

淳安农房不动产证发放加速度 2018年预计发证超50000本

邵翠 廖梦婷 商有明

8月9日至10日,杭州市第三次土地调查动员部署会暨深化不动产登记“最多跑一次”改革现场推进会,在淳安县召开。参会人员参观了淳安县行政服务中心不动产登记窗口,现场观摩淳安不动产在推进“最多跑一次”改革中的经验做法。并通过台账展示区,了解淳安农房登记发证工作在全市的创新做法和阶段性成果。

作为杭州市农房一体不动产登记工作先进代表,淳安县国土资源局局长钱立华在发言中称:截至目前,淳安各乡镇“就近办”窗口累计发放农房不动产证书1324本。经过前期充分的准备,淳安县农房发证工作8月起将进入加速度阶段,2018年力争完成发证量超50000本的工作目标。



淳安农房发证,取得阶段性成果

淳安农房不动产发证工作在杭州市局的大力支持和县委、县政府的高度重视下,坚持“整体规划、房地一体、先易后难、试点先行、分步实施”的工作原则,结合“三改一拆”“无违建县创建”和美丽乡村建设,稳妥有序推进并且取得了阶段性成果。

2017年5月在富文乡正式启动农村宅基地及房屋所有权确权登记发证工作的试点,当年共发放农房不动产证书1608本,发证率达74.86%,位列全市第一。

在试点工作出色的基础上,2018年淳安

对照目标再提速,聚焦服务再发力,围绕《2018年杭州市深化改革“最多跑一次”不动产领域就近办》工作要求,3月23日在汾口镇率先全市颁发“就近办”第一批农房不动产证书;5月14日在全市率先实现23个乡镇+新城“就近办”;5月15日下姜村“就近办”窗口正式上线,现场颁发首批20本农房不动产证书,标志着我县农房不动产登记“就近办”正式迈入村级布点阶段。有数据统计,截至目前,各乡镇“就近办”窗口累计发证1324本,2018年预计发证超50000本。

在登记样本上下功夫,大大提高发证效率

农房不动产权证工作说起来很简单,收集资料、房屋测绘、审核公示、打印发证,环环相扣,但操作起来需要村里、乡里、测绘队的密切配合,任何一环节疏忽,都会影响整个工作进度。

为此,国土局在实践中提炼出一套业务流程清单:先由测绘队完成户主、宗地批准面积、实测宗地面积、实测房屋建筑面积等十六项信息,然后由乡镇完成宗地超面积、建筑超面积及处理情况,再重新由乡镇交测绘队出图幅号、不动产单号,最后交村资料收集人员汇总公示,最后打印出证。

通过先行试点,对群众比较敏感的房屋产权人(房屋审批申请人与使用人不一致)、房屋的用途(开农家乐的、一楼卖货的)等一

系列可能遇到的问题,特别聘请了村民代表、乡镇、相关专家反复论证,注重原则性和灵活性,政策性和可操作性,独特性和面上的平衡性,最终整理编写了《淳安县农村宅基地使用权及房屋所有权确权权属调查、登记工作技术设计书》,有效指导全县的测绘工作。

特别是创新工作方法,以样本的方式予以明确操作规范,根据县域实情对登记的内容分为九大类(新建、变更、拆建、分户、并房、交换、继承、换证、遗失),对九大类登记的收件资料、文本填写、表格签章等做出统一收件登记样本,并且按照档案管理的要求装订成册发放到村以供借鉴,村里只需依样本收齐,大大推进了工作的顺利开展。



上门采集“就近办” 让农户一次不用跑

据调查,全县农房发证总数约8万本左右。截至8月,淳安已有76000余户农户上交登记材料(完成95%);50000多户农房完成了外业测绘(完成62.5%),等待最终的审核和发证。为实现2018年发证量达50000本的工作目标,淳安县国土局在“最多跑一次”的过程中深化“就近办”改革,力争让农民实现最多跑一次甚至一次都不跑。

为更快更好地落实“就近办”改革,国土局党委专门成立党员服务队,辗转各个乡镇逐一开展农房登记发证业务培训,充分发挥党员先锋模范作用,积极发动乡镇领导及各村村干部力量,宣传政策,造浓氛围。

因淳安县各乡镇外出务工、经商人员多,大部分年轻人不在家,基本资料信息采集难度相当大。而此事必须指定本村村民负责联系外出人员,外出人员回村找得到负责人。为此,各乡镇各村都安排了指定的负责人全力落实材料登记工作,责任细化到人。

3月23日,汾口镇村民余行姚、汪和富等5户家庭在村里拿到了房地信息一体的农房不动产权证,成为淳安首批农房不动产登记发证“就近办”改革受益人。

50000本的工作量任重道远,全县25个办证窗口,每天至少要完成500本发证任务。但一系列的前期工作为发证打下了扎实的基础,淳安县国土局全力以赴,不久的将来,会有越来越多的农户像城里人一样,拿到属于自己的不动产权证。