

前期金华楼市成交量下滑 各楼盘蓄力备战“红五月”

已经到来的5月对于楼市而言,属于传统的销售旺季,因此素有“红五月”之称。据金华市房地产交易中心数据统计,上周4月30日到5月6日,金华市区新建商品房共成交407套,环比下降46.8%;成交面积49458㎡,环比下降44.3%;成交总金额75490.38万元,环比下降41%。二手房共成交390套,环比下降55%;成交面积39328㎡,环比下降53%;总金额36031.77万元,环比下降53%。5月的第一周,金华楼市受五一小长假的影响,新建商品房、二手房成交量出现双双回落态势。从金华房产市场表现来看,一些取得预售证的项目加推意愿明显,加大力度备战楼市“红五月”。

5月4日,中天·江上明月迎来了二期的开盘。该项目建筑面积约89-148㎡,位于金东区婺江上游。少有的低密度南向沿江江景房,平层、复式多种类型满足刚需、刚改、奢改的各种需求。此次开盘中天一如既往地通过摇号的形式选房,开盘仅2小时,二期房源就已售罄。

5月4日-5月7日,暮春四月,美的东阳国宾府举办“唯有爱与美不可辜负,美食从国宾而

降”活动。

5月5日,金义·颐景园义乌展厅在万达金街开放。在阵阵锣鼓声和精彩的舞狮表演中,义乌展厅开启了本次活动的序幕。现场人声鼎沸,咨询参观宾客络绎不绝。同日,滨江·新光壹品在香格里拉大酒店迎来首开。当天下午,现场万人空巷,开盘不到一小时,成交捷报已传遍内场各个角落。与此同时,保集·江湾壹号126-148㎡宽景奢品加推;永康中梁·华董国宾府品牌发布会,现场有国际魔幻秀表演和赠礼相送;中梁·东阳府举办升级新品发布盛典,现场豪礼疯狂抽,还有世界舞王秀、魔幻灯光秀、千年国学等表演登场;滨江德信·公园壹号s级奔驰试驾、甜品DIY活动。

5月7日,金地·中天风华东方建筑面积117㎡样板房实景开放。目前,金地·中天风华东方建筑面积89-139㎡洋房,正在全城认筹中,有兴趣的市民朋友可以前去了解一番。

本周六,楼盘项目活动预告:滨江·锦绣之城精装样板房将开放。金地融信·悦江府江景艺术馆亮相!



关注钱报金华微信公众号
欢迎加入我们参与讨论
房产爆料热线:83219168

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市婺城区名鼎服装店遗失金华市婺城区市场监督管理局2014年03月24日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2FKJKH1X,声明作废。

金华市婺城区和甜教育信息咨询服务部遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年06月07日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA29M0Q71X,声明作废。

上海财经大学浙江学院遗失建筑工程施工许可证,证书编号:33070220081024A101,声明作废。

上海财经大学浙江学院遗失建筑工程施工许可证,证书编号:33070220081023A201,声明作废。

金华市钻石网络科技有限公司遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年08月29日核发的营业执照正本,统一社会信用代码91330702MA29NN7G2K,声明作废。

金华市海华物流有限公司遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。

金华市明达玻璃有限公司经营部遗失税务登记证正副本,纳税人识别号33070276253958X,声明作废。

梁健遗失金华市市场监督管理局经济技术开发区分局2013年03月15日核发的营业执照正副本,注册号:330701610049821,声明作废。

梁健遗失税务登记证正副本,纳税人识别号:3207051972051620197A,声明作废。

梁健遗失公章330701610049821一枚,声明作废。

浙江中兴荣泰置业有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废。

金华市金东区朱风化妆品经营部遗失金华市工商行政管理局金东分局2013年04月15日核发的营业执照副本,注册号:330703630019480,声明作废。

金华市金东区远驰汽车修理部遗失金华市市场监督管理局金华山旅游经济区分局2017年09月20日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330701MA29P5YH4Q,声明作废。

金华市婺城区夏婷婷面馆遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY23307020105313,声明作废。

湖海塘又添利好! 商业、娱乐、教育一个不落

近日,金华市国土资源局网站公开出让一宗位于湖海塘板块海塘府项目南侧的商业用地。该地块位于双龙南街以东、32号路以南,地块占地约42.92亩,土地用途为商业、康体娱乐。此地块设有底价,容积率为1.6~1.8,建筑密度≤35%,绿地率≥15%,出让年限为40年,起始价为5530元/㎡,起始楼面价为3072.22元/㎡。该宗地块距离本月22日即将出让的湖海塘46.55亩住宅用地仅有一墙之隔,同时该宗商业地块的推出,也将填补湖海塘板块缺少商业综合体这一空缺,方便周边项目业主生活。按照公告,该宗地块将于6月8日以网拍的方式公开出让。

5月4日上午,金华经济技术开发区与金华一中合作办学签约仪式在市文化中心举

行。此次区校双方强强联手,合作创办“丽泽书院”是一次民办教育“零距离”对接的成功实践;是一次民办教育优质发展的大胆创新;是对金华人民群众优质教育需求的热切回应;也是新时代新发展的闪亮标志。

经双方商议,丽泽书院建设用地拟安排100亩,选址湖海塘西侧黄金位置,计划总投资约3亿元人民币。学校按省一类标准化学学校进行规划建设,其中初中24个班,高中18班,满足1700名左右学生全日制寄宿以及与之配套的教职工的教育教学活动。初中部从2019年秋季借用金华一中校舍提前开始招生,高中部待学校首届初中生毕业时(即2022年秋季)创办。

王慧文

2018年浙中生态廊道项目集中开工

打造生态廊道,共建美丽金华。5月8日上午,2018年度浙中生态廊道项目集中开工仪式在金东区东阳江公园群提档改造项目建设现场举行。

据悉,全市生态廊道计划实施项目430项,总投资2160.13亿元,今年计划完成投资429.89亿元。相比2017年,今年的生态廊道项目数量增长1.18%,总投资增长17.22%,年度计划完成投资增长14.12%。其中新开工项目222个,占总项目数的51.63%。5月,全市将新开工项目5个。其余为纯社会资本项目。

从投资规模看:50亿元以上的项目13个,年度计划完成投资153.5亿元,占比达到17.49%;10-50亿元项目35个,年度计划完成投资115.05亿元,占比为14.9%。

开工仪式要求,各县(市、区)、市直各有关部门(单位)认真实施好2018年浙中生态廊道建设项目计划,以项目推进为重要抓手,凝神聚力,攻坚克难,推进生态廊道建设早开工、早建设、出亮点、见成效,努力为全市人民营造好青山绿水的生活环境,提高全市人民的获得感、幸福感,为全市生态文明建设做出积极贡献。

浙江新闻客户端 记者 沈超



二日游 仅此一班

产品特点

门票一价全含 无年龄限制 赠送饺子宴
赠送价值60元鲜花宴 报名每人送一把雨伞
仅限金华身份证或者暂住证

成人299元/人
发班时间:5月21日

金华各大旅行社均可报名 联系电话:15356993068

