



检查企业700余家,发现并整改隐患400处

# 开发区坚决推进“五无企业”整治

本报记者 汤晓燕

当前,开发区正全力以赴加快推进“下沙科技城”和“下沙新城”建设。近年来,惊艳亮相的金沙湖成功举办国际名校学霸龙舟赛,开发区还先后引进了诺奖国际创新中心、帝国理工先进技术研究院等创新科研平台,着力打造杭州医药港小镇和大创小镇。处于转型关键期的开发区,拥有国家高新技术企业累计已达198家、市级以上研发机构累计达296家,五年时间国家高企、研发机构数量均实现了翻番,高新技术产业产值占比达46.3%。

然而,在这片全球瞩目的转型升级示范区和创业创新高地,还存在着一些“五无”企业。这些企业存在着存在无证经营、安全、环保、违建等隐患,亟待整治和规范,与整洁有序的环境格格不入。

推进“五无企业”整治,势在必行,刻不容缓。

## 整改隐患400处

实现开发区一企一档建立“全覆盖”

从今年4月起,开发区共抽调了10个部门40余名干部,成立了三个“五无企业”整治小组。随后,各个整治小组分片区开展集中排查整治工作。目前,整治第一阶段已经取得初步成效。

经过一个月来的前期排查,共检查企业700余家(含出租),并建立一企一档,实现开发区“全覆盖”。在检查中,发现并整改隐患400个,通过摸底、施压、执法、取证,在开发区内形成了强大的声势。

相对于去年,企业在安全生产、环保、工商注册等方面有了显著改善,厂区环境和日常管理也有了规模提升,脏乱差及低小散企业(作坊)数量明显下降。但与此同时,也存在着一些突出问题。

在检查中,整治小组发现有的企业因为生产经营不景气,土地厂房进行股权转让,或者因资不抵债而被法院拍卖。之后,由于缺乏主业支撑,场地被沦为群租场所,存在安全隐患的同时,也造成了土地浪费。

“之前,我们曾经在11号大街检查时,发现一家水泥砂石厂。”整治小组工作人员介绍说:“这个地址原来是一家电子厂房,后经过司法拍卖,成了一家快递公司的注册地。”而现场的一位场地管理员却表示,自己是某建筑材料公司的,这块场地就是他们的办公区域。在场地上,还有三排简易房,用于办公、住宿和吃饭。

通过查询,这家建筑材料有限公司的注册地址在2号大街。也就是说,这家公司的实际经营地址与注册地址不一致。随后,市场监管部门找到该公司的负责人张某,向其通报检查情况。同时下达责令改正通知书,要求其立即停止堆放建筑材料,不得从事经营。张某听完后表示,一定会限期搬离这里。另外,相关部门也对快递公司涉嫌存在未对承租单位的安全生产工作统一协调管理问题下达责令整改指令,并对该公司的违法行为进行严肃处理。

而在某物流园检查时,整治小组还发现其中一间厂房被用于群租。“那个厂房中间一条走廊,两侧都是30多平方米大的单间。单间里有一个卧室、一个厕所,也有人另外隔出一个厨房。”工作人员说:“从现场来看,大多数单间的环境卫生非常差,简直不忍直视。很多单间并排挤着三张上下铺,加上简陋的家具和衣物,拥挤不堪,接线板从这头拉到那头。”此外,整治小组还在巡查中发现,不少厂房都被用于物流仓储、电商企业经营。由于厂房无序分割,阻塞消防通道,消防安全隐患十分突出。随后,有关部门对这里的违法行为也进行了严肃处理。



执法人员检查企业

## 多措并举 探索传统制造业提升新路径

接下来,“五无企业”将进入整治整改和完善规范阶段。对无证无照的生产单位一律予以依法取缔,对无安全保障的生产单位一律予以依法整顿,对无合法场所的生产单位一律予以依法取缔,对无环保措施的生产单位一律予以依法关停……以此来加快淘汰落后产能、提升传统产业、利用闲置土地、盘活低效用地,最大限度地整合产业发展空间,助推开发区转型发展。

在具体做法上,将通过收储、收购、转迁、转型、重组、提升等多种方式,实现区域内产业结构的提升和空间布局的优化,创造出一条具有自身特色、可复制、可推广的传统制造产业连片提升的新路径。

针对纺织印染、化工制造、化纤产业和低效企业,将倒逼企业整治提升。对于不符合开发区规划发展要求、产业定位、产能落后、经济效益不佳,或存在大量闲置土地的企业,将列入腾退计划名单,推进国土收储。

开发区还将通过发挥国有资本在促进转型升级上的有效作用,以股权收购为手段,提升传统制造企业的发展质量,通过股权收购来提升低小企业竞争力。重点对无主经营、有意另谋发展的企业,将进行沟通对接和工作倒逼,由国资公司进行投资收购。

对产业符合开发区导向、且自身具备实力、并有迫切成长需求的企业,结合产业布局要求,转迁

至相应区块发展,做好产业集聚和上下游补链的文章。转迁后的原有地块,引入高质量项目,实现传出和导入的“双盘活”。

在产业升级发展方面,将通过引导、支持社会资本力量投资创新园区建设,打造一批孵化器、加速器、产业园,搭建生产研发、生产型服务业等发展平台,促进产业升级发展。同时,还将严格园区认定准入门槛,提高认定标准,强化联审把关,真正为质量好、有潜力的中小企业提供成长土壤。

而那些经济实力较强、发展空间不足的企业,开发区将引导其对其他低效企业进行股权收购和并购重组,实现优质企业的持续发展和低效企业的“凤凰涅槃”。

开发区还会加强政策引导,针对一批亟待提升的企业,通过零土地技改、外立面改造、提高容积率等方式,以提升促转型,并与开发区整体规划相衔接。在转型升级方面,通过开展空闲土地利用大约谈,督促具有空闲土地的企业制订后续项目开发计划和时间表。同时,还鼓励企业应用“互联网+”、“大数据+”等手段,不断提升高新化、智能化、绿色化水平,使传统制造业企业与开发区转型升级、产城融合的新要求相适应。

此外,在近几年内,开发区还将继续做好长效管理工作,通过工作常态化、“回头看”等方式,进一步巩固整治成效,实现开发区旧貌换新颜。