

# 凤凰山公园旁 总价250万元起城市叠墅有售

浙里淘房  
杭州房产新观察



关注“钱报浙中生活”微信公众号,每日更新,各种精彩活动等等你来,更有房产专业人士为你答疑解惑。

如果您有意愿购买,可以扫一扫二维码,添加浙里淘房栏目微信交流群咨询,也可以拨打栏目电话咨询:0579-83219168。



>>本周推荐碧桂园·凤凰府的叠墅、复地·壹中心的微LOFT及绿地华家池印公馆。

## 碧桂园·凤凰府叠墅 城市里的森林氧吧

楼盘:碧桂园·凤凰府

项目位置:安吉县安吉大道与三友路交叉口

房价:250万元起

建筑面积:约155-175㎡

交付时间:2019年05月30日

### 点评:

1.碧桂园·凤凰府距离杭长高速出入口仅2km,沿安吉大道直达项目,交通十分便利;预计2020年,商合杭铁路或将全线通车。该条铁路通车后,杭州到安吉的时间只需20分钟。

2.碧桂园·凤凰府坐拥HelloKitty主题乐园、五星级酒店万豪酒店、高尔夫球场及凤凰中心广场(规划);另项目近享凤凰山景观等休闲旅游配套,环境优美。

3.这次凤凰府推出的是低密度高端叠墅,总高4层,分上下叠,建筑面积约155-175㎡,实际使用面积约250㎡,总价250万元起(这个价位的高品质房源在杭州很稀缺)。

均价27000元/㎡

## 入住申花蓝孔雀板块

楼盘:复地·壹中心

地址:拱墅区莫干山路与育英路交汇处

建筑面积:62-110㎡

均价:27000~31000元

层高:3.9米(微loft)

交付标准:精装修交付

交付时间:2019年6月份

### 点评:

1.复地·壹中心位于申花蓝孔雀板块,项目周边1公里范围内,覆盖3条地铁线,其中项目门口即是地铁10号线汽车北站(规划);公路交通更是方便。

2.复地·壹中心除自带24万㎡商业配套外,周边大型商场还有城西银泰、万达广场等;项目2公里内有北部软件园、运河广告产业园等多个产业园区,未来将汇聚众多高层次的人才。

3.复地·壹中心所处的拱墅区申花板块,由于交通便利、配套完善,随之而来的是地价高企,房价也达到了45000元/㎡,项目则为选择门槛较低的酒店式公寓,精装均价仅27000元/㎡。

## 绿地华家池印公馆 精装小户型公寓

楼盘:绿地华家池印公馆

项目位置:秋涛北路与艮山西路交叉口

建筑面积:35-44㎡

房价:160万元起

### 点评:

1.华家池印公馆距离武林广场约3公里,坐享武林、钱江新城、城东新城三大商圈优质资源;同时项目距离地铁4号线新塘路站约800米,地段交通优势显著。

2.华家池印公馆自带约20万㎡商业综合体配套,园区内还配有约2600㎡会所,室内恒温泳池、健身房、瑜伽房和棋牌室一应俱全。

3.华家池印公馆介于杭州“第一地王”和“第三地王”中间,两个地王的楼面价已超过43000元/㎡,而印公馆的精装公寓仅4万元/㎡左右,性价比不言而喻。