

百年良山门站 要加个“盖子”变洋气

下方是高铁动车保障基地
上方将建高颜值的综合体



本报记者 詹程开 文/摄

“我站在风光过,平淡过,破旧的老车站……生锈的栏杆,没有车进站,回忆在墙上游荡。”黄磊的这首老歌《老车站》,唱尽了一座老车站的沧桑过往。

如果要在杭州为这首歌取景,很多老杭州都会给良山门站投票——作为一座百年老站,它也在岁月的变迁中,经历着风光与平淡。

不过,近日,随着杭州市规划局正式启动《杭州良山门动车运用所上盖空间开发城市设计暨概念方案》(以下简称《方案》),这座老站很快将迎来它的华丽蜕变。今后,它将变身为一座现代化的“地标建筑”,下方为列车运行提供保障,上方则满足大家的吃喝玩乐。

曾经 水果粮食蔬菜进杭州 良山门是“第一站”

这里曾经是一座“特殊”的车站,它占据着杭州市中心的“黄金位置”。在很长一段时间内,杭州市大部分的煤炭、水果、粮食、蔬菜都是从全国各地先到达这里,再转运至其他地方的。

●上世纪初,浙江历史上第一条铁路——江墅铁路建成通车后,沿途就设了拱宸、良山门、清泰和闸口4个车站。位于城东的这座良山门站,是名副其实的一座历经百年沧桑的货运老站。

●随着城市的建设发展,良山门站由于地处杭州市中心,周边已经没有再扩建的空间。它已经很难跟上杭州快速发展的脚步。

1996年5月,乔司枢纽性编组站启用,良山门站就慢慢淡出了编组功能,大部分货运任务也逐渐转移。

●2010年,沪杭高铁通车,随后,沪昆、宁杭、杭深、金丽温等高铁也相继运营,良山门原编组场址上先后修建了杭州动车所一、二期工程。

●杭黄高铁、商合杭高铁将相继通车,杭州南站也将投入使用。杭州动车所需要更大的场地来停放、检修高铁列车。

因为这些考虑,2016年下半年,良山门

站,这座百年老站“彻底退役”。它将担负新的使命——为动车所三期工程腾出空间,成为杭州枢纽高铁动车组的保障基地。

如今 “隐藏”的车站很难找 废弃的铁轨上杂草丛生

带着这些记忆,钱报记者昨天也去良山门站走了走。这座位于文晖大桥两侧、绍兴路东边的百年老站,现在并不好找。沿着绍兴路走,很长一段区域都是竖着围墙,或是开着沿街商铺,藏身后面的这座车站并不太引人注目。

问路边的一些年轻人,很多人甚至不知道这里还“隐藏”着一座火车站。只有一些上了年纪的本地人,以及在这里开店的个别商家,还能依稀回忆起车站的过往。

良山门站货场自从停用之后,里面的铁轨已经荒废,被野草层层包围其中,站台边上,一些黄色的安全警示标志,依旧伫立在那里,文晖大桥和绍兴路上车辆川流不息,而站在这里,却能感受到繁华背后那份寂静。

未来 上盖空间是高颜值建筑 周围居民通行更加便捷

杭州市城市规划设计研究院高级工程师方晶告诉记者,“上盖空间开发”和地铁上盖综合体差不多,只是,下面的功能把地铁换成了铁路,而且规模会更大。

根据目前的设想,开发这个上盖空间,就相当于给这一大片区域加上一个“盖子”包装起来。“从外面看过去,就是一座现代化的大型高颜值建筑体,和周围城市环境是相得益彰。在这个上盖空间中,今后还会考虑引进居住、教育、餐饮、购物、娱乐等各项生活配

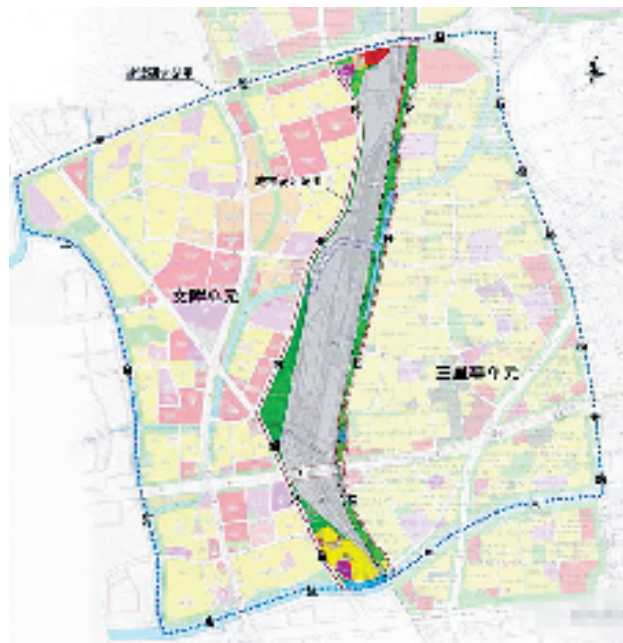
套,成为这里的地标。”方晶说。

变身后,将会给这里的老百姓带来什么好处呢?方晶说,现在由于这座老车站的存在,这一个区域的整体感有些“破坏”,硬生生地被分成了东西两边。地上空间的开发完成之后,两块区域就可以融合在一起了。

对于很多老百姓来说,现在文晖单元和三里亭单元的东西向的交通,在两公里的范围内,通道很有限。“一旦这个上盖空间做好了,大家有更多通行选择,通行效率更高。”

方晶说,而且,今后列车车辆的停放检修等工作,都会在下方的一个密闭空间当中进行。对附近居民来说,也不会受到噪音的影响,生活环境可以变得更好。

据了解,自从方案征集工作启动以来,目前已经率先收到了三家单位提交的设计方案,而且咨询的单位特别多。预计到4月16日的方案提交截止日期前,将迎来一个方案提交的“高峰期”。



天渐转暖 好房看起来 钱报邀你免费看房 等你来报名!

清明过后,天渐转暖,气温和环境渐渐地让人舒适,恰逢周末有好天气,是看房的好时机。本周看房团组织了商业综合线,商业综合线由金隅·空港公馆、中赢·天际等项目组成,在限购摇号的买房背景下,看看商业类项目也是不错的选择。感兴趣的读者可以报名看房,快加入钱江晚报看房团参与吧,可以通过以下几种方式报名。文/胡进

*商业综合线:

金隅·空港公馆(下沙)—中赢·天际(滨江)

发车时间:2018年4月15日 9:00

发车地点:报名成功后,短信通知

报名截止时间:2018年4月13日 18:00



金隅·空港公馆效果图



中赢·天际效果图

短信报名:编辑姓名、观看线路、人数发送至 15990123618

网页报名:进入购房宝网站(www.house178.com)免费看房版块进行报名

微信报名:扫描二维码,加看房管理员微信,联系管理员报名

温馨提示:看房团需要报名且以短信确认为准,如每团到场人数不足4人,将会取消发团。

钱江晚报
地产全媒体中心

