

# 金华楼市即将走入传统淡季 成交量开始放缓



王慧 陈美佳/文

6月,金华楼市成交量呈降温趋势。据金华市房地产交易办证中心数据统计,6月截止至25日,金华市区新建商品房共成交1772套,成交面积215863㎡,成交总金额309355.31万元,成交均价约14331元/㎡;二手房共成交1604套,成交面积172507㎡,总金额153742.95万元,成交均价约8912元/㎡。

回顾五月,金华市区新建商品房共成交2736套,成交面积313498㎡,成交总金额491428.01万元,成交均价约15676元/㎡;二手房共成交2839套,成交面积290487㎡,总金额270571.75万元,成交均价约10815元/㎡。相对之前火爆的成交量,金华市区新房、二手房成交量开始逐步放缓,稳步进入传统交易淡季。

## 金华楼盘活动仍火热

6月22日,备受瞩目的御西湖终于迎来首次开盘。开盘现场人潮涌动,首开房源全

部售罄。同日,中天·江上明月三期新品加推,火爆现场,三开三捷。6月23日,中南新城·樾府水晶美学体验馆开幕;与此同时,中梁·东阳府王府119㎡新中式样板房开放;美的·金宸府举办冰爽一夏,激情世界杯活动;美的·国宾府进行足球彩绘手作。联盛·东望府,世界杯期间有免费美食啤酒和趣味游戏。6月24日,上海三盛宏业举办金义·颐景园产品发布盛典。明日,意谐·缤虹星城三期加推活动开启。7月-8月,保集·江湾壹号恒温泳池体验活动即将开启。

即将到来的7、8月份是金华楼市的传统淡季,新房和二手房交易量或许都会出现一个放缓的行情。笔者盘点了一下7月份金华可能开盘或加推的楼盘,主要有金义都市新区的中天·公元城、红星·金义天铂,金东区的融信·君兰江山、金地融信·悦江府、中天金地·江上明月,江北板块的美的·金宸府,江南板块的御西湖等,金东板块依旧为助力。

## 金义东轻轨已现雏形

据悉,总投资约327亿元,贯穿金华、义乌、东阳三个主城区的金义东轨道已现雏形,计划在2019年11月30日完成。金义东市域轨道由金义线和义东线组成,金义线起点:金华火车站,终点:秦塘客运站;义东线起点:义乌火车站,终点:东阳横店镇。轨道建成后,从金华市区到义乌城区最快36分钟到达,到东阳城区最快50分钟到达,到横店最快59分钟到达。

## 七月金华多地将有五宗地块出让 总面积高达410亩

近日,上溪镇金塘路上城路交叉口北侧地块、大陈小镇健康养生社区第一期地块成功出让。经80轮竞价,义乌市联顺置业有限公司以总价6860.0万元,竞得上溪镇金塘路上城路交叉口北侧一宗商住用地约8.74亩,溢价率28.50%,该地块成交楼面价为3098.6元/㎡。经415轮竞价,义乌蓝城建设有限公司以总价47225.0万元,竞得大陈小镇健康养生社区第一期住宅地块约156.68亩,溢价率15.6%。该地块的成交楼面价为4306元/㎡。

金华山旅游经济区是金华城市的“后花园”,良好的生态环境是宜居的优势条件。随着尖峰路以东,大仙路以南的118亩待开发地块清表完成,预示着不久之后金华山首块住宅用地将迎来挂牌出让,这里也将吸引更多金华人的目光。

据悉,这块清表的土地是金华山首块住宅用地,计划一天时间里完成全部清表任务。该地块为约118亩的住宅用地,根据规

划要求还将配套建设幼儿园、公厕等公共设施。这为金华市民购房提供更多选择的同时,也将助推金华山开发大建设。

7月2日,有五宗地块将于以网拍的方式公开出让。其中包括住宅、商业、商务用地在内的五宗地块,分别位于金东新城区、婺城新区、安地等多个板块,五宗地块宗出让面积高达410亩,总出让金额达25.2亿元。地块一:金东新城区建才路北侧、大堰河街东侧、康济街东侧地块,出让面积184亩,楼面起价8250元/㎡;地块二:婺城新城区临江西路以北、西堰街以西地块,出让面积153.4亩,楼面起价2589元/㎡;地块三:婺城新城区龙乾南街以南、西溪街以东,出让面积42.7亩,楼面起价1658元/㎡;地块四:安地梅溪以南、仙源大道东侧、桂语山居小区北侧,出让面积19.9亩,楼面起价7357元/㎡;地块五:婺城新城区华龙南街以西、马海路以北地块,商务金融用地,地块面积10.2亩,楼面起价1707元/㎡。

