



当前,开发区正在全面推进“六大硬仗”各项工作,全区各级党组织和广大党员干部紧紧围绕党工委、管委会决策部署,深入开展“打赢六大硬仗先锋行动”,紧密结合“六大硬仗”工作任务,全面落实项目大党建工作机制,在“六大硬仗”中带头强政治、带头增本领、带头创佳绩、带头优作风、带头守纪律,充分发挥党组织和党员干部的战斗堡垒和先锋模范作用,为全力打造“下沙科技城”和“下沙新城”提供坚强组织保证。

国土分局党支部

思想再提升 工作再夯实 助力开发区“双城”建设

本报记者 陈素萍

今年,开发区要坚决打赢“六大硬仗”。

土地要素保障、重点区块整治、“最多跑一次”改革、社区留用地开发……根据实施方案,国土分局主要在以上这些方面承担着相关工作。为此,国土分局党支部积极发挥作用,结合工作实际,认真谋划,协同参与,大胆创新,为打赢“六大硬仗”量身定制了一套战略方案。

坚持党对一切工作的领导 全局党员干部职工思想拧成一股绳

党的十九大报告提出了新时代坚持和发展中国特色社会主义的基本方略“十四条”,其中第一条是“坚持党对一切工作的领导”。

在这一思想引领下,国土分局党支部进一步提高认识,将全局干部职工思想牢牢拧成一股绳,统一到党工委“六大硬仗”工作部署上来,将分局各项工作纳入党支部领导,形成支部书记抓统领、支委会抓督查、三个党小组按成员组成落实各项工作部署的新局面。

组织建在项目上。国土分局党支部将“六大硬仗”工作进行了再细化、再部署,分解到科,责任到人,每一类项目都由支部书记亲自抓、亲自推、亲自促,严格落实好第一责任人责任;各支委共同监督,确保党始终总揽全局、协调各方;全体党员积极参与,发挥模范带头作用。

项目全程动态监管。每类项目都配备有分局支委会委员,负责对各子项目推进情况进行全程动态监管,确保项目在支部领导下,又快又好推进。

以党小组为单位抓好落实。每一个子项目上都有党小组长牵头推进,包括各部门共同成立的项目工作组,也派出党小组长亲自带队参加,同时,党员同志冲锋在前,围绕项目推进落实,在延时服务、上门服务、志愿服务上充分发挥模范带头作用。

保障重点项目用地 六个项目农转用审批时间缩减一半

今年以来,国土分局采取有效措施,真抓实干,为加快“双城”建设提供有力的资源保障。其中,保障重点项目用地服务是重点工作之一。

为保障重点项目用地,由一把手负总责,分管领导牵头负责、服务协调。将每宗重点项目用地责任落实到领导、到部门、到个人、到时间节点。

同时,以报农转用行政审批流程为依托,层层细化,对各个环节、对口单位进行梳理,倒排时间节点表。实施模拟审批,充分利用网络,做好流转工作,将各个环节提前完成审批。

此外,积极对接省市国土部门,争取支持。在项目用地上树立服务意识,实行项目用地跟踪管理,每一个项目明确专人对审批各个环节进行一对一跟踪,保证项目用地手续走到哪里,人员就跟到哪里,直至手续全部办结完成。

统计数据显示,华海等六个项目的农转用审批历时一个半月,较以往缩减了近一半时间批回,切实保障了今年重大项目的用地空间。

进一步拓展土地要素空间 购买水田指标,推进水田提升改造

为确保重点项目的报批、出让,国土分局积极拓展土地要素空间,着力解决水田指标占补问题。

支部书记亲自到衢州、丽水地区,与当地政府、国土部门洽谈购买水田指标。前期已成功落地约980亩水田指标,拟签约473亩水田指标,保障了开发区重点项目农转用顺利报批。

积极垦造水田,通过摸清底数、内部挖潜,在基本农田保护区域内垦造水田200余亩,减轻了开发区占补压力。

大力进行水田提升改造,在分局多次沟通努力下,改造水田1000亩,不仅提升了水田等级和产出效益,也为解决水田占补等级不匹配问题创造了条件。

加快重点区块整治 整治低效工业用地,用好社区留用地

按照“整片推进、整体提升”思路,国土分局对低效工业用地进行集中整治,年内计划整治完成8家企业10宗土地共计507亩。

结合“无五”企业整治,目前已全面开展华春区块摸底排查,进一步了解区域内企业用地、房产使用等情况。同时,根据区块的实际情况,草拟了工业用地搬迁补偿政策,为后续开展收储工作奠定基础。根据区块内部分企业实施区内异地安置的决定,积极开展新地块的前期工作,为后续顺利实施搬迁作好铺垫。

除了重点区块整治,开发区国土分局还积极用好社区留用地。

留用地政策是为了破解城市发展难题,以及解决被征收土地后的村民安置问题,政府征收集体所有土地后,留出10%比例的土地,由村里发展二、三产业,以获得一笔长期、稳定的经营收入,用于保障村民生计的一种办法。

为了适应新形势新情况,留用地政策也需要相应进行完善和更新,在促进留用地项目健康发展的同时,以求最大限度为社区和居民带来实惠。围绕这一目标,国土分局党支部积极开展相关工作。深

入调研,到每个社区实地走访,了解留用地利用状况;认真梳理,将剩余留用地指标和社区进行一一核对并建立台账,摸清底数;活学活用,到其他城区学习借鉴留用地管理办法,并结合本区实际,制定出台了《关于进一步加强杭州经济技术开发区留用地管理的实施意见(试行)》,为后续开发区留用地利用和管理指明了方向。

从“60分钟”领证到“四个一”模式 不断深化不动产登记“最多跑一次”改革

“六大硬仗”中的重要一仗是“改革大深化”硬仗,其中一项重要内容是要实现“最多跑一次”改革事项全覆盖。

国土分局承担的不动产登记“最多跑一次”正在努力成为改革的排头兵。

去年4月5日,下沙不动产登记实施“最多跑一次”。在此之前,下沙居民办理不动产证书,需要排三次队、取三次号、受理三次。而现在,只需要取一次号、排一次队、交一次材料、等待一次受理即可,办理时间整体压缩50%,实现全流程“60分钟领证”。

随着改革不断深入,去年12月25日起,下沙不动产登记、房屋交易、税收等相关业务又开始实施“四个一”模式,即“一套材料、一个系统、一窗受理、一小时办结”,实现了“申请人递交的材料由三套减为一套,申请资料数量减少2/3,受理窗口增加1个,日办证业务量提高1倍”的目标。

今年,登记费用自助缴纳、网上预约办理、证书证明自助领证……下沙不动产登记引入更多的智慧基因。从全流程“60分钟”领证到如今的“四个一”模式,下沙不动产登记“最多跑一次”改革一直在深化和创新。

改革的背后,国土分局多措并举,努力提升政务服务水平。开展延时服务,双休日不歇业;服务个性化登记需要,党员带队,走进社区,对体量大、人数多的社区安置房提供上门办证服务;对有特殊需求的老弱病残群众申办不动产证书开展上门身份校验、填单等主动服务。

此外,国土分局大力实施业务比武、岗位交流、业务会审等主题活动,苦练内功,进一步推进人员、岗位、业务的全员、全业务、全流程打通;着力建立健全岗位职责、中介批量业务处理、业务用章、轮岗顶岗、工作例会、微笑服务等科室内部管理各项制度,促进服务效能全面提升。