

金华楼市四月红火 五月将迎多楼盘上市

王慧/文

金华楼市“银四”成色十足,新房和二手房累计成交5259套,其中金东区成为4月新房成交总量先锋。目前金华双溪西路、解放西路、人民西路、婺江西路西延正积极推进或在施工中,婺城新区未来局势一片大好。5月已经到来,金东区板块依然是金华楼市热点区域,将有多个楼盘开盘或加推。

4月金华楼市持续发力 二手房成交量近三千套

据金华市房地产交易中心数据统计,4月1日到4月30日,金华市新建商品房共成交2294套,环比上升32.52%;成交面积271550㎡,环比上升41.42%;成交总金额388025.81万元,环比上升47.86%;成交均价约14289元/㎡,环比上升4.55%。二手房共成交2965套,环比上升51.04%;成交面积280926㎡,环比上升47.2%;总金额267362.92万元,环比上升59.15%;成交均价约9517元/㎡,环比上升8.11%。4月,金华市一二手房成交量一路攀升,虽然有头尾两个小长假的冲击,但是金华楼市还是丝毫不受影响。从环比数据来看,新房二手房的交易量较上月大幅度上升,二手房成交量上升高达51.04%，“银四”可见其成色十足。

“银四”金东成主角 “红五”将迎多楼盘上市

伴随着金义东轨道交通的建设,金东区已然成为香饽饽。金华市民争相购买金东区地块的楼盘户型,或自住或投资。保集·江湾壹号自3月23日首次开盘以来,4月份一直处于热销中,三开三捷。美的融信·君兰江山4月针对新老客户先后进行“凝萃美好、玩趣食

光”“江山如画,食光巡礼”“绅士礼遇,策马体验”相关暖场体验活动。融景湾于4月29日举行精装江景SOHO样板房开放活动。融创·晓郡二期于4月7日样板房开放,月末(4月27日)在金华大喜成酒店将10#、14#剩余房源加推,再次引发购房热潮。金地中天·风华东方于4月20日二期开启全城认筹,市场反响热烈。新城·云昱4月28日两大营销中心开放。

5月,金华各大新楼盘的推盘计划出炉。据悉,5月金华市区预计有8盘即将开盘或加推。金东区块的有保集·江湾壹号、金地中天·风华东方、中天金地·江上明月、金地融信·悦江府、美的融信·君兰江山、融创·晓郡,江北的金地碧桂园浅山艺境,婺城新区的缤虹星城。



双溪西路西延段显雏形 婺城新区正加速拥抱主城区

根据金华城市总体规划,双溪西路、解放西路、人民西路、婺江西路等四条横向主干道都将实施西延,对接婺城新城区。

双溪西路西延工程全长约6公里,其中开发区段约为3.3公里、婺城段约2.7公里,设计时速为50公里。据悉,目前双溪西路西延开发区段,下穿婺江大桥的路段已基本完工,路面已铺筑中粒式沥青。由金华开发区负责施工的双溪西路西延3.3公里路面雏形已显现,施工单位正抓紧施工,争取全线早日贯通。由于道路线位基本上是沿着婺江南岸西行,与沿线南北向的其他道路呈T字形相交,与现在的缤虹西路相比,少了很多十字路口,因而车辆通行会更通畅、更便捷。它既有主干道快速通行的能力,更有助于婺城新城区全面接轨主城区、融入主城区,进一步增强新区的集聚辐射作用,提升新城区的人气商气。

在双溪西路西延工程提上动工日程后,解放西路西延也有了眉目。解放西路将结合区块旧城改造,进行优化提升,道路宽40米,与未来西延工程宽度相同。人民西路延伸工程是金华市区道路网主框架“三纵三横三环”中的重要“一横”,是连接西北二环与内环西路的主干道。起于内环西路,止于二环路西北,建设用地面积28.39公顷,道路全长3445米,宽55米。婺江西路优化改造工程,西起规划婺州街,东至八一北街,沿线分别与现状双龙北街、规划二七路、金虹街和现状八一北街相交,道路全长约1.86公里。婺江西路优化改造工程完工后,婺江西路的道路综合承载力、绿化景观覆盖率和市民出行舒适度将得到大幅提升,二七区块的综合道路条件将更加优越。

王慧/文

五月金华将出让 9宗商住用地

4月28日,备受关注的金华湖海塘板块64.3亩住宅用地土拍结果出炉,经过120轮的激烈竞价,中南建设集团有限公司以24760元/㎡的地价竞得,按最高容积率2.0计算,该地块最终成交楼面价为12380元/㎡,溢价率达44.7%,每亩约1650万元,总价高约10.62亿元,该地块位于龙川路以南、东阳街以西。与此次出让地块北侧相隔不远就是德信的御西湖地块,去年9月以楼面价9785元/㎡成交。

据悉,5月,金华挂牌中商住用地共计9宗,总出让面积676亩,总建筑面积69.7万㎡,总起价40亿元。分布在东阳、磐安、义乌、金华主城区。其中东阳有三宗,东阳市迎宾大道以东、江滨路北以北A-01地块,于5月3日以网拍的方式公开出让。中山路以东、江滨南路以南地块,将于5月15日以网拍的方式公开出让。江北街道迎宾大道以西、北四路以南拟出让地块,将于5月22日以网拍的方式公开出让。磐安有两宗,磐安工业园区D-06-1出让地块,将于5月4日以网拍的方式公开出让。磐安县玉山镇旅游开发(坡地村镇)项目,将于5月30日以网拍的方式公开出让。义乌有三宗,佛堂镇江滨一期2#地块,将于5月17日以网拍的方式公开出让。北苑街道甬军路与丹溪北路交叉口东南侧沿街商服地块,将于5月18日以网拍的方式公开出让。义乌经济技术开发区江湾有机更新区块1号地块,将于5月31日以网拍的方式公开出让。金华主城区一宗住宅用地,双龙南街以东、32号路以南地块,将于5月22日以网拍的方式公开出让。

王慧/文

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市婺城区章祝快餐店遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年09月09日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2FK68K44,声明作废。

金华市婺城区鹤之龄食品店遗失金华市婺城区市场监督管理局2018年04月13日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2DBP7B51,声明作废。

金华市婺城区宋晟波快餐店遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年12月02日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA28EMETOL,声明作废。

金华市婺城区黄卫群日用品商行遗失金华市婺城区市场监督管理局2015年07月09日核发的营业执照正本,注册号:330702660001191,声明作废。

金华飞旭进出口有限公司遗失机构信用代码证,代码:G10330702004181605,声明作废。

金华市婺城区多米农家乐饭店遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年08月26日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2FP6664A,声明作废。

金华市婺城区多米农家乐饭店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY23307020117961,声明作废。

减资公告

金华市畅奔机械设备制造有限公司根据股东会决议,拟将注册资本由200万元人民币减至50万元人民币。债权人可自收到本公司书面通知之日起30日内,未收到通知的自本公告之日起45日内,向本公司要求清偿债务或提供担保,逾期视为没有要求,本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华市畅奔机械设备制造有限公司
2018年5月4日

龍虎山

二日游 仅此一班

产品特色

门票一价全含 无年龄限制 赠送饺子宴
赠送价值60元鲜花宴 报名每人送一把雨伞
仅限金华身份证或者暂住证

成人299元/人
发班时间:5月21日

金华各大旅行社均可报名 联系电话:15356993068