

开发区法院开展“集中腾退,助力金融”执行专项行动

# 明知房子被查封仍租给他人 法院实施强制腾退

本报记者 杨渐 通讯员 今法



执行法官向租客耐心讲解相关法律条文。

一直以来,房屋腾退都是法院执行案件中最难啃的骨头。为了破解这一难题,根据杭州法院开展“集中腾退,助力金融”执行专项行动部署,近日,开发区法院对两起案件中涉案的抵押房产实施了司法强制腾退。

第一起案件的被执行人是彭某,当初买房时,他向银行贷款了50余万元。在还了一部分贷款后,彭某夫妇连续两个月未能按时足额偿还借款本息。银行多次与彭某夫妇沟通,要求他们及时偿还贷款,然而两人却一拖再拖。

随即,银行将彭某起诉至开发区法院。判决生效后,被执行人彭某依然没能按期还钱,银行又向法院申请了强制执行。

去年6月1日,法院上门查封了彭某夫妇名下的房产。彭某却不仅不配合腾空房屋,反而转手将房子租给二房东徐某,并由徐某再转租给其他几名租客。之后,法院上门张贴腾退公告,但被被执行人彭某和房屋实际占用人仍逾期未腾空房屋。

4月24日晚上,执行法官带领干警前往海宁,对彭某名下的房产进行强制腾退。执行现场,房间内的几名租客,看着上门的执行法官,显得有些不知所措。

得知房屋即将被强制腾退后,几名租客急了:“我前段时间才交的房租,还有一个多月到期。”

几人都住了一段时间,平常进出肯定会看见门上的查封腾退公告,却一直没当回事。“我们问过二房东,他叫我们不要担心,说会到法院处理好的,让我们放心住。”

在执行法官耐心细致解释后,租客搞清楚了相关法律规定,表示愿意配合法院的腾退工作,承诺在4月26日前搬离。

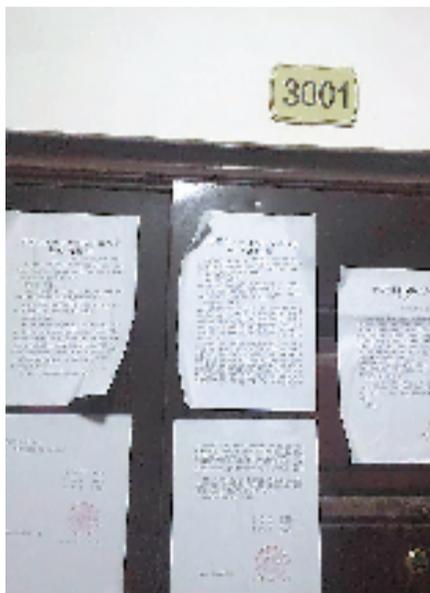
另外一起案件的被执行人是章某,当初因为做生意需要资金周转,他以房屋为抵押向银行借款57万元,借款到期后一直没有偿还,银行在多次沟通无果后,起诉至开发区法院。

在判决生效后,章某一直没有还钱,银行随即申请了强制执行。2016年9月,法院依法查封了章某名下的房产。房子被查封后,章某做出了和彭某同样的选择,将房子租给案外人姜某。

“他们签了好几年合同,租金已经付到了今年3月份。”法院多次与章某沟通,并上门张贴了腾退公告,但章某和房屋实际占用人还是拒不腾空房产。

等到执行法官上门强制腾退,章某和二房东姜某终于意识到法律的威严,表示会配合法院工作。现场,执行人员对屋内物品进行了清点,二房东将屋内物品陆续打包、准备搬离。离开前,执行人员关闭门窗,在门上贴上封条。

“强制腾退行动是震慑老赖的必要举措,能有效打击被执行人拒不执行行为,彰显司法权威。”执行法官介绍,接下来开发区法院将继续依法采取各种强制措施,以高压态势全面打击、挤压老赖生存空间,坚决打赢、基本解决“执行难”这场攻坚战。



房门上贴满了腾退公告。

## 市房产档案馆一行 调研开发区房产档案工作

4月25日,市房产档案馆馆长宋建慧一行来到开发区房管局调研房产档案工作。

开发区建设局副局长邵明汇报了现阶段开发区房产档案工作中存在的困难和问题以及房产档案工作中“最多跑一次”改革执行和落实情况。“我希望房产档案管理能够延伸服务。”他说,希望房产档案管理不仅包含房产交易管理,还能够延伸至物业服务档案、房屋装修档案以及预售证管理档案。

在详细了解开发区房产档案馆的馆藏数量、开发利用、数字化进展等情况后,宋建慧表示,为更好地传达目前房地产的调控政策,希望双方加强沟通与联系。

会上,双方还就目前较受关注的限购查档政策可能出现的问题进行了对接和讨论。

本报记者 钱慧慧 通讯员 董柳丹

## 选好米面油事关健康 这场讲座让人受益匪浅

近日,下沙社区组织辖区餐饮业商户、辖区居民开展了以“关注食品安全,关爱家人健康”为主题的食品安全常识科普知识讲座。

讲座中,主讲人生动形象地向商户、居民讲解了如何正确选购食品食材、如何走出认识误区做到合理健康饮食等知识。在讲到食品(食材)选购时,她详细讲述了米、面、粮、油、肉等日常食品食材的质量感官鉴别方法,农药残留蔬菜瓜果的识别、正确洗涤和食用方法,让大家受益匪浅。

本报记者 汤晓燕 通讯员 周芳芳

## 学校附近商店 售卖危险玩具被查处

近期开发区社发局在多蓝水岸社区开展“百千万”走访活动时,社区居民反映学正小学、学正中学周边商店存在售卖危险玩具、刮刮卡等现象。根据居民反映情况,近日社发局会同公安分局、市场监管局、白杨街道等相关部门,开展了校园周边安全综合整治专项行动。

检查组重点对学正小学、学正中学、文海小学、景苑小学附近的沿街文体用品店、小超市、小百货店进行了检查,重点检查了商店经营许可、产品三包、标价标签等是否符合规范,商店是否存在售卖发射钢珠弹、实体弹玩具枪、强力弓箭、带有锋利边缘等安全隐患大、危险性强的金属玩具以及带有赌博性质的游戏抽奖卡、刮刮卡等。经过检查,发现部分商店确实存在售卖危险性玩具、抽奖性质游戏卡、证照未上墙等现象。

检查组针对检查发现的部分商店证照未按规范上墙、商店产品信息不全,售卖带有尖刺、边缘等危险玩具等违法违规现象,逐一进行了登记,并要求相关商店立即整改,下架所有在售的违规商品。同时,检查组对商店经营者进行了安全警示教育,要求经营者不得售卖违规商品,不售卖对学生的成长带来不利影响的商品,希望各商店共同为学生成长营造健康向上的环境。

本报记者 朱燕