

开劳斯莱斯的她,能拿到市面价格六七成的内部价购房机会  
给她4万元,能帮你孩子过英语四级……

# 瞒着老公,台州女戏精骗亲友近千万元

本报记者 陈栋  
通讯员 陈怡 文/摄

台州路桥的老家人,都以为林奕(化名)的人生开了外挂——住豪宅,开豪车,一身珠光宝气,老远就能闻到她身上的香水味;嫁到临海后,她俨然是个有好老公的富太太;最关键的是,林奕神通广大,她能搞到稀缺的紧俏房源,还都是内部价。

亲戚朋友都来抱大腿,让富太太帮忙内购,把钱奉上。林奕来者不拒。

唉,假的,一切都是假的,林奕唯一的技能是——演技!

台州椒江公安分局已经查实,数年来林奕骗取了十余名受害人共计860万元。这笔钱,一部分被她挥霍,一部分被她用于置办行骗道具。



欺骗的人生总要付出身陷囹圄的代价。

## 诱饵是内部价购房签的全是假合同

31岁的林奕有点胖,两年前嫁到临海后,亲戚朋友们发现她开过劳斯莱斯、法拉利。

她也高调,逢人就夸老公——上头有关系,能搞定各种房产开发商,不是拿到内部低价,就是能抢到热门楼盘。说话的时候,她脖子上的金项链简直要亮瞎眼。

作为表亲,颜女士和王女士听了很动心。比如,林奕能拿到市面价格六成到七成的内部价,2万元/平方米房子,她帮忙去买只要1.2万元/平方米。2016年,颜女士和王女士分别给了林奕60余万元和100余万元,各自订下一套心仪的房子。

但房子都是期房,交付还要一两年。两人全权委托林奕,很快合同也签了。实际上,这些合同都是林奕找网上的非法办证机构定制的。

一时间,亲戚朋友们都上门了。而假合同签订了一堆,一些期房也该交付了,林奕必须圆谎。

她怎么继续演呢?

“上回你托我订的那套房子,再过几个月应该能交房了。可是我内部认识的朋友悄悄

跟我说,这个房子他们去验收过,说是有质量问题,让我们能换最好换了,否则以后要吃亏。”被林奕这么一说,亲戚朋友心里就慌起来了。

“不过也别担心,这个房子我们已经帮你找到下家了。我在另外地方看好几个楼盘,地段和质量都更有保障。我问了一下,内部能拿到几套……”

林奕又说,就是还有几万元的差价。亲戚朋友一听,那就再出一点吧。

如此,不仅争取到了喘息的机会,还骗到更多的钱。

## 给别人牵红线男方却成了她的提款机

不仅是房地产领域,哪怕是相亲她也有所发挥。

2012年,她认识了30多岁的单身汉林先生,对方心心念念想解决个人问题,林奕就拉了自己最漂亮的闺蜜去“相亲”。闺蜜其实是有男友的,架不住林奕反复哀求,才来见一面。见完面,闺蜜根本就没有继续交往的想法,而林先生则对美女一见钟情。

红娘林奕则对林先生表示:“我的小姐妹对你印象不错,我把她的QQ号给你。”其实

这QQ号是林奕新注册的!她在网上以闺蜜的身份钓着林先生,但不见面。对方要求看照片,她就到闺蜜朋友圈里翻出几张最新的自拍发过去。

期间,林奕把林先生当成了零花钱提款机。一会儿外婆生病了,一会儿家里出事了,一会儿又忘带钱包了……每次几百上千地骗。几年下来,林先生被骗了也有十几万元。

林先生事后那个愤恨啊!他说因为林奕这么钓着自己,他拒绝了好几个姑娘,自己的青春损失太大了。

林奕甚至把演技发挥到了教育领域。有朋友说自己孩子通不过英语四级,她自告奋勇说自己能内部办,就是要4万元打点……

内部价买房的“老套路”总有暴露的一天。去年下半年,三个购房者发现林奕的操作有问题。经不住被三人追问,林奕承认房子没有买成。

他们就要求退还几十万定金。但是,一直拖到今年4月,钱还是没退。于是,三人到椒江公安分局报案。

原来劳斯莱斯等豪车都是林奕租来的,一天租金近万元。她身上的名牌,都是靠骗来的钱买的。甚至于她住的豪宅,也是租来的!

办案民警叶玮说,林奕从亲友手里骗走了860多万现金,这些钱很大一部分就用在这些“道具”的配置上。“我们找到她的时候,她手里几乎没钱。”

那么林奕的老公究竟是何方神圣呢?是个在家带娃的全职爸爸!

“林奕对她老公说,自己在外面和搞房地产的朋友一起合作,挺赚钱,让他辞掉工作安心在家带孩子就行。”叶玮说。

就这样,老公也被她蒙在鼓里,每个月她都会给老公一笔生活费。

# 杭州市临安区国有建设用地使用权出让信息预告

根据国家有关法律、法规规定,经杭州市人民政府批准,杭州市国土资源局临安分局拟于近期挂牌出让下列地块,现发布信息预告,具体情况如下:

| 所属板块 | 地块名称                            | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 控制性规划主要指标     |         | 出让起始<br>价(万元) | 配建要求  | 区位特点  |
|------|---------------------------------|---------------------------|---------------|---------|---------------|---|---|
|      |                                 |                           | 土地用途          | 容积率     |               |   |   |
| 滨湖新城 | 双林高校单元C-02-01、C-02-02、C-02-04地块 | 133600(其中出让土地122200)      | 住宅<br>(设公建配套) | 1.0-1.3 | 158066        | 配建4254m <sup>2</sup> 的15班幼儿园和4000m <sup>2</sup> 的邻里中心 | 地块东、南两侧,浙江警察学院、浙江农林大学两所高校分立,36班的临安中学,是浙江省18所重点中学之一;北侧的西径山风景旅游区,风景优美。  |
| 中心城区 | 锦北单元A-R21-11地块                  | 63999                     | 住宅<br>(设公建配套) | 1.0-2.4 | 139774        | 无   | 地块周边优质教育资源集聚,是地块的一大特色,1公里范围内已有康乐幼儿园、城北小学和锦城第三初中,锦北小学和锦北幼儿园已开工建设,可谓是典型的准“学区”地块。此外,朗山公园、西墅公园、锦北医院、锦北图书馆和苕溪时代广场等配套资源,也将为日后居民的生活提质。 |
| 集镇区块 | 太湖源镇青云村部溪地块                     | 74372                     | 住宅<br>(设公建配套) | 1.2-1.6 | 33468         | 无   | 该地块位于城郊,10分钟可达临安城区,半小时交通圈覆盖了太湖源头、神龙川、东天目山三大景区,是名副其实的都市后花园。青云村作为太湖源镇的行政中心,也为地块提供了太湖源镇中心幼儿园、青云中心小学等教育配套。                          |

如有意向参与上述地块竞买的,可于即日起到杭州市国土资源局临安分局(杭州市临安区钱王街390号)5楼506室或4楼409室进行咨询,办理预约申请登记,缴纳预约申请保证金,正式出让时间及方式另行公告。

联系电话:0571-63709129,63922825。