

装修旺季,这些“雷区”别去踩

买材料着急付定金,想反悔来不及

本报记者 汤晓燕 通讯员 胡正宏

4月是装修的旺季,与此同时装修消费投诉逐渐增多。这个月,下沙市场监管所就陆续收到不少类似投诉。这里,我们挑选其中两个较为典型的案例,想给大家提个醒:购买大件一定要谨慎,一不小心就踩进了“雷区”。

案例一

下沙的高女士购买了某品牌实木地板。当时,她在店里支付了5000元作为定金。但是第二天,她在手机浏览时发现,该品牌的网上官方旗舰店价格要便宜很多。“网上的地板和我实体店下单的地板是同一款,但是每平方就要相差几十块。整个加起来差价在万把块左右。”为此,高女士又找到这家品牌地板店,要求退定金。但是店家却拒绝高女士的要求。于是,高女士打了12315电话投诉。

下沙市场监管所的工作人员在了解双方情况后表示,由于高女士是个人原因违约,所以无权要求退还定金。通过调解,商家愿意退还

2000元。但是,消费者高女士表示不同意,坚持要求全款退还,调解失败。最后,高女士决定走法律途径解决。

市场监管部门提醒:定金是合同签订后,为了保证合同的履行,当事人按照合同资金额度的一定比例,预先给对方的金钱或者其他替代品。定金具有双重担保性。即交付定金的一方不履行合同义务的,不得要求返还定金;而收受定金的一方不履行合同义务的,则应双倍返还定金。履行合同约定后,定金应当抵作价款或者收回。但根据《担保法》规定,定金的数额不得超过标的额的20%。

案例二

赵先生在一家集成吊顶店看中一款吊顶。当时,他在店里预付了3000元作为定金。但是回到家后,赵先生等了一个星期,迟迟未见有人联系他。于是,他再次来到这家集成吊顶店询问情况,店主查询后告诉赵先生,这款吊顶还需十天左右才能到货安装。

“当时付定金的时候,对方也没和我说吊顶什么时候可以安装。我以为付完钱过个两到三天就会上门了。”赵先生说,自己现在住在租的房子里,就快到期了,就等着新房子装修好搬进去。为此,他要求店主取消订单,并退还定金。但是,店主以商品已经下单制作为由,拒绝退款。为此,赵先生找到下沙市场监管所,寻求帮助。经过调解,商家愿意退还2000元,赵先生

表示同意。

市场监管部门提醒:消费者购买商品或接受服务,考虑不成熟不要轻易下定金,特别是金额较大的情况。购物交定金前,一定要考虑周全,对商品相关情况约定明确,以免为自己带来不必要的麻烦。

如确需下定金,不要轻易接受经营者单方面设定数目,具体数目最好与经营者协商。下定金前,不但要对所购买的商品或所接受的服务有充分了解,还应仔细阅读将要签订合同、协议的内容是否暗含霸王条款。与商家的口头约定,最好书面商家签字确认。在消费维权时,提升自身法律素养,理性维权。

下沙观影团

科幻片《湮灭》 遇上动作片《狂暴巨兽》 本周五有好戏看

《头号玩家》的彩蛋还未找完,又有一波新片奔向了影院的屏幕。粗略统计,有近30部新片挤进4月档期,你会去看哪部呢?

本周五,有两部期待值颇高的进口片同时上映。一部是奥斯卡影后波特曼主演的科幻惊悚片《湮灭》,另一部是“巨石”强森领衔的动作冒险片《狂暴巨兽》。

《湮灭》讲述了生物学家莉娜为调查丈夫曾经的遭遇,自愿加入科学考察探险小队,去研究美国一块领土被检疫隔离的生态灾害区域的故事。

值得一提的是,《湮灭》的导演是曾执导《机械姬》的知名导演亚历克斯·嘉兰,剧本则改编自科幻小说《遗落的南境》。《遗落的南境》曾在2014年“击败”刘慈欣的《三体》获得了科幻界大奖——“星云奖”。一直期待《三体》改编成电影的观众,可以先看《湮灭》来“解解馋”。

而在《狂暴巨兽》中,饰演动物学家的硬汉强森将大战基因变异的狂暴巨兽。可以想象,在影院3D效果的加持下,激烈对决的场面会非常震撼。

此外,4月初已上映的影片中,有两部国产片口碑不错。

一部是由忻钰坤导演的犯罪悬疑片《暴裂无声》。影片讲述了一名矿工父亲追寻失踪孩子的故事。3年前,忻钰坤导演的《心迷宫》因精巧的剧本结构,以及对现实、人性的深层次刻画,获得好评。另一部是国产原创动画《猫与桃花源》,讲述了一个发生在一对猫父子之间关于爱与冒险的故事,适合家长带着孩子一同去观看。

本报记者 袁颖

景苑小学校长邵锋星登上《人民教育》

近日,《人民教育》2018年第6期刊登了景苑小学校长邵锋星介绍学校办学思路的一篇4000字长文,文中主要介绍了作为新兴学校,如何在新城市为儿童找到健康成长的幸福密码。

伴随这篇长文的热议,这所新兴小学和这位有独立思想的校长引起业界关注。

邵锋星,浙江省特级教师,全国特色教育优秀教师,中国教育学会科学教育分会优秀教师,获“浙江省春蚕奖”荣誉称号。曾获全国小学科学优质课一等奖2次,浙江省优质课一等奖(第一名)。

景苑小学创建于2011年9月,至今办学6年,学校总占地面积为32034平方米,其中建筑面积24220平方米。目前,学校共有105名在编教师,其中一位浙江省特级教师,一位浙江省教坛新秀,20余位市、区教坛新秀及骨干教师;有六个年级43个班级,1760余名学生;60%以上的学生父母为开发区企业的在职职工和外来务工人员。这些孩子跟随父母,从农村、从海

岛、从别的城市,从五湖四海来到这座新城,开启他们的人生之旅。

在这样的背景下,校长邵锋星提出了“臻学思进、向美而行”的校训,以“与美相伴、向美而行”为办学理念,营造“多元融汇、各美其美”的校风,构建“真知乐学、自然成美”的学风,倡导“珍爱童心、以慧识美”的教风,努力培养“友善、自信、健康”的臻美少年,建设一所“人文、绿色、现代”的一流特色小学,努力为新城市儿童探寻健康成长的幸福密码。

近年来,学校紧紧抓住开发区社发局统筹各学校进行校园文化品质提升这一重要发展机遇,致力打造独具景苑小学特色的“文苑”、“艺苑”、“少年科学苑”校园文化特色。培养了一大批“有爱心、会管理、善学习、懂科研”的景苑名师团,并分学科分年级创新评价方式,促进学生个性发展、全面发展、可持续性发展。

本报记者 阮飞霞 通讯员 陈小艳

