

“查摇号”上线20天,浏览量超百万

关注“钱报杭州房产”,查询最全摇号信息,还有专家分析和中签率榜单

本报记者 吴佳怡 李毅恒

自杭州实行公证摇号购房后,目前领出预售证的楼盘已达36个。购房者非常关注摇号信息,尤其是刚需和刚改型购房者,希望抓住这公平公正的机会,摇到属于自己的房子。

为了服务好购房者,“钱报杭州房产”(微信号:qbhzfc)在4月下旬推出了“查摇号”功能。该功能一经推出就大受欢迎,上线20天,浏览人次已超100万,足见购房者对摇号信息之关心。



扫描二维码
查摇号信息

查摇号功能大受欢迎 上线20天浏览量超百万

购房者只需关注“钱报杭州房产”,在导航栏里找到“查摇号”按钮进入即可(或扫描左侧的二维码直接进入查摇号页面)。杭州目前所有已领出预售证、需要进行摇号的楼盘的信息,在页面上全部展现,并根据“正在公示”、“正在报名”、“报名结束”、“摇号结束”状态标签进行分类排序。购房者可以根据自己的需求,进入具体楼盘页面查看摇号状态及楼盘信息。

“钱报杭州房产”的工作人员表示,自“查摇号”功能上线以来,每天几乎都有5万以上的点击浏览量。

有不少购房者在公众号后台留言,摇号信息的汇聚,免去了他们去一个个摇号楼盘寻找信息的麻烦。该服务因此颇受好评。

除了“查摇号”功能,“钱报杭州房产”微信每天还会推送“摇号动态”,新领出预售证的楼盘,以及正在登记的楼盘信息,都会进行更新汇总。此外,对于摇号的热门楼盘,钱报

购房专家都会第一时间进行分析。

杭州市“摇一摇”的速度已经越来越快。只要关注“钱报杭州房产”,你就不会错过热盘的摇号信息。

刚需楼盘中签率低 目前最低为3.1%

对于登记结果出炉的楼盘,“钱报杭州房产”还根据中签率的高低,细心整理了一份榜单,供购房者参考。

从数据来看,中签率较低的楼盘集中在余杭区和萧山区,多数为刚需楼盘,且新房价格与周边二手房价有较明显的倒挂。综合中签率低于10%的楼盘目前有7个,其中4个楼盘均价在2万元/m²以下。

截至目前,综合中签率最低的楼盘为栢悦中心,位于临平山北,带精装均价17504元/m²,中签率仅为3.1%,成为“最难摇”的楼盘。据钱报记者了解,栢悦中心周边二手房价格达2万元/m²,因而性价比比较突出。

中签率倒数第二的是位于未来科技城的中南樾府,虽均价接近3万元/m²,不过未来科技城属于热门板块,且小户型供应严重不足,周边二手房价也明显超过这一新房价格,因而92套房源也引来2824人报名。

报名数不及房源数 无需公证摇号楼盘诞生

相对而言,总价较高的主城区高端改善型楼盘以及郊区板块的排屋,中签率较高。

东海闲湖城21套房源仅23人报名,中签率高达91%,位于闲林、总价超600万元的毛坯排屋并不好“消化”。近日,位于富阳的阳光城上林湖登记结果出炉,22套大户型排屋仅15名购房者登记,成为杭州第一个不用



摇号的楼盘。

相较而言,位于钱江新城的信达滨江壹品和市中心的朗诗熙华府,虽然总价在600万元以上,但其地段优越,因而也供不应求。

“钱报杭州房产”查摇号页面

为解决痛点,钱江晚报联合绿城装修管家推出装修合同陪签服务 只花650元,就省下了7万元装修费

装修的问题五花八门,无论是合同、设计,还是工艺、材料,每一项都让消费者头疼,甚至踩了装修公司的陷阱还不自知。

事实上,装修公司在合同里埋下的“坑”并不少见。尽管浙江省已推出最新版装修合同范本,但由于装修公司可以自行选择是否按照合同文本签订,消费者的困扰仍然存在。

为此,钱江晚报联合绿城装修管家,推出装修合同陪签服务,帮助消费者规避合同里的陷阱问题。

花650元购买陪签服务 一份装修合同省下7万元

前不久,有装修经验的曹女士选择了业界口碑尚可的某装修设计公司。曹女士135m²的二手房,半包清单费用共计17万元。

机缘巧合下,曹女士的朋友为其推荐了绿城装修管家的陪签服务,抱着试一试的心态,曹女士花650元购买了此陪签服务。出乎曹女士的意料,原本以为已经是非常优惠的半包费用,在陪签人员的建议下,最终合同价格居然降到了10.8万元。

“这种省钱之道并非难事。”绿城装修管家的陪签人员表示,像曹女士找的这家公司,

在杭州市场上的目标客群偏高端,而此类客户为了追求效果,往往在费用上不会有太多计较,因而会花很多冤枉钱。

陪签人员解释,从该公司提供的预算清单看,有些项目单价较高,且有重复收费的情况。

举个例子,根据预算清单,装修公司为曹女士提供的衣柜板材为市场上价格较高的杉木集成板。而事实上,杉木集成板并不适宜作为衣柜的板材,用其制作的衣柜存在无法收边、容易开裂、变形等问题。另外,假如装修公司选择了此类板材,贴饰面、油漆的造价就需要增加300元/m²。倘若曹女士将板材换成市面上常用的免漆板制作衣柜,就可以省下3万元左右的材料和工艺费用。

此外,在预算清单上,厨卫、阳台已收取了地面的基础找平修补费用大约1336元,而后面铺贴项目中装修公司又重复收取了单价约70元/m²的修补费用。

另外,曹女士还提到,自己家选择了实木地板打地垫,不需要找平,但装修公司却收取了全场地面找平费用3000多元。陪签人员还发现,材料运输费一般是包含在项目单价内,不能单独收费,但在这份预算清单上却列出了2400元的乙方材料运输费。

据记者统计,从曹女士的这份预算清单

来看,这些不合理的收费项目大概有十几项,金额几百到几千不等,白白落入了装修公司的陷阱中。曹女士也表示,通过这次陪签服务,她感受到了专业服务的重要性,尽管自己有过装修经验,但也不足以识破其中的“诡计”。

钱报联合绿城装修管家 推出陪签服务

在陪签服务上线以前,装修市场上,消费者一直处于弱势。由于专业知识缺乏,消费者常常落入装修公司陷阱中,纠纷、投诉时有发生。此次推出陪签服务,我们希望在签合同阶段就帮助消费者避免落入陷阱。

陪签服务包括但不限于以下内容:装修公司施工图纸的合理性、合同中工艺和材料的规范性、预算清单中单项偏高项、预算存在重复收费项以及提供合理化建议,并在附加条款中补充对业主有利的条件。

而根据面积段,收费标准从650元~1800元不等。感兴趣的读者可以扫描右侧二维码进群购买。吴佳怡 周佳欢



钱江晚报陪签二维码