

卷款跑路,湖南苹果装饰旗下多地子公司人去楼空
波及杭州,业主装修工人供应商等都苦不堪言

一颗“毒苹果”,害了上千人



新城时代广场的杭州苹果装饰大门紧闭

本报记者 杨一凡
黄伟芬 文/摄

“苹果”两字,最近成了网络上的热词。不过这次可不是因为什么手机,也不是因为暴涨的苹果期货,而是一家总部在湖南的“苹果”装饰公司,被爆出旗下全国多地子公司出现了卷款跑路的现象。

蝴蝶扇动翅膀,这场毫无征兆的“风暴”也波及到了杭州。最近几日,钱江晚报记者在本地网络平台上频频发现不少市民发帖,称给自家装修的公司卷款跑路,人去楼空。而事件中的主角多是“苹果”装饰旗下的子公司,比如柠檬树、泥巴公社、置青春等。

昨天,钱报记者进行了实地走访,并联系到了业主、项目经理、供货商,了解事情始末。

杭州多家相关公司已关门 有些这两天才出现异常

昨天中午12点,钱报记者来到新城时代广场的苹果装饰(工商登记名为:杭州任意苹果装饰设计工程有限公司)门口。此处大门紧锁,门口还张贴了“房屋租金催缴函”、“关于终止《房屋租赁合同》的函”、“清退通知函”、“劳动保障监察限期改正指令书”、“欠薪表”、“解除装修合同通知书”等诸多告示。

“4月24日开始苹果装饰的中高层就联系不上了,28日左右物业说他们欠租金就把门关了。”一位姓汪的项目经理说。

而新塘路115号的泥巴公社,一楼大门的门把上同样挂着三把锁。记者绕到泥巴公社后门,路上放着一些办公桌椅、打印机等东西。上到二楼办公室,楼梯间散落着电脑、键盘,屋子里一片漆黑,拿着手机手电筒照明,可以看到现场是比较杂乱的。物业工作人员把人劝离之后关上了门。

记者在现场遇到了十来位和泥巴公社有工程款纠纷的项目经理,这些办公设备是他们搬出来的。有人说,“和欠我们几十万元工程款相比,这些东西都不值钱,就想出口气。”

一位姓丁的项目经理告诉记者,原本泥巴公社应该上个月25日打款的,但到了4月30日,泥巴公社工作人员通知他们5月1日开会,8日打款。不过至今没有收到钱,“欠我的工程款有四十几万,基本上都是工人的工资。”

“欠我们家的有十五六万元。”李女士是另一位项目经理的妻子,她说她已经在“蹲守”了两天,“其实也知道钱要回来比较难,都是自己垫的钱,不甘心。”

记者来到位于秋涛路国美电器二楼的致家装饰。这家苹果装饰旗下的公司,前台、会客区是敞开式的,不过工位上看起来比较乱,没有开灯,也没有人上班。“前几天还是正常的,前天员工陆陆续续离开,昨天开始就没有人上班了。”

交钱的业主不少还没开工 有人还申请了“无息贷款”

面对人去楼空的境遇,钱报记者联系了多位业主,发现他们已经建立了包括泥巴、爱尚当家、杭州西湖柠檬等多个维权群,目前已达到1000多人,维权群里不时有受损的业主加入,业主们也在自发统计损失。

从柠檬树业主维权群发来的初步统计中,可以看到60位业主损失就将近420万元,其中不少还未动工。

记者了解到,业主与苹果装饰旗下的这些公司签订了合同,很多工程并没有完工,甚至有的业主刚刚交了款,装修公司就人去楼空了。

徐女士是去年11月底签的合同,在柠檬树公司的推荐下贷款14万元,6个月还清,“当时办的时候看了下身份证、房产证,验证了些信息,第二天一早就放款了”。据悉,贷款都是由发放贷款的公司把钱打到装修公司账户的。

因为徐女士着急入住,所以催得比较紧,工程进度也相对较快,“泥工还有一点点没有做完”。不过让她万万没想到的是,头一天晚上,她还在催柠檬树公司(西湖店)加紧施工进度,结果第二天公司就跑路了。徐女士说,这公司有问不是没有端倪,“开始装修的时候,安排给我的设计师就已经联系不上了”。

