

金华土地出让频繁 各地又将添新房源

王慧/文

5月22日,湖海塘板块三地齐拍,共计约144亩,含住宅用地、商业用地以及中小学用地。保集地产以27630元/㎡的地价竞得保集·海塘府南面约46亩住宅地块。按最高容积率1.8计算,该地块最终成交楼面价高达15350元/㎡,总价约8.57亿元。此外,商业地块由新纪元置业以16170元/㎡的地价竞得,按最高容积率1.6计算,成交楼面价达10106元/㎡,溢价率达110.3%,总价约1.75亿元。16亩商业地块的成功出让,将来区域内菜场、超市、餐饮等都将具备,这也使得湖海塘配套更为完善,板块也更为宜居。最后,金华东方和力投资发展有限公司以地价1232元/㎡竞得湖海塘81亩科教用地,用于建设中小学双语学校。

5月30日,金华市国土资源局一次性推出包括住宅、商业、商务用地在内的五宗地块,分别位于金东新城区、婺城新区、安地等多个板块,五宗地块宗出让面积高达410亩,总出让金额达25.2亿元。地块一:金东新城区建才路北侧、大堰河街东侧、康济街西侧地块,出让面积184亩,楼面起价8250

元/㎡;地块二:婺城新城区临江西路以北、西堰街以西地块,出让面积153.4亩,楼面起价2589元/㎡;地块三:婺城新城区龙乾南街以南、西溪街以东,出让面积42.7亩,楼面起价1658元/㎡;地块四:安地梅溪以南、仙源大道东侧、桂语山居小区北侧,出让面积19.9亩,楼面起价7357元/㎡;地块五:婺城新城区华龙南街以西、马海路以北地块,商务金融用地,地块面积10.2亩,楼面起价1707元/㎡。五宗地块将于7月2日以网拍的方式公开出让。

6月8日,金华市国土资源局网站将以网拍的方式公开出让一宗位于湖海塘板块海塘府项目南侧的商业用地。该地块位于双龙南街以东、32号路以南,地块占地约43亩,土地用途为商业、康体娱乐,地块起价5530元/㎡。该地块与保集地产5月底竞得的约46亩住宅地块仅一墙之隔。

6月14日,金华市国土资源局网站将以网拍的方式公开出让位于金义快速路南侧、广渠街东侧地块,该地块用途为商业、商务、住宅,约112.124亩,容积率1.5—1.6,地块起始楼面价2460元/㎡,地块总起价2.94亿元。地块附近有华丰国际城、豪都金尊华府、金山豪庭、龙庭一品、胜城东塘湖畔等住宅小区。



金华楼市现红五月 本周末活动预告来袭

“红五月”是楼市的传统销售旺季,5月截止至29日,金华市市区新建商品房共成交2455套,成交面积281477㎡,成交总金额438506.07万元,成交均价约15579元/㎡;二手房共成交2627套,成交面积270270㎡,总金额250531.05万元,成交均价约9270元/㎡。回顾4月,金华市市区新建商品房共成交2294套,成交面积271550㎡,成交总金额388025.81万元,成交均价约14289元/㎡。二手房共成交2965套,成交面积280926㎡,总金额267362.92万元,成交均价约9517元/㎡。因此,5月份金华市市区新建商品房成交量,成交总面积、成交均价等较4月均有不同程度的增长。

据悉,五月金华市市区楼市迎来了一波开盘潮,东南西北各区域都有楼盘争相开盘或加推。金东区块有中天·江上明月、保集·江湾壹号、金地中天·风华东方、融创·晓郡、金地融信·悦江府、美的融信·君兰江山等。婺城区有金地碧桂园·浅山艺境、美的·金宸府、意谐·缤虹星城、秀水园·优家创客等。

本周末迎来儿童节,多个楼盘推出了“儿童”主题活动,其中金地·江山风华举行小业主生日会活动、金义·颐景园“留意与众不同”佩奇萌动活动等。6月2日—3日,金地融信·悦江府139㎡实景样板房开放。

