

2号大街将建首条“海绵”人行道 浇上水3分钟,地砖干透

本报记者 汤晓燕 文/摄 盛锐/制图 通讯员 吴燕

下雨后,走在人行道上,需要特别小心。因为一不小心踩到松动积水的砖块,脏水会瞬间溅到脚上。这般“酸爽”的体验,很多人都曾体会过。

但在下沙的2号大街,这种情况将不复存在。去年11月,开发区城建中心对2号路(23号大街-沿江大道)道路进行提升改造。其中重要的一块,就是在人行道上铺设透水砖。透水铺装在城市道路中的作用很大,能够最直观地体现海绵城市建设的理念。透水铺装可以改善植被的地表生态,减轻城市排水管网的压力,减轻公共水域的污染,补充地下水源。

昨天,2号大街由东向西的人行道上,覆盖着一层薄膜,仿佛是在给人行道做“面膜”。负责现场施工的陈工介绍:“这些薄膜名叫透水土工布,用来保持材料的整体结构和功能的。下面透水混凝土层,这是建造能透水人行道的其中一部分。”

目前,宝龙城市广场门口,已经开始铺设人行道透水步砖了,“这些砖块就是陶瓷透水砖,别看它的样子和普通砖块差不多,但是吸水效果非常好。而且,这种砖块还具有抗压、抗折强度高,安全舒适、低碳环保、降噪能力强等特点。”

为了验证吸水性,陈工找来一个乳胶漆的水桶,接了满满一桶水直接倒下去,这些水马上就从表面渗透下去。用手一摸,地砖摸起来有些潮潮的,由于当时正好是大中午,气温也比较高。等再过3分钟,地砖已经完全干透了。

但是,能如此快速地将水吸干,可不仅仅是透水砖的功劳。这也是几个“小伙伴”协同作用的结果。

据介绍,这个“海绵体”人行道从上至下分别是透水砖、中砂找平(记者注,一层平铺的砂子,用于保证地面的平整性)、透



透水砖人行道

水土工布,具有空隙的透水混凝土、碎石垫和原路基。遇到雨天时,积水就会从空隙中渗透出来。当路面受水的缝隙透水时,结构空间构成了“负压”,从而增大了透水速率。“当遇上大雨时,这样的人行道能迅速把水都吸走,最大程度减少路面积水,从而减轻雨水管网、沟渠的排水压力。”陈工说。

在行走体验上,由于这些透水砖表层用了较细的颗粒,步行的感觉会比较柔软,不易产生疲劳感,也不容易打滑。同时,上面的平整度也比较高,就算是婴儿推车推上去,也和平地差不多,不会太震。此外,这些透水砖下面有卡扣固定,比较牢固,时间久了也不会出现踩一脚溅起一脚水的情况。

值得一提的是,这也是下沙第一条用海绵城市理念建设的“海绵体”透水人行道,建成后不仅能补充地下水源,更重要的是削减峰值流量,净化雨水。

前后修三次,松动的窨井盖终于“听话”

汽车开过压井盖的“咯噔咯噔”声,对于睡眠质量不好的人来说,实在是困扰。家住下沙清雅苑北门某幢6层的孙阿姨最近就遇到这样的问题。小区北门车辆进出比较频繁,有个松动的井盖在这里作响,这让孙阿姨无法入眠。

孙阿姨找到社区。社区工作人员马上去现场了解情况,发现井盖确实存在松动,立即协调物业师傅对井圈用水泥进行加固。这回孙阿姨能睡个安心觉了吧。

可过了几天,孙阿姨又来反映,噪音依然很响。经查看,原来是新加固井圈经车辆碾压很快又松动了。社区和物业经探讨换了一个维修方案,用轮胎的橡胶垫在井盖下面,一来可以使井盖盖得更严实,二来可以缓冲减震。

然而,维修结果并没有想象中的完美,几天后孙阿姨有点不好意思地又来社区了。她说很感谢社工做的努力,虽然井盖发出的噪音有所减轻,但还是能听见,影响她的睡眠。

社区和物业再次现场查看,如要彻底解决噪音,得找专业部门现场勘查再定方案。窨井的使用方是华数和电信。高教社区书记联系两家公司的相关负责人实地来看情况。最后决定将原有的井圈打掉重建,保证井盖和井圈能够完全严丝合缝。

过了不到一周,窨井维修完毕。孙阿姨心底的石头终于落了地,赶忙到社区来感谢不厌其烦帮她解决问题的社工们。

本报记者 林雨晨
通讯员 刘阅选

装卷闸门、贴同样的外立面瓷砖 为将小区架空层占为己有 大伯用尽“套路”

住中沙社区东岸嘉园小区的老张(化名),是个脑子很活络的人。只是没把自己的聪明用到对的地方,竟然对小区的架空层动起歪脑筋。

老张说,有次在小区里散步,听一个邻居指着小区一楼的架空层说:“把这些架空层隔成房间租出去,能赚不少钱。”

说者无意听者有心,老张真的琢磨起怎么把这个架空层“利用”起来。为了建造违建不被发现,他的“套路”还挺深。

最开始,他在架空层里装了一个卷闸门。随后,找来工人,在墙上焊上钢架,铺上三隔板,把架空层隔成上下两层,并在楼下安装一个铁制的楼梯。接着,他在卷闸门的背后用水泥和砖块糊成墙,装上门和塑钢门窗。而且,他还跑到市场里,买来和小区外立面一样的瓷砖,贴在外墙上。

等到外立面完工,这处违建看起来就像是小区的配套用房。

但是这一切,没能逃过街道城管科工作人员的“火眼金睛”。

“这里的外墙乍一看和边上没有区别,但是仔细看就会发现,瓷砖接缝里填缝剂的颜色和周围的不一样。”下沙街道工作人员说。正是凭着这一细节,上周,工作人员在巡查中发现了这处违建,并上报到开发区行政执法大队。

经过认定,这里属于违章建筑。清明节前,开发区拆违办、公安分局、行政执法大队、下沙街道、中沙社区开展联合行动,对这个违章建筑实施拆除。当时,离老张着手搭建才过去了一周时间。

首先,工作人员来到二楼,小心翼翼将窗户拆下并放到空地上。随后抡起榔头,将违建的外墙拆除。接下来几天,工作人员找来焊枪,将钢架进行拆除。“因为钢架都是一条条焊上去的,所以拆除起来难度比较大。”到昨天,所有违建清除完毕,架空层恢复原样。

本报记者 汤晓燕 文/摄 通讯员 胡振锋



工人正在拆除架空层违建