

# 金华三月新房 成交量节节攀升

叶丹琴 王慧/文

进入3月以来,金华楼市欣欣向荣。据金华市房地产交易办证中心数据统计,3月1日到3月27日,金华市区新建商品房共成交1537套,成交面积168615㎡,成交总金额233899.28万元,成交均价约1.39万元/㎡。二手房共成交1647套,成交面积159975㎡,总金额141162.44万元,成交均价约8824元/㎡。



中梁·东阳府鸟瞰图

3月22日,浦江中山路以东万苑路以北地块出让落下帷幕。经过历时四个半小时,209轮的拉锯战后,由杭州新城创盛房地产开发有限公司成功竞得。该地块出让面积约91.545亩,成交总价9.22亿元,以最高容积率2.0计算,成交楼面价为7555元/㎡,溢价25.9%。

3月28日,金华市国土资源局发布【金市土让告字[2018]5号】出让公告,网上挂牌出让位于金华市湖海塘板块龙川路以南、东阳街以西地块的国有建设用地使用权,土地面积约64.3亩,主要用途为普通商品住房用地,将于4月下旬公开出让。按照公告,该地块占地面积42891.36平方米,容积率为1.8~2.0,以2.0的最高容积率计算,起始楼面价为8555元/㎡。此地块临近湖海塘小学,北侧相隔不远就是御西湖地块。该地块将一直挂牌报价到4月28日下午3点,之后进入限时竞价阶段,钱江晚报·浙中生活将持续关注,敬请期待。

3月23日保集·江湾壹号迎来首开,现场火爆,首次推出的房源基本售罄,最高单价已上3万+。25日江湾壹号又紧急加推了一

批房源,正在热销中。此外,婺城区秀水园2期优家创客实景现房首开在即,低总价低单价,主力户型建筑面积为40-50㎡。不论是投资还是自住都是很好的选择。中天·公元诚品1期预计于4月上中旬开盘,面积为89㎡、126㎡户型。融创·晓郡也预计于4月份加推房源。

3月24日晚,涵碧紫金湾在中国婺剧院举行了“世界级文旅精品酒店涵碧楼入驻金华涵碧紫金湾大型发布会”,还为大家献上了一场大咖云集,气势恢宏的音乐会。

3月25日,中梁·东阳府城市展厅倾城公开,当天现场业内大咖、主流媒体、城市精英等上千人共鉴东阳府的传奇魅力。同日,保亿在兰溪世纪王朝大酒店举行“保亿·郡蘭府”品牌发布会。此项目由保亿在3个月前以6.6亿元的价格拿下,刷新了兰溪迄今为止的土拍记录。

上周金华各大楼盘售楼部门庭若市。金地中天·风华东方、江上明月、中梁·湖滨首府、美的·金宸府、保集·海塘府等楼盘正在热销中,有兴趣的市民朋友可以前去了解一下。

据悉,湖海塘公园将启动优化提升工作,4月份要完成整体规划设计,上半年完成施工设计。湖海塘公园去年10月正式开放后,迅速成为金华市民游玩、健身的优选之地。随着游人的急剧增加,很多市民反映到公园游玩停车难、业态欠完善、绿化稍显单调,引起开发区领导及相关部门高度重视,提出在原有的良好基础上对湖海塘公园进行进一步优化、提升,完善相关功能,满足市民需求。

另据市规划局网站还公布了《金东新区局部地块控制性详细规划修改草案》公告。金东新区这12个地块有了新规划,本次控规共涉及金东新区山垄头、东孝、金东新区、十二里等单元。

## 90m<sup>2</sup>来了! 金华刚需们的又一次机会

2017年金华市区共成功出让20宗商住性质土地,其中金义都市新区出让7块,占据大头。但是,房企拿地之后似乎并没有急着开发这些地块,其他板块出让后的土地都如火如荼地进行建设施工,唯独金义都市新区几宗出让的土地建设进程明显较慢。

近日,市规划局网站公布金义都市新区华金街4#地块和华金街5#地块、中天·公元诚品二期、三期的建设工程规划批前公示。

其中,华金街4#地块由新城创城房地产开发有限公司开发,项目位于金义都市新区华金街东侧、宏业路以北。5#地块项目备案名为铂悦花园,位于金义都市新区东华街西侧、一号路南侧。中天·公元诚品位于金义都市新区2号路南侧、东港街东侧。

