



开发区各建设工地开展党建活动

整合多方经验,更好发挥党建引领作用

本报记者 钱慧慧 通讯员 李萌

6月27日,开发区党工委委员、组织部部长张义久一行,调研开发区建设工地党建工作情况。

张义久一行先后来到加速器三期项目工地及杭州东部湾总部基地用房项目工地。在详细了解情况后,张义久希望施工方整合多方经验,并将优秀企业文化融汇到项目建设中,以更好发挥党建引领作用。

加速器三期项目位于围垦街以北、福城路以西,由浙江省一建建设集团八分公司承建。建成后将与相邻的加速器一期、加速器二期、生命科技中心等生物医药专业园区形成生物医药研发、检测、生产及相关服务为一体的生物医药产业链。

目前,该项目党支部共有正式党员8名、预备党员1名、流动职工党员2名。“我们与项目所在地主管部门,也就是开发区建设局开展党建共建,并成立项目临时党支部,以党建保安全、促生产、抓质量、育人才、筑和谐,确保项目有序推进。”项目负责人说,党支部每季度至少组织一次项目支部应急演练,以增强施工人员安全生产事故救援应急意识。另外,还设立党员先锋岗,党员会带头做些力所能及的

事。“比方说,党员们是宿舍楼的栋长,也是项目上的‘片警’,大家有什么事都可以找他们。党员们还会利用收工时间修剪生活区绿植,现在他们都成了除草施肥的行家。”项目负责人说,为丰富项目职工生活,工地里还建起了篮球场、乒乓球馆。

“暑假快到了,有不少‘小候鸟’会来到工地,与父母团聚。家长白天要出工,孩子们怎么办呢?没地方玩待不牢的,我们就想着为孩子做些什么。”项目负责人说,跟大家一商量,决定为孩子们专门建个活动场所。说干就干,十几天功夫,他们就在生活区里建好了一个“小候鸟阅览室”。“这个阅览室里,目前已经配好了桌椅、电脑以及一些课外读物,也安装了空调。”项目负责人说,接下来会往里面再添置些玩具、动画片播放器材之类。

杭州东部湾总部基地用房项目位于24号大街与规划支路二交叉口,建筑面积22.7万平方米,建筑高度约为199.5米。

施工方——浙江省建工集团有限责任公司负责人介绍,为充分发挥党员先锋模范作用,项目开展了

“五帮五促”工作法,包括:帮优化环境、促工程和谐;帮技能提高,促工程质量;帮安全生产,促工程平安;帮协调各方,促工程进度;帮精细管理,促工程效益。

“比方说,为丰富工人业余生活,工地里特地建起了标准的五人制足球场、乒乓球馆,还配了阅览室。另外,空调、灯光、音响设备也很齐全,工人们收工后可以嗨起来。”负责人说,他们还以创新科技为抓手,支部书记带头组建BIM服务团队,运用BIM技术具有的可视性、模拟性、优化型、协调性等特征,虚拟化呈现整个施工过程和最后成果,“这样一来,可以有针对性地规避风险,确定最优工序和施工方案。”

“我们积极推进开发区各工地党建活动开展,下一步还将成立开发区建筑行业党委,推动党建工作和项目建设互促共赢。”开发区建设局工作人员说,今年以来,有30余个项目建立了党支部,100余名流动党员恢复了党员组织生活。另外,中建八局承建的开发区盈都五角广场项目被评为党建双强示范项目。

下沙街道下沙社区:

经济环境两手抓,和谐幸福下沙人

近日,杭州市委组织部开展了“党建领航 百村振兴之路”村社党建典型案例评选,开发区白杨街道朗琴社区、下沙街道下沙社区分别入选治理有效型和生活富裕型典型案例。

今天我们走进下沙社区,了解一下该小区的党建先进经验。

下沙社区于2004年6月撤村建居,2008年征地拆迁,2014年底回迁至铭都雅苑安置房小区。社区辖区面积1平方公里,目前常住人口1537人,流动人口约8000人。社区党委下设4个网格党支部,共有党员111名。