俞先生和徐女士一样,也申请了无息贷款,不过他运气更差一些,辛苦买的学区房本来4月26日就应该进场施工,可现在不仅没开工,还背了88800元的贷款。为此俞先生感到委屈不已,“本来房子首付就借了不少钱,现在装修公司拿了贷款,可是连动工都没动,我却要还贷款,否则就会影响征信”。

项目经理装修工人供应商 同样都愁得睡不好觉

跟业主们一样苦恼的还有项目经理、材料供应商和装修工人。

郭先生是一名项目经理,手下有30多名装修工人。从2015年开始,负责泥巴公社公司的装修单子,“接了差不多17个单子,我们负责拆除、水电、木工、油漆等工作。”从去年12月开始,郭先生就发现泥巴公社不怎么打款了,前前后后总共50万元的工程费,泥巴公社目前只付了3.2万元。

事后回想起来,他觉得这家公司去年下半年就有点不正常了,“成本10万元的单子他们6万元就接,什么单子都接”,他猜测公司是在极力扩张、吸收现金流。

郭先生说:“这几天都没有睡好觉,工人们听说这家公司跑路了,都给我打电话,我这一天都接了十几个电话了。”

不少材料供应商也被这些公司拖欠了款项。何先生给“当家”和“柠檬树”两家供应黄沙、水泥,另外负责敲墙等工作,本来去年底应该打钱的两家公司,都推脱说资金紧张。没想到,18日晚上听到了柠檬树跑路的消息。

不少材料商已经自发统计损失,从几万



新塘路115号泥巴公社门外,放置着被人暂扣的办公设备。

到几十万不等,准备拿起法律武器讨回钱款。

赚辛苦钱的装修工人更是愤懑不已。湖北人李师傅是泥水工,从去年10月开始,给柠檬树公司做了七八单,大概有1万多元的工钱,其中有一笔2000多元的尾款一直没有打。

“苹果装饰”发布声明: 给我们三年,将退还欠款

其实,今年上半年,全国多地苹果装饰的子公司就爆出跑路丑闻,湖北、上海、海南、广东等地都出现了公司人去楼空的报道。

今年3月31日,苹果装饰在湖北的子公司负责人因涉嫌合同诈骗被当地警方带走。据江苏媒体报道,5月17日,苹果装饰南京公司负责人因涉嫌诈骗,已经被南京市公安局秦淮分局正式立案调查。

面对空前危机,苹果装饰接连在公司官网上发布两篇声明。

5月16日,官网挂出了一篇《苹果装饰债务解决方案》,落款为湖南苹果装饰集团董事长李齐。在这份方案中,其承诺:对于那些苹果暂时无法偿还的债务,请你们给我们三年的时间:我们将按应退金额的200%退还每一位业主的装修款!我们将全额退还所有项目经理的欠款!我们将全额退还所有材料商的欠款!我们将全额退还所有离职员工的欠款!

律师说法

被“苹果”砸晕了的人们 该怎么维权

人去楼空,受害人该怎么维权呢?钱报记者咨询了浙江智仁律师事务所的丁丹青律师。

丁律师表示,对于已经支付全部或者部分装修金额的业主、项目经理(包工头)、材料商,面对失联的装修公司,他们都可以向人民法院提起诉讼,通过司法途径来维权。当然,即使胜诉了,还要看装修公司有没有可供执行的财产。

有的业主认为装修公司涉嫌“合同诈骗”,丁律师说,“合同诈骗”是指以非法占有为目的,在签订、履行合同过程中,虚构事实或者通过隐瞒真相等欺骗手段,骗取对方的财物,数额较大的行为。如果装修公司确实明知自己没有履行能力却与业主签订装修合同,骗取合同价款,则涉嫌“合同诈骗”,业主可以向公安机关报案。

还有的业主通过贷款装修,钱没见到,装修公司也不见了,那还应该还钱吗?丁律师说,这要看实际的借款方是谁。如果是业主借款方,指定平台或金融机构支付给指定的第三方(装修公司),那么业主要承担还钱的义务。

受雇于项目经理的装修工人又该怎么来维护自己的权利呢?丁律师给出的答案是,他们的工资完全可以向项目经理要,也可以向装修公司追讨。

相关部门是否已经监察到这种情况,钱报记者昨日试图从市场监管部门进一步了解情况,不过由于周末,截至记者发稿,暂时还没有得到明确的回复。