

# 这个住宅楼外墙脱落问题,2013年开始,每月都有,至今没有解决

## 9楼阳台外墙凌晨脱落 把甜品店的招牌砸了

见习记者 谢春晖



甜品店门口,被砸中后一片狼藉

5月12日凌晨2点左右,弗雷德广场住宅楼3号楼9楼的一处阳台外墙突然脱落,导致一楼的一家甜品店招牌被砸坏,所幸当时商铺已歇业,并未造成人员受伤。但脱落的大片墙体,仍是让商家和住宅楼业主心有余悸。

当天上午9点多,记者来到事发现场,看到周边人行道已经拉起了警戒线,甜品店的广告招牌被砸出一个大窟窿,墙体的碎片散落一地,最大的碎片大约有10厘米厚。从店铺招牌往上看,可以很清楚地看到9楼阳台的外墙基本全部脱落了。

回忆起凌晨发生的一幕,甜品店的工作人员直呼被吓得不轻。“当时我正在打包第二天要发出去的货和准备店里的产品,突然‘轰’地一声巨响,我跑出去的时候,就看见满地的碎片。”甜品店的工作人员说,“幸亏当时是凌晨,如果是营业时间,后果就不堪设想了。”甜品店的老板告诉记者说,因为马路对面就是大学,边上又是弗雷德广场,平时店里的人流量比较大,一般晚上要接近12点才歇业。

“这已经不是第一次了,再这样下去真的要戴着安全帽进出。”现场不少围观市民都给记者爆料,顺着他们的手势,记者看到沿街两幢住宅楼的墙体都出现了大面积裂痕和脱落,“外墙脱落的事基本上每个月都会发生,去年4号楼的一块外墙脱落,还砸中了一辆汽车。”其中的一位市民说,现在走在这段路上总是提心吊胆的。

随后,记者找到了弗雷德广场的物业负责人,他说:“我们是今年1月才进入这个小区的,外墙脱落问题已经发生了好几年。我们只能在沿街店面设警示标识和警戒线,并将情况反馈给小区业委会,至于该怎么处理,我们也在等业委会的消息。”据了解,弗雷德广场的住宅楼已经交付了10多年,外墙脱落问题在2013年前后就已经出现,但业委会和开发商就外墙维修及相关维修费用等问题并未达成一致,所以导致外墙维修问题一直无法得到妥善处理。

“我们也很关注外墙脱落问题,但外墙脱落的情况实在太严重了。”业委会的相关负责人说,现在弗雷德广场的住宅楼共有4幢出现十分严重的外墙脱落情况,这么大面积的外墙脱落现象,维修成本预计超百万。业委会认为开发商应对此负责,但开发商则表示,住宅楼外墙已经超过了质保期,维修费用应由业委会和全体业主去协商解决。双方就此并未达成一致,因此外墙维修的问题就迟迟没有得到解决。

“这次是万幸,再发生这样的事该怎么办?”甜品店的老板说,周边商户也都希望开发商、物业和业委会能尽快妥善处理此事,尽早将这些安全隐患消除掉。

### 拿不出经营场所证明,居然想到私刻公章 这个“聪明”的烟店老板 最终把自己“作”进去了

由于拿不出经营场所证明,无法为营业执照办理续期,老板周某接连想出不少歪点子,打算蒙混过关。但没想到,材料还没有递交到市场监管局,民警就已经找上他了。

周某是江西人,目前在智格社区里经营一家烟草店。一个月前,店铺营业执照临近过期,他便准备好材料,办理营业执照续期。由于他的店面开在人家家里,开不出经营场所的证明。“如果交的是盖章的复印件,或许可以蒙混过关。”抱着这样的想法,他先后托了不少人,还真给他弄来了一份盖有社区印章,且有治保主任签字的复印件。于是,他便壮着胆子把材料交到了下沙街道。但是,办事人员要求所有材料必须采用原件,就把材料还给了周某。

回到家,周某拽着材料直发愁,突然冒出了一个想法:“现在有了盖章的复印件,也有了签字。我何不自己去刻一个公章,然后再模仿一下这个主任的签字,材料不就有了么。”因为自己的这个点子,周某得意了一晚上。

第二天,他便在小区里闲逛,寻找

做假章的卖家,并且,还在家里不断地模仿治保主任的签字。

一个星期后,周某带着材料再次来到下沙街道。不过这回,还是被审核员小王看出了端倪。“这个印章上的字体大小和其他材料上的有些区别,似乎要比其他的印章要小一些。”基于这个发现,审核员小王还仔细查看了材料上面的签名,也发现和别的材料上社区主任的签字不一致。为了稳妥起见,小王把这份材料拍照发给智格社区的治保主任沈国金。经过他的核实,确实没有在这份材料上签过字。于是,小王便打了110。

在证据面前,周某承认了自己私刻公章、冒充签名的事实。目前,此案正在进一步调查之中。

此外,开发区市场监管局分局提醒,对于私刻公章提供虚假材料骗取登记的个体工商户,根据《个体工商户登记管理办法》第三十五条规定,可处4000元以下的罚款,情节严重的,撤销注册登记或者吊销营业执照。

本报记者 汤晓燕  
通讯员 周恒

### 靠着废弃外卖盒上的订单 顺藤摸瓜找到偷倒人

“真的谢谢你们,这下我可以开窗通风了。”在电话里,董先生不停地向下沙街道的工作人员表示感谢。而整件事的始末,则要从上周说起。

董先生住在德胜东路上,不知道从什么时候开始,家边上的一条断头路,被人扔了不少生活垃圾。“之前没发现过,就是从5月初开始,我发现家里时常有股臭味飘来。这才发现,我家旁边的断头路被人当成了垃圾场。”董先生说,因为自己经常出差,所以也不知道是谁扔在这里的。

随着天气逐渐热了起来,这些垃圾还招来了很多蚊虫。“现在每天都有很多苍蝇、蚊子飞进来,我连窗户都不敢开。”董先生说,他也不知道这个问题该联系谁,于是抱着试一试的心态,找到了下沙街道的办事人员。

为了了解情况,街道工作人员小吴和军地园区的工作人员在第一时间赶往现场进行检查。“到了那里,我们发现那里堆的垃圾已经成了一座小

山,有三四个平方大。”小吴说,现场除了有吃剩的外卖盒外,还有不少包装纸。“现在不少商家会把外卖单订在塑料袋上,上面说不定会有外卖地址。”小吴试着翻看了一些外卖盒的包装袋,没想到真的发现了外卖单。

而外卖单上的地址,就是附近不远处的某建材市场。小吴推测,这些垃圾很有可能就是建材市场内的人扔的。于是,小吴和同事立即找到市场的管理方调查情况。市场询问了商铺后得知,这些垃圾确实是市场内的企业员工倾倒的。该企业称,因为员工不知道怎么联系清运公司,刚好看见这里没什么人经过,便抱着一丝侥幸心理,把垃圾扔在了这里。为此,小吴帮忙联系了清运公司,同时要求企业要对员工加强教育,并把垃圾清理干净。前天,堆放的垃圾全部清理完毕。

本报记者 汤晓燕  
通讯员 陈燕林