

淳安国土全力推进“最多跑一次”改革

率先实现农房不动产登记发证“就近办”

邵翠 廖梦婷 王家艳

2018年,“最多跑一次”改革是杭州市全面深化改革的重中之重。据了解,根据省市要求,淳安2018年农房不动产确权登记发证率完成符合发证条件户数的70%以上,2019年达到符合发证条件户数的90%以上。这项工作淳安于2017年5月在富文乡正式启动农村宅基地使用权及房屋所有权登记发证工作试点。有数据统计,截至2017年12月31日,淳安县国土资源局共发放农房不动产权证书1608本,占杭州市总数的62.8%,位居全市第一。

富文乡的成功试点为淳安农房不动产登记发证工作打下了良好的基础,2018年,淳安县国土局、淳安县审管办再度深化改革不动产领域“最多跑一次”,率先将农房不动产登记办证延伸至乡镇便民服务中心及有条件的村,实现农房不动产登记发证“就近办”,跑也不出村。

3月23日,汾口镇村民余行姚、汪和富等5户家庭在村里就拿到了房地信息一体的农房不动产权证书,成为淳安首批农房不动产登记发证“就近办”改革受益人。



农户家门口领取《不动产权证书》,享受“就近办”福利

首批领证的程先生,2017年在汾口老家建了一幢4层楼的小洋房,听说农房也可以办理不动产权证书,程先生赶忙提交了申请资料。

“原本以为送交资料和拿证,至少要跑千岛湖镇2趟,没想到这次一趟都没跑,国土员代办送交资料,让我直接在家门口领到了证。这对我们老百姓来说真的是太方便了,省钱省事省时间不说,最关键是不闹心!有了这本证,这个房子不仅是个家,以后没准还能抵押贷款、转租承包搞民宿,好处多多。”拿到红

本本的程先生,喜悦之情难以言表。

从县不动产登记服务中心工作人员那里了解到,由于一些农村宅基地历史遗留问题比较多、土地权源资料不全、土地权属争议调处难,以及农民产权保护意识不强,宅基地确权登记发证率其实并不高。而“就近办”改革或将改变这一现状,将有利于强化农民产权保护意识,引导农民主动申请登记,努力提高农房不动产确权登记发证率,为将来真正实现农民住房财产权的抵押、担保、转让等权益奠定基础。



“就近办”改革今年将在全县范围铺开

据悉,汾口镇是此次“就近办”改革的第一站,接下来,全县其余乡镇以及新城,也将陆续开启“就近办”模式,村民不出镇甚至不出村就可以办理农房不动产权证。

“之所以选择汾口镇作为落实‘就近办’的第一站也有其必然原因,汾口镇位于淳安县西部,与县政府所在地千岛湖镇分踞东西,是淳安县经济、文化的次中心,距县城65公里,镇域内企业有200余家,人口有5.9万,为我县第二大乡镇,产业发展相对发达。加之周边的姜家、枫树岭、浪川、中洲等地共14万人口、200余家企业,办理不动产相关业务的需求很大。”县不动产登记服务中心副主

任商有明介绍说。

为更好更快地落实“就近办”改革,3月23日,商有明还对汾口、中洲、浪川3个乡镇分管领导、联村干部、国土员及各村书记、村主任、土地协管员等相关人员350余人,开展了农房登记发证业务培训。据工作人员估计,2018年,汾口分中心大约要发出《不动产权证书》10000本。随着系统的不断更新升级,办事人员业务培训能力的提升,淳安也将在农户资料齐全合法的前提下实现现场‘60分钟领证’的终极目标。

县国土资源局党委委员、县不动产登记服务中心余世权主任对今年的改革工作信

心满满。余主任说:“2018年是全面推进农村宅基地使用权及房屋所有权登记发证工作的关键之年,我们通过行政审批制度改革,将农村不动产登记全面下沉到乡国土所,村庄较为集中的地方,甚至延伸到村务大厅,设立便民服务窗口,避免‘申请材料来回送,办事群众多头跑’现象,真正践行‘让数据多跑路,让群众少跑腿;最多跑一次,跑也不出村’的服务理念,以‘信息化+政务服务+社会服务+市场化服务’为手段,实行代办、通过上门移动办公、邮寄等方式,确实有效解决服务基层群众‘最后一公里’问题,让农民在家门口就能办好不动产权证。”

臻心臻意 五“0”大惠 东风标致 308 百万豪礼大放送

在购车时,您是否曾感到困惑?面对琳琅满目的车型,您是否感到迷茫?东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。

东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。

东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。

东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。

东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。东风标致308,为您提供最专业的购车指导,让您购车无忧。