在街道党工委和社区党委的正确领导下,下沙社区着力建设领导有力、发展强劲、管理有序、文明诚信、服务完善、环境优美的富裕和谐社区。

近年来,先后获得杭州市文明单位、杭州经济技术开发区文明社区等荣誉称号。

抓强经济发展,让居民富起来

作为典型的撤村建居型社区,下沙社区坚持强社富民思路,抓经济促发展,不断巩固社区的经济基础、提升群众的经济水平。

特别是党的十八大以后,社区党委带领班子和全体党员群众,紧密结合社区的区位优势,全力发展壮大集体经济。

经过大开发大建设,以商业楼宇创意大厦为代表的10%留用地项目已经全部投入经营使用。2017年,社区集体经济收入达5800余万元,经营性收入达4500余万元。按照100元/股的分红标准,平均四口之家分红近4万元,居民生活富足安康。

“我们算是赶上好时代了,住进干净整洁的高楼,每年有房租收入和年底分红,生活水平像芝麻开花节节高。”居民代表孙大妈对记者说,“这在以前挑围垦、住草舍的时候是根本不敢想的。”

下沙社区党委书记李强说:“作为撤村建居社区,我们把失土农民的物质提升工作放在最基础最重要的位置,积极发展集体经济,让居民口袋里的钱保值增值,让这些农民转变而成的居民打心底里有依靠、有底气。”

抓好环境服务,让家园美起来

社区党委始终将居住品质摆在重要位置,不断加强对小区秩序和环境卫生的长效管理,着力打造“美丽家园”。

多项整治工作已经集中开展,拆除小区地下室违建1500平方米,清理公共区域及楼道杂物近1000吨。同时,探索符合小区实际的停车方案,有效解决居民停车难问题,营造方便舒心的居住环境。

社区党组织还发动党员成立党员志愿者服务队,开展义务巡逻、民事调解、文明交通劝导、环境卫生监督、民意收集办理等工作,积极解决居民群众关心的热点难点问题,推动社区文明水平日益提升。

居住在环境优美整洁的小区里,下沙社区的居民漏先生感觉幸福感挺强,他对社区工作竖起大拇指,“社区各方面工作都挺人性化的,像我们孩子不住在本小区的,社区专门推出了停车优惠券,鼓励孩子们常回家看看,真的很感激。”

抓实民生保障,让居民乐起来

社区党委充分考虑社区老人需求,将一整栋40方外来人口公寓改建成为社区老年公寓——杭州盈康养老服务中心。

该中心定位为非营利性民营养老机构,共有床位372张,各类开支费用除了省市区三级的床位补贴之外,社区股份经济合作社也给予适当资助。

通过完善硬件、提升软件,在较好地满足本社区老人养老需求的同时,面向社会老人开放。目前,杭州盈康养老服务中心入住的118位老人中,非本社区老人占到42位,真正做到富而思源、回馈社会。

社区还设立了党员活动室、老年活动室、电子图书阅览室、舞蹈室、乒乓球室等多个活动场所,丰富党员和居民群众的文化生活。

居民老有所养、老有所乐,幸福感越来越强。下沙社区居民王大妈说:“社区里建了专门的养老院,住得干净,吃得放心,老年人住在一起,吃的喝的也让子孙儿女们放心了,我们年纪大的聚在一起吃饭、聊天、锻炼,日子过得高高兴兴的。”

下沙社区党委书记李强介绍说,社区党委十分关注居民们的“精神层面”是否富裕,通过打造好“盈康养老服务中心”这张社区名片,提高社区服务水平,培养京剧、舞蹈、太极拳等文体队伍,开放并完善图书阅览室、健身房、舞蹈室等社区娱乐设施,满足大家在文化、体育、教育等方面日益增长的需求,充实老百姓的精神文化生活,在物质和精神两方面从“农村化”向“城市化”靠拢,真正实现“富而思源、富而思进”。

本报记者 陈素萍