门还对摇号使用的电脑和软件进行封存,封存时间为7天。

对于刚需购房者来说,政府监督下公平透明的环境,使自己买到房的几率提高。

国内其他城市相继效仿。本月15日,武汉市房管局发布《武汉市刚需人群首次购买新建商品住房优先选房操作规程(试行)》征求意见稿。

文件中明确规定在武汉市无自住房、符合住房限购政策规定且此次购房前3年内无住房交易记录为刚需购房家庭,可享受优先选购房1套新建商品住房,相比南京市出台的“公证摇号买房”政策,武汉市的政策更加照顾刚需购房者们。

虽然杭州的“公证摇号买房”细则尚有待出炉,但此举将给购房者带来实实在在的利好。首先是保证公平,所有购房者不用“靠关系”买房,都有摇到号的机会;其次是杜绝了不良开发商串通中介乱收“号子费”、“茶水费”及捆绑销售现象;此外,有购房资格且摇到号的购房者,可以进行按揭、使用公积金贷款,摆脱全款买房的压力。



省旅协评出2017年“十佳”理事单位,浙报旅游全媒体中心上榜

本报讯 昨天,浙江省旅游协会5届2次理事会暨“新时代品质旅游”分享会召开,浙报集团旅游全媒体中心等10家单位荣获2017年省旅游协会“十佳”理事单位。

2017年,浙江省年旅游产业总产出提前一年破万亿,旅游产业增加值比上年增长11%以上,占GDP比重达7.5%左右,旅游业

从业人员近300万人。在过去的一年里,浙江省旅游协会围绕行业工作,深化改革、推动创新,服务行业、服务会员,为我省旅游事业的发展作出了应有的贡献。

大会除了表彰2017年度省旅游协会“十佳”理事单位之外,还对省旅游商品大赛优秀组织奖、省“十佳”旅游投资贡献奖等业界优

秀单位给予了表彰。

省旅游协会将在联动协会会员,打造品牌活动,推进旅游交流与投资,推进我省旅游行业精神文明建设,探索建立、适应大旅游发展要求的行业协会管理体制等方面继续前进。

本报记者 鲁佳

熊熊烈火就在眼前,VR消防实景体验逃生

本报讯 昨日下午,浙江省“谁执法谁普法”主题宣传月启动仪式暨《浙江省消防条例》宣传贯彻活动拉开帷幕。同时,浙江法制报旗下企业公益法律服务平台——“律企联”上线“社会大普法”栏目,作为行政单位的普法平台针对企业开展精准普法。

活动现场,法智科技的“律企联”微信小程序受到企业代表的关注。律企联力邀各大名优律师事务所和优秀律师加盟平台,打破了传统律师事务所“一对一”的企业法律顾问服务模式,开创了“多对一”的平台化法律顾问服务模式。在这里,律师不再“单兵作战”,而是抱团为企业提供法律服务。重大疑难法律问题,更有浙江法制报专家顾问团提供权威学术指导。

今年,律企联正式迈入2.0时代。除了有法律智能问答机器人小度外,用户还可以通过律企联小程序,“一键呼叫”律师免费咨询;精准匹配专业律师;一键下载海量合同文书模板;定制多媒体法律课程。而活动中上

线的“社会大普法”资讯板块,更是邀请了各行政执法部门权威普法,精准直达。这些背后都是基于强大的大数据分析和人工智能技术,为政府部门精准普法搭建的智能平台。

在提高消防防范意识方面,来自杭州露电科技有限公司的VR消防实景体验区吸引了很多人驻足。“戴上VR眼镜,沉浸式实景还原一下现场,试着自救一次。”公司CEO李闽泉说。

这次推广的主要是关于家庭的9种情景模式,包括“电热水壶着火了,怎么办”、“客厅着火,没办法通过安全通道逃生,应该怎么做”、“容易发生火灾的安全隐患”、“煤气泄漏,应该怎么做”等等。

比如说,客厅着火,你必须蹲下来,高度控制在1米2以下,挪步到距离客厅最远的卫生间,打开窗户,再用湿毛巾堵住门缝,接一盆水浇灭门上的火苗,及时拨打119。每个步骤,都是亲自操作。“这个真的不错,眼前就是熊熊烈火,非常真实,让人有一种紧迫



感。但是又不能着急,每个步骤都要亲自操作,而且还要动作到位才能完成。这样的方式,不仅接受度高,还挺新鲜的。”现场参与体验的王先生说。

这只是一个开始。李闽泉表示,团队还将开发出其他场景,比如说公共区域、厂房等,争取将各个环境的火灾场景都能科普到。目前,VR消防实景体验的推广正在接洽上城、江干、滨江的多个社区。

本报记者 杨茜 文/摄

杭州第十中学的同学们体验VR消防逃生。