

# 建设武林新城 下城今年将出让22宗地块

2018-2019年土地供应总面积达1223.35亩,今年的地块包括文晖、三塘、东新

本报记者 王丽 本报通讯员 程少华 柳景春 文/摄

钱塘自古繁华。下城千亿级武林商圈,更被誉为杭州的“繁华原点”。但武林商圈位于下城南部,多年来因为下城北部城中村的存在,下城南北区域发展并不均衡。城中村改造,建设北至临丁路、南起德胜路、东邻江干区、西接拱墅区的“武林新城”,振兴北部区块,是下城区建设全域中央商务区的关键性一步。

昨天的“武林英豪·2018下城经济工作表彰大会”上,下城发布了2018-2019年土地供应情况,总面积达1223.35亩,基本集中于下城北部,也就是重点打造的“武林新城”区域内。此次推出的地块无论从地段、区位,还是从城市发展以及资源配置等方面衡量,都是不可多得的优质地块。其中,推出的商储地块和体育公园南侧地块尤为吸睛。

钱报记者了解到,2018-2019年,下城原计划出让、储备45宗地块,目前已出让1宗(百井坊巷地块),接下来将重点推出44宗地。其中,列入2018年出让计划地块还有22宗,包括文晖单元9宗地块、三塘单元4宗地块、东新单元9宗地块,计597.01亩,地块区域优势明显。列入2018年储备即2019年计划出让地块22宗,共626.34亩,分别位于文晖、三塘、东新、石桥和华丰5个单元内。

## A 文晖单元区域:

以和平广场和城市之星综合体为核心,交通方面有城市主干道东新路以及地铁1号线、5号线换乘站打铁关站及未来5号线城市之星站,出行便捷。周边已建有浙江出版物资大楼、现代置业等商业楼宇及下城区中医院、杭州市开元商贸置业学校和加油站等公共设施,未来还将引进两所优质中小

学

校。文晖单元推出的地块里,以商储地块最为吸睛。这一地块位于文晖路和建国北路交汇东南侧,土地面积54亩,容积率3.3,建筑面积11.88万方,规划用途为商业商务、公共停车,该地块距下城区行政中心200米,邻近打铁关地铁站。



商储地块

## B 三塘单元区域:

有城北体育公园环境优势和辐射作用,该区域位于绍兴路沿线和上塘河边,交通便捷;区域内及周边分布着三塘、大关、德胜等大型居住区,人口稠密。

三塘单元里,最受关注的是体育公园南侧地块。这一地块西至绍兴路,东、南面就是

城北体育公园,土地面积约24.5亩,容积率4.9,建筑面积8.49万方,规划用途为商业商务用地。该地块邻近城北体育公园和绍兴路汽车精品街,周边汇聚优质中小学资源,有长青小学、风帆中学、长江实验小学以及在建的启正实验学校。



城北体育公园南侧地块

## C 东新单元区域:

有城市之星、跨贸小镇、新天地及城北体育公园辐射作用,这一区域将重点发展跨境电商创新创业中心、大数据中心、创新科技体验中心和健康服务业,打造电子商务综合实验区。

该区域在城市主干道东新路沿线,有打铁关站、城市之星站、香积寺路站等多个地铁站点,区域内有东新园小区、沃尔玛超市,还有万家新城南学校等多所幼儿园、学校正在建设中。

## 最强党支部:老党员“传帮带”,年轻人善创新

# 走进刑侦支队DNA室,走近神秘的90后法医

本报讯 说起法医,相信绝大多数人的第一印象,都是源自于各类警匪题材的电视剧和电影:沉着严谨,从不会说话的检材中抽丝剥茧,找出各类有力证据,直接推动剧情的发展。

现实生活中,法医的工作可不像荧幕上那般光鲜,散发着异味的现场、成千上万的检材,不时需要加班的高强度节奏……

杭州市公安局刑侦支队七大队(杭州市公安局刑事科学技术研究所),就是有着优良传统的一支队伍,涌现出“全国公安优秀刑警”李佑英,出现场最多、在一线工作时间最长的女法医、全省刑侦专家周莉红等优秀刑侦力量。在这些优秀前辈的带领下,七大队的年轻法医,自然也是个顶个的好手。

昨天,杭州公安党建工作召开现场会,借此机会,钱报记者来到刑侦支队,带大家认识一名优秀的90后法医方涛,让大家走进这个神秘的职业。

2016年8月,桐庐县公安局在330国道沿线的一处涵洞内,提取了尸体的长骨送刑侦支队,要求进行DNA检验。在DNA检验中,骨骼类样本是难点。

“出现白骨化现场,说明尸体距离死亡已经有一段时间了,DNA本身也是会降解的,加之受限于骨骼的特殊结构,与血、唾液等检材相比,DNA的含量较少。”据方涛回忆,“当时常规清理样本后,为了更保险,我就再多清理一下,结果无意中发现用刀刮下来的骨屑非常薄,而且表面积较大——这样和试剂接触的面积也就增加了,为DNA检验提供了很好的条件。”想到这一点,方涛立即进行了检验,成功地提取出一名男性的DNA,并且据此确定了死者的身份(已失踪两年多)。

这是不是可以成为骨骼取材的新手段呢?从这次意外发现后,方涛在之后的工作中,对比了常规的液氮研磨和自己发现的“刮取法”,发现通过“刮取法”取材的检验效果并

不输于液氮研磨取材,由于选取的骨屑都是细菌杂质清除最彻底的部位,有时甚至效果比液氮研磨还理想,且“刮取法”还能省去液氮配送(通常半天到一天)时间,提高了效率。

方涛的师傅们都是顶尖高手——“全国公安优秀刑警、我们DNA室的主任李佑英,副主任张怀才、王琴,业内资深法医高林林等前辈,从一开始就给我们授课、带教,除了业务,潜移默化中更是感受到了前辈们对待工作的责任感和发自内心的自豪感。”

杭州市公安局党委副书记朱伟静表示,“杭州公安多年来重视党建工作,除了刑侦支队外,像首批被公安部评定的‘一级派出所’长庆派出所、被国务院授予‘全国模范交警队’荣誉称号的杭州交警机动大队等单位,取得的诸多荣誉,同样与我们的党建工作是分不开的。”

本报记者 华炜  
通讯员 徐佳 金燕 胡学军 谢晓颖