

8+N 智慧小区

不算豪宅,不是愿景

浙江首个智慧小区平台落户萧山闻堰最大安置房小区

体验生活里的黑科技

本报记者 蒋慎敏 通讯员 杨勇 张科顶

去年年底,90后小夏搬进了位于萧山闻堰街道的相墅花园小区的新租房。他没想到,自己的生活,立刻和这么多“黑科技”产生了联系。

拥有浙江首个8+N智慧小区平台,配套人工智能服务系统,多项前沿科技应用于物业、消防、社区服务等领域,内设微型消防站、专人24小时值守、智慧门禁刷脸进出……小区保安人手一部手机,全身“单兵装备”。听起来如此高大上的小区,可不是什么豪宅区,也不是某个未来愿景,而是一个安置房小区。



租房:实时信息发布 出入:人脸识别、刷脸进出

相墅花园是闻堰街道最大的安置房小区,2011年交付,有20幢大型住宅楼,入住居民超过5000人。与多数安置小区一样,很长一段时间里,相墅花园都存在警情多、治安秩序差、消防隐患突出等特点,情况复杂、管理难度大。在聚焦“社区”这一社会治理体系的最小单元时,萧山区公安分局、闻堰街道不约而同地选中了这个小区。

作为新租客,小夏说自己看房之前已经知道这是一个安置房小区,期待并不高,但一走进小区北门的服务中心,就感觉不太一样,“一听我说要来租房,工作人员在服务中心调出了小区出租房信息,户型图、房间照片都有,每一间都通过了消防等方面的审核。”

社区工作人员介绍,通过智慧小区平台,小区出租房信息实时上报、租房信息网上实时发布、租客网上实时选房,同时出租房安全也得到了有效监控,避免了各类安全隐患。

这只是一个开始。真正入住后,小夏越来越体会到这个智慧小区给自己的生活,带来的改变:比如,小区配备了智能门禁系统,住户通过手机APP、刷身份证、NFC卡等多种方式都可以进入,甚至可以“刷脸”。小区的人脸识别系统,不仅方便居民进出,更与公安系统远程联网,一旦在“黑名单”里的不法分子进入小区,会被快速锁定。

安全:各种隐患实时监控 消防:大数据绘出“烧纸险情地图”

安全有序,是智慧小区平台给相墅花园带来的第一个直观改变。

“房间里的电表装了电表报警器,厨房也有

可燃气体探测器探测。一旦有电箱漏电、燃气泄漏、电器短路或过载等危险情况时,不仅会通过APP通知,还会通知安排管理人员来排查。”小夏说,智慧小区让他不仅安心,而且顺心。“很多时候,都是管理人员来提醒我们,而不是发生了什么事情后,我们去找管理人员,可以防患于未然。许多事情,直接通过APP就能搞定。”

大数据也为小区的安防带来极大提升。相墅花园小区居民多为拆迁农户,祭祀祖先等活动较为频繁。之前,常有居民为图方便,在楼道里烧元宝、纸钱,小区曾经一天接到403次火情报警记录。刚刚过去的清明假期,对于相墅花园物业来说,却没有往年般如临大敌,因为有“神器”相助——小区通过去年底到今年4月份的大数据进行分析,专门绘制了一份“烧纸险情地图”,根据烧纸等火情隐患高发时段地段,提前人员布置和强化巡逻劝解。久而久之,居民也慢慢理解配合,相关火情隐患显著下降。

同时,智慧小区平台拥有一套智能检测系统,能够实时监测消防栓、消防水池的液位以及喷淋管网水压,监测小区电器管网运行状态。监测到有火情后,小区保安的工作终端上就能实时接收到消息,配合智慧巡更系统,保安能够第一时间赶到可能有灾情隐患的地点。

