

房子会呼吸,刷脸进小区,空调、热水器自动开启……

人居科技:恒温恒氧不是噱头

科技改变生活。今天亮相的2018杭州智博会暨黑科技展(第二季),将让你领略科技人居的魅力。

早在2009年,杭州就有楼盘提出“恒温恒湿恒氧”,但当时更多被人视为一种噱头。而近年来,随着互联网的发达以及新技术的不断成熟,人居的科技智能元素正变得越来越普遍。

科技住宅 房子像会呼吸

如今的杭州,诞生了不少会呼吸的房子,不用空调和地暖,却可以做到四季如春。

最新的绿色科技住宅可以通过外墙保温、地源热泵系统及毛细管网辐射三大科技,将室温全年保持在20~26℃。

说到科技住宅,不得不提金茂。自金茂府系列落子杭州,它们对杭州人居最大的贡献,是掀起了住宅的科技革命。各项科技系统融入住宅本身,让建筑物本身有了“智慧”。

滨江金茂府2016年第一次入市时,带来的这套科技系统获得了绿建三星、英国Breem认证。通过新风置换系统、抗霾除尘系统、隔音降噪系统、全屋净水软水系统、地源热泵系统、毛细管网辐射系统、外墙地面屋顶隔热系统、节能外窗隔热系统等科技系统,金茂府打造了全空间立体式的舒适环境。

今年,首开杭州金茂府为杭州带来了具备全套科技精装系统的叠墅类产品;近期即将开盘的首开东城金茂府,则是科技住宅产品的迭代和升级。

智能家居 引领精装潮流

有人说,科技给住宅带来最直接的变化是生活方式的改变,智能家居的兴起就是典型的代表。

万科在这一领域探索颇多。西雅图项目提出了会思考的房子,拥抱阿里智能,打造智能生活。比如社区生物识别通行系统将打通楼宇对接、门禁系统,实现整小区免卡进入,主人可通过手机端实现访客预约,并实时通知访客到访信息;家庭用电节能系统,根据用户使用习惯和峰谷电优化用电,让家庭用电完全掌握,在空屋状态下,节能系统可自动关



首开东城金茂府

闭家用电器等等。

再如位于萧山市北板块的融信杭州世纪,作为创世纪2.0版,该项目采用智能化科技设备,为业主打造高科技背景之下的人性化智能生活,智能化家居系统将以居住状态呈现。

本土房企天阳,也在其月湖天第和永丰天第中引入远程温控、智能面板等智能化系统,在精装修的探索上又进了一步。

智慧园区 让物业服务更高效

新科技不但运用到个人住宅中,也大大提升了物业服务的效率。

随着绿城物业服务集团“干豚智能”家居平台1.0正式上线,其业主通过幸福绿城APP即可直接操控家中的智能设备,并联动物业管理与社区商圈,享受智慧生活带来的便利。

例如:当车辆驶入小区,车行道闸自动识别业主车牌信息后,即可根据预先设置的场景,自动联动家中空调、照明、热水器等设备的开启;当业主家中发生漏水等险情时,系统第一时间将告警信息同步推送给业主及物业,物业服务人员第一时间上门处置,大大缩短了险情预警处置时间,最大限度降低损失。

以中央空调为例,通过中央空调智能控制模块,可通过监测设备运行状态,预测空调清洗保养时间,并提前通过APP推送提醒业

主,业主可直接在APP中下单并由物业到家服务提供上门清洗保养服务。

这种高效的解决方式,让物业与业主之间的联系更紧密、便捷,也传递出一丝温暖。

虚拟现实 也走进了人居领域

除了科技住宅,智能元素在我们日常生活中无处不在。

杭州市地下管道开发有限公司也在这方面做出了自己的贡献。他们开发的“天网系统”工程项目是大江东产业集聚区重点项目之一,通过天网监控系统,对区内各街道辖区的主要道路、重点单位、热点部位进行24小时监控,有效消除治安隐患,使发现、抓捕街面现行犯罪的水平得到提高。

另外一个产品——智慧窨井盖系统,作为专用于城市路面人手井安全监控的公共服务平台,24小时守卫着城市井盖,第一时间将井盖移位丢失事件上报,减少市民跌落事故,让城市道路更加智慧安全。

而悄无声息走入我们生活的VR技术,正在引领我们走入另一个视觉世界。作为国内最早以VR/AR技术内容服务上市的企业,美房云客研究地产及其相关领域,利用VR/AR/AI以及移动互联网技术,打造地产、文化、教育、工程、旅游等行业的软硬件智慧解决方案,引领了地产行业从图文时代步入3D/VR时代。

本报记者

智博会上,钱报派送最新楼市地图

孙晨

关注“钱报杭州房产”微信公众号,拿地图、查摇号

楼肖桑

本报讯 2018年楼市进入下半场,大受购房者欢迎的钱江晚报杭州楼市地图(2018年第三季度)也将在本周五和购房者见面。

钱江晚报推出的杭州楼市地图,一直是购房者看房、买房的必备宝典。今年以来,我们已经在第一季度和第二季度分别发行了当季的楼市地图。

随着下半年以来楼市风向改变,在遏制房价上涨的大背景下,原本等着限价放开的新盘将纷纷进入市场抢占客户。

近段时间已经有不少地块公布了案名并开放了售楼部,对于这些全新的信息,我们都

在新一期的楼盘地图上做了更新。

对于购房者来说,下半年的选择会更多,摇号的中签率也将大大提升。此时拿一份最新版本的楼市地图,按图索骥,买房前去认真探个营,选择心仪的房源,就变得很重要。

除了随报全城发行之外,您还可以通过两个方式免费获取我们最新版本的楼市地图。

其一,购房者只要关注“钱报杭州房产”(微信号:qjwbdc)微信公众号,每天我们的推送文章最后,都将设置互动环节,参与互动的读者均有机会免费领取全新的楼市地图。

其二,本周五至周日,在杭州国际博览中心一楼B、C馆举办的2018杭州智博会暨黑

科技展(第二季)上,我们也将免费向读者派发新一期的楼市地图。感兴趣的读者届时可以到相关展位上领取,还可以在展位上看到眼下科技住宅、智能生活以及智慧园区等相关领域的最新产品。

此外,钱江晚报制作的电子版地图也将上新。购房者可以通过地图右上角的二维码,扫码即可进入电子地图界面,随时可以查看。一些新公布案名的地块或新拿地等,我们也将电子地图上率先进行更新,购房者可以第一时间知晓。

此外,电子地图上还可以查询到杭州长租公寓的信息,为租房者提供服务。