

嘉兴健身房老板杀人 还爆出“杀害奶奶”的前科

徐超/文

去年夏天,嘉兴一名健身房老板将一年轻女子杀害,抛尸河中,还爆出其曾在15岁时杀死奶奶并焚尸的惊人前科,坊间一片悚然。日前,嘉兴市中级人民法院一审公开开庭审理此案。

去年7月10日,嘉兴警方接到一名男子报警。他说,女朋友约了人谈买房的事情,前一天早上7点多开车出去后,已经失联超过24小时了,手机也一直关机。

5个多小时后,警方在新领域广场的停车场发现了这名女子的车,并将正要上车开走的嫌疑男子抓获。

两天后,警方在城南海盐塘内打捞起被害人的尸体,脚上绑了一个壶铃。经法医学鉴定,被害人符合头部受钝性物体作用,致颅脑损伤而死亡。

嫌疑人陈某,29岁,是一家健身房的老板,被抓后,一直被隐藏的惊人历史也随之一起曝光。他在15岁未成年时,偷奶奶财物被发现,用被子把奶奶闷死,还烧房子灭迹,因犯故意杀人罪、抢

劫罪,被判处有期徒刑18年,并处罚金500元,2014年9月刑满释放。出狱后第二年,他结了婚,被抓时女儿1岁多。

据悉,2016年11月,陈某借钱在嘉兴市城南新领域广场开设了“逆行者健身俱乐部”。因经营不善,俱乐部处于勉强维系状态,因此陈某四处找人投资,试图开设新健身房。

2017年4月,陈某在一次户外运动中,与被害人结识。后来,被害人急着全额买房。陈某知道后,就联系被害人,说自己有熟人,可以便宜拿到房子等,骗取了她的信任。向房产中介等简单询价后,陈某发现无法买到符合被害人心理价位的房子,就想骗被害人拿买房款给他投资新健身房。

同年7月8日,陈某以看房为由,约被害人第二天在俱乐部见面。当晚,陈某关了俱乐部的监控设备。第二天早上7点左右,陈某到俱乐部后,想到9点俱乐部要举办活动,员工可能会提早到,

就用微信通知员工不用太早上班。

7时50分左右,被害人开车到达新领域广场。陈某骗她要上楼拿礼品,送给房产公司的领导。在俱乐部内,被害人发现被骗后,两人发生冲突。陈某拿起地上的壶铃,猛击被害人头部数次,见她没了动静后,把她装进了门口的垃圾桶。在装运过程中,陈某感到垃圾桶盖有动静,又捅刺被害人数刀。之后,他匆忙收拾了现场,把垃圾桶运送到地下车库,放在被害人的车内。当晚9点左右,经过多次踩点,陈某开着被害人的车到嘉兴市长水路虹海桥上,把尸体沉到了桥下的海盐塘内。

此外,陈某杀人后,取走了被害人的手机、银行卡等物。当天,他去了两家手机店,想解锁被害人的手机,但没有成功。案发后第二天,陈某因为洗不掉被害人车内的血迹,把后排座位拆了扔掉,再把车开到洗车店清洗。但因为怕事情暴露,他又把车开回,想让车自燃或者把车藏起来。

租房合同、暂住登记一站式全搞定 嘉兴市第一家“旅馆”总台设办公室

日前,来自安徽阜阳的吕先生正在秀洲区王江泾宇四浜出租房旅馆总台签署租房合同。上一天他刚来宇四浜找工作,拖家带口的常住宾馆不是个事儿,租个房子迫在眉睫。

“我问过宾馆的工作人员了,说这里有个旅馆总台,看房子这里最直接,也放心,毕竟有保障。”经由旅馆总台工作人员联系房东,实地看过租房的吕先生说:“以前在别处打工时哪有这么方便呀,有时候自己跑断腿都不一定能找到中意的房子。”签署完协议,吕先生随即在总台边的新居民工作办公室完成了暂住登记。

只是多走两步,便可在签订租房合同的同时

快速完成暂住登记,这是秀洲区公安分局王江泾派出所近期推出的一项便民新举措,这在全市还是第一家。

随着租房“旅馆式”管理工作的全面铺开,新居民在秀洲区租房已变得轻松简单又安全。旅馆总台出租房管理平台上显示的房源信息中,房东提交了出租房的面积、装修情况、出租价格等信息,还有上传的租房实际样貌的图片。租客通过浏览平台发布的租房信息确定意向房间,由工作人员帮忙联系房东看房,确认租赁后到旅馆总台向工作人员提交个人信息。但很多人常会忽略暂住登记,民警或辅警了解情况后再上门,耽

误时间,“很多时候找他们人还挺难找,厂里上班也挺忙的。”王江泾派出所宇四浜警务室民警金晶说。

现在好了,找好房、签好合同,就可以进行暂住登记。出租房管理平台和流动人口信息登记平台联通,新居民工作人员即能对该租客的暂住信息进行把握,在新居民现场确认,几分钟内便可完成暂住登记。一方面提高了登记率、及时率,避免了以往因各种原因导致登记信息的缺漏,便利派出所掌握信息。另一方面,新居民确实方便多了,减去了原先不少的手续和时间。

陶蒋祺/文

房屋拒不腾退 法院强制执行



日前某天上午9时,平湖法院出动4辆警车、13名执行干警前往乍浦对某租赁合同纠纷案件

实施房屋强制腾退。

出租人翁某因承租人刘某租赁合同到期后拒不交还门店房屋,于2017年10月向平湖法院提起诉讼,法院判决刘某需向翁某交付租赁的房屋,但刘某无动于衷。今年3月,平湖法院收到翁某的强制执行申请后,立即向刘某送达了执行通知书,要求其主动腾空房屋,但刘某仍毫无动作。4月16日,执行干警前往涉案门店张贴腾退通告,同时敦促刘某在指定期限内主动腾房,但刘某语气强硬,声称不会搬离,甚至撕毁了公告。鉴于刘某不配合执行的态度,平湖法院决定对涉案房屋进行强制腾退。

“你拿刀干什么!”

执行干警到达现场后,与刘某进行交涉,要求

其配合腾退工作。没想到,刘某情绪激动,将自己反锁在厨房,试图拿菜刀自残。执行干警在门外听见刀片响声,立即强制打开厨房门,及时制止了刘某。因刘某拒不履行法律文书确定的义务,执行干警当场出具拘留决定书,对刘某采取司法拘留强制措施。

将刘某带离现场后,执行干警在乍浦司法所工作人员的见证下,对涉案房屋进行强制腾退。门店内衣物堆放杂乱无章,常年不清扫使得屋内臭气熏天,执行干警清点衣物、家具数量,快速打包,在短时间内腾空了门店房。

平湖法院于5月21日开展强制腾退行动以来,强制腾空房屋2套,有4人迫于压力主动腾退房屋4套、门面2间。

游情天/文