王慧/文

## 蓝城、上海银润携手金华山 要建“芙蓉山水文化城”

近日,金华芙蓉山水文化城项目举行框架协议签约仪式,市委副书记、市长尹学群;市人大常委会党组副书记、副主任,金华山旅游经济区党工委书记金中梁;蓝城房产建设管理集团有限公司董事长宋卫平;上海银润控股(集团)有限公司董事长廖春荣等出席签约仪式。

据悉,芙蓉山水文化城项目总占地3000亩,项目包括丽泽书院、大仙圣坛、湖光水色、星级商务酒店、儿童游乐园等功能区块,具体项目内容以最终项目规划方案为准。该项目将打造成“游、休、养、居”功能于一体的文化旅游小镇,也将为金华山打造国际化风景名胜、

中国重要休闲养生旅游目的地提供有力保障。

市规划局网站公布了双溪西路延伸工程和婺州街北延工程一期用地选址规划公告。双溪西路延伸工程范围为二环西路至浙赣铁路,规划拟用地面积137787平方米,新建道路路长2566米,宽40米。公示期为2018年6月22日至2018年7月1日,公示地点为项目现场和金华市规划局网站。婺州街北延工程一期北起金竹路,南至浙赣铁路,道路全长约365米,道路红线宽度34.5-46米。公示期为2018年6月22日至2018年7月1日,公示地点为项目现场和金华市规划局网站。

王慧/文

## 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

### 遗失声明

郑美娟遗失税务登记证正副本,纳税人识别号33072119640118542601,声明作废。

陈锦艳遗失金华市婺城区市场监督管理局2017年08月28日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330702MA29NPCE35,声明作废。

金华市金东区兰欣童装店遗失金华市金东区市场监督管理局2017年04月25日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330703MA29L2QB4G,声明作废。

金华市婺城区邓华泉小吃店遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年03月17日核发的营业执照副本,注册号:330702630061609,声明作废。

金华市金东区陆聪水果店遗失金华市金东区市场监督管理局2016年11月03日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330703MA2FLKMH2R,声明作废。

永康市正时兴工贸有限公司遗失公章、财务专用章、法人专用章(刘秀燕)各一枚,声明作废。

金华市金东区幸福人家饭店遗失食品经营许可证正副本,许可证编号:JY23307000111095,声明作废。

金华市婺城区仁笔记饰品商行遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。

### 减资公告

金华杰龙保温材料有限公司根据股东会决议,拟将注册资本由1000万元人民币减至650万元人民币。债权人可自收到本公司书面通知之日起30日内,未收到通知的自本公告之日起45日内,向本公司要求清偿债务或提供担保,逾期视为没有要求,本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华杰龙保温材料有限公司

2018年6月29日

### 减资公告

金华市睿毅机械有限公司根据股东会决议,拟将注册资本由500万元人民币减至100万元人民币。债权人可自收到本公司书面通知之日起30日内,未收到通知的自本公告之日起45日内,向本公司要求清偿债务或提供担保,逾期视为没有要求,本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华市睿毅机械有限公司

2018年6月29日

### 前期物业招标公告

【君华水岸花园一期】坐落于金华市金义都市新区,建设用地9913.43平方米,总建筑面积97772.30平方米,预计总户数563户。

现公开招标选聘物业服务企业。

招标单位:金华广锦房地产开发有限公司

地址:金义都市新区经济开发区金山大道金山科创园1楼

联系人:余先生

电话:13685758733

报名截止日期:2018年6月29日—2018年7月1日