这个清明节,小区平台当天发现了267起灾情隐患。而赶至精确的地点、消弭隐患的工作,仅仅由6名保安就完成了。

智慧小区项目建成后,自2017年8月份以来,相墅花园小区未发生一起火灾事故。

不仅仅是火灾事故,2017年8月—2018年3月,比之前同期,总警情下降34.5%,刑事案件下降80%,治安警情下降50%。利用平台处理纠纷29起(高空抛物9起),破获刑事案件1起,查处治安案件4起,救助群众10起。

能,到时候可以直接通过APP,就能知道小区车位情况,并直接引导车主前往空的停车位上。”夏胜明表示,“我们现在是智慧小区1.0,未来还会有2.0、3.0版本。比如更加完善的生活缴费功能;通过APP组建小区业主自治联盟等等。”

据悉,今后萧山所有新建小区都将采用这一标准,而原有老小区也将逐步进行升级。

图1、出租房内的可燃气体探测器探测到打火机释放的气体,将煤气阀门关闭。

图2、智能单元门口门禁。

图3、相墅花园小区大门口。

图4、出租房内安装的电表报警器。

图5、智能充电站让电瓶车充电更安全。

图6、人脸识别系统。

为了民族复兴·英雄烈士谱

辛亥革命元勋——黄兴

黄兴原名黄轸,1874年10月25日,出生于湖南善化县龙喜乡凉塘(现在的长沙县黄兴镇)。

1902年,黄兴被湖广总督张之洞选派去日本留学。1903年,沙俄强占我国东北,黄兴与各留日学生组织一支“拒俄义勇队”,准备赴东北抗击沙俄,结果却遭到了清政府的极力阻止。这个时候,黄兴意识到,反帝必须反清,于是毅然放弃留学,回国开展反清革命。

1904年2月15日,黄兴在长沙创建革命团体华兴会并担任会长。1905年7月,黄兴与孙中山在日本相识,两人就革命团体和反清问题达成一致。当年8月20日,同盟会在日本东京成立,黄兴担任执行部庶务总干事,策动和领导了一系列的武装起义。1908年,黄兴率中华国民军南路军200余人在广西钦廉上思一带,相继与2万余清军鏖战40多天,以少胜多,七战七捷,威名大震。

1911年4月27日黄花岗起义爆发。黄兴身先士卒,亲率敢死队百余人,猛攻清廷两广总督府,虽被枪弹击中右手食指中指,仍坚持战斗,最终

因敌众我寡,起义失败。

1911年10月10日,武昌起义爆发。黄兴于10月28日抵达武昌,11月3日就任中华民国军政府战时总司令。在黄兴指挥下,起义军在汉口、汉阳与清军血战,坚持了一个多月的时间,为各省响应武昌起义,宣布独立赢得了时间。

1911年12月中旬,黄兴被推举为大元帅,但黄兴坚持应由孙中山来担任大元帅。在革命过程中,黄兴始终坚持孙中山的领导地位,甘当配角。1912年1月,南京临时政府成立后,黄兴被任命为陆军总长兼参谋总长。4月,黄兴被委为南京留守,6月,辞去南京留守一职。

1913年7月29日,南京讨袁战事失利,黄兴由上海避走香港,后去往日本。为促进党内团结,一致讨袁,黄兴于1914年6月底前往美国等地。在此期间,黄兴多次致函革命者,敦促兴师讨袁。

1916年7月8日,在国内各界邀请下,黄兴归国抵上海。但由于积劳成疾,他于10月31日病逝于上海,时年42岁,1917年4月15日,国葬于长沙岳麓山。据新华社

新闻+

8+N智慧小区

相墅花园拥有浙江首个“8+N”智慧安全平台系统,其中数字8代表8个子系统,分别为智慧消防系统、智慧租房管理、智慧物业系统、智能门禁系统、车辆自动识别系统、人脸识别系统、视频监控系统和智慧社区服务系统。

字母“N”则代表目前正在筹备,将在今后拓展的服务,“比如,下一步加入的停车导航功