

清明前后 金华楼市成交量略有下浮



叶丹琴 王慧/文

据金华市房地产交易办证中心数据统计,4月2日到4月8日,金华市区新建商品房共成交376套,环比下降3.3%;成交面积43840㎡,环比下降8.1%;成交总金额46776.2万元,环比下降24.4%;二手房共成交516套,环比下降6.7%;成交面积47919㎡,环比下降12.2%;成交总金额48039.14万元,环比下降1.3%。因清明假期重心不在楼市,加之月初本身就是低位起步,两股力量作用下上周金华新房与二手房成交量环比双双出现小幅度下滑状态。

4月4日,2022年第19届亚运会杭州市外和省级单位场馆设施建设动员会在宁波市象山亚帆中心项目现场举行,标志着杭州亚运会场馆设施在全省范围内全面展开。亚运会设立宁波、温州、金华三个分赛区,作为亚运会分赛区之一,金华体育中心体育场、体育馆以及浙江师范大学体育场三个场馆将分别

承办足球项目部分小组比赛和藤球项目比赛。

4月7日,婺城新区秀水园2期开盘房源售罄,现场临时加推再告捷。融创·晓郡2期推出了建筑面积89㎡、127㎡两套实景样板体验馆,并同步启动全城认筹。涵碧·紫金湾举行“手绘梦想·放飞希望”风筝节活动。美的融信·君兰江山举行“凝萃美好·玩趣‘食’光”活动。

4月8日,金华市婺城区人民政府关于确定金义东市域轨道交通建设项目的公告,双龙南街至李海路段隧道上方及通和苑2号楼国有土地上房屋征收范围的公告,包括金华同济医院、丹桂苑、通和苑等。

近日,多湖街道将按照区委、区政府决策部署,适时启动近宅、潭头、潭头滩3个社区的拆迁及东涓科区块的征收,完成基础设施建设,开工建设科创园。目前,潭头滩正在进行一场蜕变。据了解,已经有万科等全国知名房企对这一区域做出了规划效果图。

据悉,金华市规划局网站公布了关于婺城新城区(婺城新城区、高桥单元)内2个控规单元,2宗地块局部地块控制性详细规划的公示,合约445.05亩。地块一规划范围为东至华龙南街,南至文津路,西至桑田街,北至临江东路。地块二规划范围为东至桐溪路,南至临江东路,西至二环西路,北至规划横九路,其中涉及一宗面积约为109亩的商住用地以及一宗近22亩的中小学用地。

自2018兰溪棚户区(城中村)改造征收红线图公布后,为了获得更多补偿款,有些征收范围内的征迁户打起了抢建的主意,但这最终是得不偿失。连日来,兰溪市上华街道棚户区(城中村)改造征迁指挥部联合行政执法、公安等部门,对突击违建进行拆除。

二开二捷 美的·金宸府获金华购房者青睐

4月10日18点,美的·金宸府于营销中心进行二批次开盘,开盘前半小时,营销中心现场人潮涌动,600余位意向客户一早来到营销中心,在签到入场后,等候正式开盘。

金华市民的热情一如既往,在金宸府首开去化近9成之后,二次开盘也同样受到了热捧。优质的师资,核心的地段,良好的升值空间,让美的地产·金宸府项目在继首开之后再度上演抢购热潮。随着主持人宣布正式开盘后,被叫号的客户在工作人员的引导下,快步前往选房区,投入到抢房的热潮中。

不到2小时,美的地产·金宸府二批次房源去化大半,销控数据节节攀高,全线飘红。本次开盘,共有338组意向客户进行了前期认筹,

307组客户到达现场参加开盘,转化率近9成。

美的地产·金宸府,以对金华城市的深度了解和对产品的精研,不断刷新着当地市场地热销奇绩,深得全城市民厚爱。

2017年,美的地产首入金华,浙江区域公司秉持区域深耕策略,在短短2年期间在金华连续布局4子,以不可复制的稀缺性产品,筑就每一部人居佳品。美的地产·金宸府,作为入金华首子,城脉江北;美的融信·君兰江山,鼎力于多湖CBD,落位新城;美的地产·东阳国宾府,居于东阳义乌双城轴心,筑19万生活大城。

