

婺城新区时隔多年再拍地 或成下一个风口

叶丹琴/文

7月2日,金华土拍市场放闸,一次性推出涵盖婺城新区、金东区、安地在内的5宗土地。

婺城新区高溢价率 出让2宗住宅用地

此次土拍的5宗地块中婺城新区占3宗,包括1宗商业用地和2宗住宅用地。而这也是婺城新区时隔多年后的再次推地,引起了不小的反响。虽然最终商业用地流拍,但另外2宗住宅用地的竞拍过程却相当出人意料。临江西路以北、西堰街以西地块经过133轮、4个多小时的角逐,最终由浙江万固实业集团以8150元/㎡成交单价、4528元/㎡楼面价、溢价率74.90%成功拿下。龙乾南街以南、西溪街以东地块经过200轮、近4个小时的角逐,最终由万泰控股集

团以5725元/㎡成交单价、3181元/㎡楼面价、溢价率91.80%成功拍得。婺城新区这2宗地竞价过程之持久、竞争之激烈、溢价率之高都让业内感到震惊。不少人猜测,婺城新区或许会是未来新的增长点,区域内的房价会有所上涨。

随着双溪西路—临江路联通,全面串起金华江南、婺城新城两大城市核心,带动婺城新区经济发展、房价的逐步上涨,金华城市正加速进入“婺城新城”时代。

婺城新区 将有大发展

在婺城新区临江东路板块,浙中信息产业园区就是其经济发展的重要代表。园区先后被列入:国家电子商务示范基地、浙江省首批现代服务业集聚示范区、浙江省软件和信息服务产业(金华)示范基地、浙江省重点建设项目等,2016年被评为浙江省软件和信息服务产业特色基地。浙中信息产业园区婺星

基地总面积480多亩,位于婺城新城区,东临二环西路,南接临江东路,西接紫金南街。

周边配套较完善,蓝湾国际、紫金玉澜、康桥漫步、竞达风渡等小区基本入住。伟达雷迪森酒店、瑞唐国际大厦等酒店配套。交通方面婺城新城区已投入使用的BRT2号线与4号线,连接金华主城与金西汤溪,一站直达让出行更加方便。还有正在规划中的金华轻轨建设,婺城新城区也占有重要的一席之地。

安云小镇项目地处浙中信息产业园区婺星基地南大门,采用“大面宽、短进深、高采光”的国际化户型设计理念,打造企业型智能化纯办公写字楼。框架结构自由组合,可独立成区,互不影响。项目独创700多㎡挑高9米豪华大堂,回字形走廊、3.5米层高,配制7部品牌高速电梯、280多个巨量停车位等,更有50—300㎡精装实景现房等你品鉴。



安云小镇
AN YUN TOWN

渐入高峰

难得城央繁华里 显价值

婺城区政府旁 · 50—300万实景现房 · 企业型纯办公精装写字楼

雄师心临江建双溪路,中国金牛新卷耳

700多平米挑高9米豪华大堂,7部品牌高速电梯,大落地玻璃窗,280多停车位

精英双开放式回字形走廊,大开间,短进深,自由组合,自用投资皆宜

折后
单价

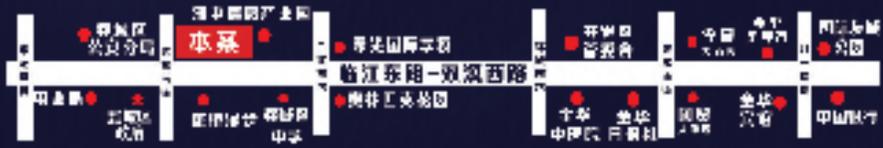
5500元

每
平
方
米

价值洼地腾飞在即,投资正当时







财富热线: 0579-82605050

项目地址: 婺城新区临江东路898号(区政府北边)

全景代理: 钱报地产营销