

# 金华楼市成交量双涨 七月中旬楼盘各有发展



王慧 陈美佳/文

与七月初低迷的成交行情相比,上周7月9日到7月15日,金华市区新房二手房成交量出现上涨行情。从日成交数据来看,上周新房成交主要集中在10日、11日,两日成交量均破百,而其余几日成交量略显不足。二手房日成交量波动幅度不大,成交行情较为稳定。

## 金华人期待已久的二七街来了 金西安置房项目规划出炉

近日,金华市规划局公布了金华市二七街新建工程(解放西路至婺江西路)的规划工地批前公示。二七街新建工程北起解放西路,南至婺江西路,道路全长约623米,道路红线宽度20米。该道路横穿铁路公园、婺江西路、工人路、弹性路网以及解放西路。

二七区块是目前金华城市发展的热点区域,随着区内基础配套的逐步落地,吸引了越来越多的大牌房企入驻,目前已有如中天·翰林诚品、美的·金宸府、保利金华二七项目等多个房产项目。随着新建楼盘的增多,市民如何方便出行成了一大关注话题,目前,周边居民出行主要依靠婺江西路、解放西路、五一一路,难免会出现

据金华市房地产交易办证中心数据统计,7月9日到7月15日,金华市区新建商品房共成交405套,环比上涨72.34%;成交面积42200㎡,环比上涨56.37%;成交总金额47730.06万元,环比上涨26.41%。二手房共成交371套,环比上涨9.76%;成交面积37111㎡,环比上涨1.33%;成交总金额36402.97万元,环比上涨3.28%。

从成交区域来看,上周金华市区新盘成交集中在江南、江北、婺城、金东区块,金义和仙源湖板块未有新盘成交。其中金东区以成交面积34855.41㎡、成交总金额39599.69万元居于首位。

上周,金华诸多楼盘齐头并进,各有发展。7月14日,澧浦四季枫景1号街二期旺铺开盘,劲销90%,点燃社区商铺投资热潮;同日,中国国际钢琴艺术节(伯牙奖)金华分赛区总决赛在涵碧·紫金墅精彩开赛。7月14-15日,融创·晓郡举办“缤纷夏日 惬意晓郡时光”活动;东阳美的·国宾府全球美食、桌上足球,共享美味与激情活动。

7月15日,万国·东方樾城市展厅开

一定的绕行困扰。此次新建的二七街将连接婺江西路与解放西路,纵向贯穿整个区块,该工程建成后可大大减少市民出行时间。

另外,笔者于金华市规划局网站获悉市规划局公布了金西区块公寓式安置房(二期)的建设项目规划许可手续。该项目位于金华市开发区(金西区块)白汤下线以西、李宅路以北,项目用地面积77865㎡,约合116.8亩。该安置小区位于峙垄湖西侧,紧靠九峰金城花园小区,周边拥有汤溪镇政府、汤溪第二中学、新纪元丰子恺学校、咏隆商业广场、市中心医院金西院区等多重配套,区位优势较为优秀。

王慧/文

## 金华地区四宗涉宅用地将于八月出让 共计约353亩

近日,金华市国土资源局网站公开出让了城北、金东各一宗涉宅用地。

城北地块位于金盆街东侧、玉泉东南侧、仙瀑路北侧,土地面积为66.7亩,起始价为6600元/㎡,以最高容积率1.4计算,地块楼面价4714元/㎡。该宗地块是城北继金地碧桂园·浅山艺境后出让的首宗地块,去年5月19日,浅山艺境项目地块以3687元/㎡的楼面价成功出让。时隔一年时间之后,该项目已实现全面售罄,而两宗相近地块的楼面起价也相差超过2000元/㎡。这也从侧面反应出了近一年时间金华房价的涨幅。该地块将于8月15日以网拍的方式出让。

