



2018“百千万”调研活动进行时  
开展“三联六服务” 助力开发区“六大现状”

**开栏语:**“百千万”集中走访调研活动开展以来,开发区各部门把倾听问题、解决问题作为走访调研工作的出发点和落脚点,全力为基层和群众做好事、办实事、解难事。

期间,从党工委书记到各部门负责人,再到机关和街道社区工作人员,他们的民情日记记满了走访调研工作中的点点滴滴。

即日起,本报开辟“百千万”专栏新系列之“调研手记”,让大家看看这些走访调研中的所见所闻和所思所悟。

# 造房子、整秩序、抓安全 高沙的新时代发展之路 ——“百千万”蹲点调研手记

政法委专职副书记郭强

“人民给我一方土,我还人民一座城”,走在下沙新城这片热土上,处处令人心情愉悦。尤其靠近西片的撤村建居社区,经济社会发展令人瞩目,高沙社区就是其中大名鼎鼎的一个。这个只有0.35平方公里,家庭330多户,常住居民1800人的“袖珍型”社区,从2002年撤村建居后,社区集体经济总量从不足3000万,已发展到8亿元,居民人均收入已达到11000元,是名副其实的富裕社区,当地居民家家成为“小康之家”。

这段时间走访调研中,我与原书记张尔根促膝面谈多次,与现书记周松贤和社区干部走街串巷,与居民百姓座谈聊家常,了解了社区发展的历程、遇到的困难,看到了老百姓最真实的状况,听到了老百姓最真实的声音。对于高沙社区抓住机遇,因地制宜找准致富之路,我也感受颇深。

## 把握机遇——造房子

2002年,高沙村撤村建居完成之时,正赶上浙江省最大的高教园区——下沙大学城建设,紧邻高沙的第一座大学——杭州电子科技大学,从杭州市区搬迁而来,高沙人看到了大学城就是人流,客流量决定住房需求。

有了房子,就会留住人,就会带来人气。一座座美丽的大学依次落成,高沙自建的房屋也一座座拔地而起。从占地3万平米的一期教师公寓开始,62万多平米的商业楼,6.5万平米的文渊大厦,以及学源大厦、文盛公寓、文创大厦、四季广场等等。年年都有房屋投资新建,初步算算,七期房屋达到17.1万平米,每年租金收入可达5000万元,第八期建设出租后,社区每年的租金收入不会少于6000万元,这可是一笔长期稳定的收入。

我深深地感受到,高沙社区这条以房养老,以房惠民的路子算是走对了。走访中,社区负责

人介绍说,高沙从去年开始,收缴租金做到“清零”,这是非常难得的,房子能租出去不难,关键是钱能收到账上。

社区负责人这种非常有底气,充满自豪的语气,充分体现了高沙人始终践行人民利益第一,坚持解放思想,实事求是,敢为人先,敢试敢闯,勇立潮头的拼搏精神,也让我们看到了高沙不松劲、不歇脚,继续大步前进的决心。

## 顺势而为——整秩序

繁华之地,必有鱼目混珠。高沙商业一条街建成后,一度成为有名的“小香港”,喜欢夜生活的大学生、外来青年,齐聚这个弹丸之地,车辆乱停乱放,酒后闹事打架,偶尔抢劫偷盗,让当地治安部门大为头疼。

社区意识到,要让高沙持续发展下去,必须有一个平安有序的生活工作环境。社区班子集体研究,提出重管理,出重拳,坚决开展专项整治。他们拿出几百万元的真金白银,建起专门的巡逻队,24小时不间断巡查整治,迅速扫除了治安乱象,打架明显减少,偷盗情况也很少发生。

在整治环境卫生方面,高沙人也甘愿出钱出力。就从整治“油烟乱排放”这件事上说,高沙舍得投入,一次拿出400多万元,组织专家会诊,邀请卫监、安监专业部门指导,对所有小餐饮店全部统一安装烟道,油烟净化器,配备冰箱和消毒柜,从业人员全部持证上岗,对那些不配合的经营户,社区多管齐下,晓之以理,动之以情,教育整改一片,关停取缔一批,整个面貌焕然一新。

同样,在五水共治、拆除违建、十小行业整治、十大专项行动等工作上,高沙社区也是这样一件一件做,一项一项抓落实,打赢了各项重难点问题攻坚战。

在发展到一定阶段时,会出现这样那样问

题,是视而不见,还是直面正视,这个需要勇气,更需要决心和毅力。面对问题,高沙人敢于亮剑,在边整边建的基础上,坚持迎难而上,扛起了应尽的职责。而这种精神和态度,非常值得我们学习。

## 保障发展——抓安全

老百姓生活稳定,对安全品质提出了更高要求。高沙社区从老百姓最关心的食品安全入手,搞好“菜篮子”工程。

这几年,对高沙农贸市场全面开展升级改造,设置市场监测室,对不放心食品源头把关;安置检测播放台,实时通报曝光违规行为;设置顾客服务台,及时提供咨询服务,一系列硬、软件的改善,农贸市场环境得到根本性改变。

在民生安全方面,高沙人也动足脑筋。在煤气瓶管控上,高沙社区多次调研,创新性地提出“五个一”工作法,即每户上门宣传一次,每日温馨提醒一次,每日专业检查一次,每户建立档案一个,每户根据需要免费更换软管一根。尤其是重点针对老年用户等特殊群体,多次上门提醒,手把手教会他们各种操作方法,并对减压阀、连接软管及灶具等反复检查,杜绝发生煤气泄漏事件。

此后,高沙社区再没有发生过一起此类安全问题,煤气瓶管控的“五个一”工作法,也因为切实有效被作为成功经验在开发区范围内推广。

高沙社区管好百姓的“菜篮子”,控好居民的煤气瓶,表面上看着事小,实则关系百姓安危,关乎民生福祉。

这次走访调研,让我深深感受到,只要真心实意为老百姓办实事、解难题,就一定能够得到老百姓的理解和支持,确保各项重点难点工作的推进。

## 开发区单位食堂食品安全检查,其中21家须整改

四月中旬起,开发区市场监督管理局对辖区内企事业单位食堂,开展食品安全专项检查。

执法人员重点围绕各单位食堂主体责任、索证索票、进货查验和台账记录等落实情况,经营场所卫生状况,从业人员持证上岗情况等开展检查,同时向食堂经营者及食品从业人员宣传餐饮食品安全

法律法规和相关知识。

目前,执法人员已检查开发区内企事业单位食堂36家次,检查发现各单位食堂普遍存在未建立健全台账记录等共性问题,个别食堂还存在从业人员健康证不全、冷藏设备生熟混放、从业人员佩戴首饰等问题。执法人员当场对存在问题的21家食堂下

达《监督意见书》要求整改。此外,检查过程中发现3家企业食堂存在无证经营的情况,现已全部立案调查。

后续,对前期要求整改的单位还要进行复查,确保整改工作切实做到位。

本报记者 汤晓燕 通讯员 钱江