根据金华市房地产交易管理网数据显示,2017年1-12月,中小户型房源最受市场欢迎。其中建筑面积80-90㎡成交套数6107套,成交面积占总量的31%;120㎡以上成交套数5285套,成交面积占总量的46%,180㎡以上成交套数1114套。其中,成交套数同比增长前三位的户型分别为建筑

面积120-144㎡、80-90㎡、和60-80㎡。

按商品住房面积供应和成交分析,建筑面积120-144㎡户型作为改善性需求成交增幅最大,180㎡以上的市场需求有所增加,但是目前仍以80-90㎡户型为主。

然而值得注意的是,2017年不少高价地项目都以改善户型为主,如美的·融信·君兰江山,其首开主力户型建筑面积127㎡、143㎡,已经没有90㎡的身影;保集·江湾壹号首期亮相户型有126㎡-231㎡,也没有100㎡以下的刚需户型。

虽然刚需购房者小户型需求量大,但是现在金华市面上90㎡左右的小户型库存却并不乐观。此次金义都市新区三大项目规划出炉,让刚需购房者看到了一丝买房的希望。

根据公示,新城创城的新城·云昱珺府项目规划建筑面积90-100㎡户型,占到980户,铂悦花园项目规划建筑面积89-95㎡的户型854户,中天·公元诚品二期、三期项目规划建筑面积100㎡以下户型528户,仅这三项目入市就能带来2362户的刚需产品,大大缓解了刚需购房者们的饥渴。

叶丹琴/文

### 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

#### 遗失声明

金华市婺城区此时咖啡馆遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年07月25日核发的营业执照正本,统一社会信用代码92330702MA29MWMG73,声明作废。

金华市婺城区明窗小吃店遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年05月03日核发的营业执照副本,注册号:330702630034548,声明作废。

金华市艺创装饰工程有限公司遗失金华市市场监督管理局2016年04月19日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91330701MA28DL5T5N,声明作废。

蒋菁华遗失税务登记证正副本,纳税人识别号:330702197411180421,声明作废。

父:皇甫丰奇、母:傅俊娥遗失皇甫文轩2016年12月26日办理的《出生医学证明》,编号:Q330357341,声明作废。

金华市婺城区郑斌餐厅遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY23307020118577,声明作废。

金华市婺城区玉庄工艺品店遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年12月06日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA29QPJL1N,声明作废。

李吉遗失商业保险单1份,保险单号:AHAZ650CTP17B0164380、单号AHAZ650Y1417B016285D,声明作废。

金华市东耀五金产品有限公司遗失浙江增值税专用发票,代码:3300171130,号码:04419501,共1份,声明作废。

金华市婺城区施动勇小吃店遗失金华市婺城区市场监督管理局2015年11月02日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2FPHBG8W,声明作废。

金华市永峰五金工具厂遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年09月26日核发的营业执照正本,统一社会信用代码91330702729111880P,声明作废。

金华市金东区俊泉粮油店遗失金华市金东区市场监督管理局2015年11月19日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330703MA2FPWRMXG,声明作废。

金华佳成会计师事务所(普通合伙)张志松遗失注册会计师证书,证书编号:330004040006,声明作废。

金华斯奈尔工贸有限公司遗失公章一枚,声明作废。

金华市莹磊家庭农场有限公司遗失公章一枚,声明作废。

夏露遗失建筑施工企业主要负责人考核合格证书一本,证书编号:浙水安A(2015)00027,声明作废。

#### 注销公告

金华市兴农水产专业合作社全体社员已决议解散本合作社,并成立清算组。请债权人自接到本合作社书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本合作社清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华市兴农水产专业合作社  
2018年3月26日

#### 告示

我公司承建的“婺城区琅琊镇泉口村长坑一期造地改田项目”现已全部完工,自登报之日起45天内如有债权债务者,见报后携带相关证明资料,到我公司结算,并与高先生联系,联系电话:0579-82451138,13566776662,逾期作废。特此告示!

浙江科骏建设有限公司  
2018年3月30日

#### 减资公告

金华市博文进出口有限公司根据股东会决议,拟将注册资本由200万元人民币减至20万元人民币。债权人可自收到本公司书面通知之日起30日内,未收到通知的自本公告之日起45日内,向本公司要求清偿债务或提供担保,逾期视为没有要求,本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华市博文进出口有限公司  
2018年3月30日