2018年3月,美的地产金华再下一子,成功斩获义乌佛堂地块,正式进驻国际小商品流通中心。

叶丹琴/文

万科要来了? 金东新区将推185亩大地块建造高档小区

日前,笔者从新区重点办了解到,金东新城区5块商住用地正在规划调整公示,其中上古井1号地块(原恒生电子区块土地)和市档案馆北侧17亩经营性土地已完成土地征用,进入规划公示期,征收的前期准备工作基本完成,预计在4月底发布土地出让公告。

据了解,上古井1号地块位于大堰河街以东、环城南路以北。占地面积106432平方米,约合185亩,容积率1.5至2.0,建筑密度小于等于22%,绿地率大于等于30%,高度不超过60米,将用于建造高档小区。著名品牌万科、中天等企业都有明确的投资意向。另一块市档案馆北侧的17亩空地将建成企业办公用地。

接下来,金东新城区将加快土地出让力度,在三季度初再出让2块商住用地。未来,金东着力推进高品质现代化都市中心区建设,整体居住环境、生活氛围将变得更美好。

万科成立于1984年,经过三十余年的发展,已成为国内领先的城乡建设与生活服务商。2017年万科位列《财富》“世界500强”榜单第307位。

春风正劲好扬帆,加快发展正当时。一个城市有万科的加入,也代表这座城市的潜力和价值。期待世界500强万科地产能够成功进驻金华金东新城区,为金华人民带来园有景、家如画的宜居之地,带来方便快捷的一站式生活。

据今日金东 厉聪/文



关注钱报金华微信公众号
欢迎加入我们参与讨论
房产爆料热线:83219168

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市婺城区芦丹小吃店遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年05月18日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA29LK7A4B,声明作废。

金华市婺城区雪樱美容院遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年05月12日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA29LETL8R,声明作废。

金华市婺城区足舒洗浴店遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年05月18日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA29LK4E8T,声明作废。

金华市金东区爱妮薇电子商务商行遗失浙江省国家税务局通用机打发票,代码:133071730439,号码:00130688,声明作废。

金华市婺城区小辫子理发店遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年06月12日核发的营业执照副本,注册号:330702620053845,声明作废。

金华腾骅汽车变速器有限公司遗失金华市市场监督管理局金华山旅游经济区分局2015年10月28日核发的营业执照正副本,注册号:91330703MA28D2M47U,声明作废。

金华富田汽车贸易有限公司因保管不慎丢失福田牌合格证一张,车架号:LVBV3PBB8JW006022,发动机编号:BPC17022133,合格证编号:WAG182301068457,WAG152301068455,合格证印刷号:NO: || 3442179,NO:V0683069,声明作废。

金华市婺城区顺达汽配经营部遗失税务登记证书副本,浙税联字:330702196906204726号,声明作废。

金华市婺城区西市街十五茶茶餐厅遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年08月03日核发的营业执照副本,注册号:330702610104784,声明作废。

金华圣火影视传媒有限公司遗失中国人民银行核发开户许可证,核准号:J3380003235902,声明作废。

金华市婺城区海佩儿婴童生活馆遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年08月19日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2FMGT883,声明作废。

金华金莱汽车销售有限公司遗失机动车销售统一发票,代码:133001820269,号码:00590476,声明作废。

金华金莱汽车销售有限公司遗失车辆合格证,合格证编号:YK5029001076983,车辆品牌/车辆名称:吉普牌/JEEP、车辆型号:GFA7140DK-CAB、车架号:LWVDA2041JB068514、发动机号:0348130,声明作废。

蒋妙惠遗失中华人民共和国执业药师注册证,编号:332216077164,资格证书号:ZZ00285994,声明作废。

注销公告

金华市力成贸易有限公司股东已决定解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华市力成贸易有限公司
2018年4月13日