王慧/文

“志愿填报神器” 10分钟,轻松帮你填好志愿

“学校怎么选?专业怎么挑?”马上就要高考了,不少考生、家长开始四处取经,希望在填报志愿一环“谋个好前程”。

为了解决考生、家长“填报志愿难”的困扰,台州学院外国语学院党委副书记、副教授金宏伟研发了一款“志愿填报神器”——“高考e键通”,帮助考生10分钟完成志愿填报。

如何让考生尽量选到自己心仪的学校和专业?金宏伟联合全省各高校资深专家,共同研发了一款专业志愿填报软件——“高考e键通”。

金宏伟说:“这款软件,不仅能帮助考生成功被学校录取,还能提高考生分数的‘利用率’。”数据显示,2017年高考志愿填报结果中,所有考生100%投档录取,并且录取误差(考生分数与录取专业分数之差)10分

以内的占88.3%,5分以内投档录取72.4%,0分差投档录取25.9%,而全省平均水平分别为52.5%、38.4%、1.8%。业内人士评价,“高考e键通”是目前省内一个实现精准定位、风险预警、自动排序、对接考试院填报系统的软件。

那么,“高考e键通”是如何运作的?简单来说,只要输入考生高考成绩及选考科目成绩,系统便能精准筛选出最适合的“冲、稳、保”三段专业计划,考生只需选择想读的专业,软件便可自动生成80个志愿表,只要确保各段专业志愿数量,便可最终实现最小分差投档录取。“只要明确自己想读什么专业,软件只需10分钟就能帮助考生完成专业志愿填报。”



关注钱报金华微信公众号
欢迎加入我们参与讨论
房产爆料热线:83219168

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市婺城区宝树斋菜馆遗失金华市婺城区市场监督管理局2015年05月26日核发的营业执照副本,注册号:330702630055091,声明作废。

金华市婺城区鑫然奶茶店遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年07月05日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA29MH670F,声明作废。

金华市安乐贸易有限公司遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年08月26日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91330702MA28E83K90,声明作废。

金华市孺子牛餐饮管理有限公司遗失财务专用章、法人代表章(任文龙)各一枚,声明作废。

金华市婺城区大福小吃店遗失税务登记证正本,纳税人识别号350427197610041031,声明作废。

金华市思泉商贸有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码91330702344044613G,声明作废。

金华市金东区明达旅馆遗失金华市金东区市场监督管理局2016年12月13日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330703MA28ETAT4W,声明作废。

金华市聚创汽车配件有限公司遗失中国人民银行核发开户许可证,核准号:J3380004537001,声明作废。

金华德豫普华科技有限公司遗失宁波海关进口货物关税专用缴款书,号码:

- 310120171019910120-A01、
- 310120171019912783-A01、
- 310120171019912796-A01、
- 310120171019915930-A01,北仑海关进口关税专用缴款书,号码:310420171049920780-A01,以及宁波海关进口增值税缴款书,号码:310120171019910120-L02、310120171019912783-L02、310120171019912796-L02、310120171019915930-L02,北仑海关进口增值税缴款书,号码:310420171049920780-L02,声明作废。

金华市新时代教育发展有限公司四中分公司遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年04月20日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91330702MA29L1GF08,声明作废。

陆勇遗失人民警察证,编号:33080001,声明作废。

金华希望农副产品配送有限公司特产部遗失金华市婺城区市场监督管理局2013年07月05日核发的营业执照正本,注册号:330702000006864,声明作废。

减资公告

金华博文进出口有限公司根据股东会决议,拟将注册资本由200万元人民币减至20万元人民币。债权人可自收到本公司书面通知之日起30日内,未收到通知的自本公告之日起45日内,向本公司要求清偿债务或提供担保,逾期视为没有要求,本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华博文进出口有限公司
2018年6月1日

减资公告

金华市金燃煤炭有限公司根据股东会决议,拟将注册资本由500万元人民币减至50万元人民币。债权人可自收到本公司书面通知之日起30日内,未收到通知的自本公告之日起45日内,向本公司要求清偿债务或提供担保,逾期视为没有要求,本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华市金燃煤炭有限公司
2018年6月1日