曹宅镇上的出让地块位于曹宅镇03省道南侧、镇中南街西侧,土地出让面积为71亩,起始价为2751元/㎡,以最高容积率2.3计算,地块楼面价1196元/㎡。该地块的规划条件为商业、娱乐功能,计容积率建筑面积不少于20000平方米(其中旅馆建筑功能建筑面积不少于5000平方米),其中集中设置的商业、娱乐建筑面积不少于10000平方

米;沿地块东南角位置配建一座9班幼儿园,建筑面积不少于3000平方米;沿镇中南街配建公厕一座,建筑面积不少于80平方米。该地块将于8月13日以网拍的方式出让。

另外,武义连推两宗宅地,分别是湖滨路以北、建设路以西1#地块和武阳西路以西、武义客运西站以东地块,这也是武义县城今年出让的最大的两块城镇住宅、零售用地。

湖滨路以北、建设路以西1#地块位于武义北岭新区,地块总面积约为105.477亩,总起价5.66亿元,楼面起价为4025元/㎡,地块周边有碧桂园德信君宸府、壶山一品、汇鑫北岭府等小区。该地块紧邻武义县妇幼保健院、上海新纪元武义双语学校、武义第三中学。医院、教育资源丰富,但商业配套较少。

武阳西路以西、武义客运西站以东地块总用地面积109.35亩,其中商业用地面积4000㎡,住宅用地面积68870㎡。地块总起价4.7亿元,楼面起价6474元/㎡。上述两宗地块将于8月15日、16日以网拍的方式公开出让。

王慧/文

放;金地融信·悦江府二期央景示范区升级开启;绿城·义乌桃花源中式样板灯光秀闪耀义乌;当天下午,新城控股金义都市圈品牌发布会在义乌香格里拉大酒店举行,发布会以“澎湃新时代”为主题,描绘了新城控股与金义都市圈同呼吸共澎湃的宏伟蓝图。7月18日,保亿·郡蘭府营销中心开放,并为兰溪带来为期整整九天的首届海洋生物展。

明日,保集·江湾壹号2号楼建筑面积148㎡样板房开放;当晚,御西湖将在湖海塘呈现灯光表演,届时还有悦耳的音乐表演、艺术纸伞、精品盛夏茶歇等。本周日,美的·金宸府邀您一起参加观影活动。

### 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

#### 遗失声明

金华市婺州物业管理有限公司遗失机构信用代码证,代码:G1033070100179000D,声明作废。

金华有诚投资管理有限公司遗失金华市市场监督管理局2017年02月15日核发的营业执照正本,统一社会信用代码91330701MA28PJK702,声明作废。

金华市婺城区兰梅小吃店遗失金华市婺城区工商行政管理局2014年10月09日核发的营业执照副本,注册号:330702630050292,声明作废。

金华坤成汽车销售有限公司遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年05月12日核发的营业执照正本,统一社会信用代码91330702307761584B,声明作废。

金华坤成汽车销售有限公司遗失金税盘,税控盘号:499905771180,声明作废。

金华茂荣贸易有限公司遗失金华市婺城区市场监督管理局2015年01月12日核发的营业执照正本,注册号:330702000103159,声明作废。

陈小勇遗失临时税务登记证正本,浙税联字:33072119820808421901,声明作废。

金华市婺城区明声通讯器材商行遗失金华市婺城区市场监督管理局2015年04月28日核发的营业执照副本,注册号:330702610094390,声明作废。

声明:金华市致远汽车销售服务有限公司开具的发票号码1877256收款收据一张遗失作废。陈晓青

金华市婺城区世炎副食品店遗失税务登记证正本,纳税人识别号330219196209133491,声明作废。

浦江县晶正进出口有限公司遗失对外贸易经营者备案登记表,编号:01418423,进出口企业代码:3300052827544,声明作废。

父:姜彬源、母:沈璇遗失姜煜荣2016年08月16日办理编号为Q330073321的《出生医学证明》声明作废。

崔汝妹遗失金华市工商行政管理局婺城分局2012年04月20日核发的营业执照正本,注册号:330702620050150,声明作废。