

保利地产金华二七东项目规划出炉



王慧/文

近日,金华市规划局网站公布了保利地产二七东项目的建设工程规划许可手续。该

地块备案名称为汇景名邸,项目位于金华市五一路西侧、工人路北侧、金虹街东侧的二七区块,是金华老城核心区,紧邻市第五医院和金华时代广场。地块周边配套齐全,地理位置优越,除了不是江景房,几乎拥有了所有优质的配套资源。

根据规划,拟建计容建筑面积约125183㎡,容积率2.15。项目共有16栋高层建筑组成,有1000余套房源,预计将于今年年底入市。

据悉,这是2018年二七区块出让的首宗地块,地块占地约58200㎡,在今年3月14日,经过5个多小时、147轮竞拍,4家房企竞拍,最终由保利以楼面价约14526元/㎡、总价约18.18亿元竞得。

目前,在二七区块双龙北街以西的区域内,规划集聚了金师附小教育集团小学、金华四中分校、婺城区实验幼儿园。周边包含金华高铁站、公交站和在建的金义东城际轨道交通,同时区域内解放西路、婺江西路提速改造大升级,现代大型综合交通枢纽与强大的配套路网支撑,二七区块将形成一个新的商业中心,是人流、商业流的聚集地。加上已开盘的中天·翰林诚品、美的·金宸府等住宅区,二七区块的整体区域新兴居住格局将更加完善。

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市婺城区帆菲副食品店遗失金华市婺城区市场监督管理局2014年11月05日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330702MA2FNXUM03,声明作废。

金华市婺城区坤成机械修理厂遗失中国人民银行核发开户许可证,核准号:J3380007656201,声明作废。

浙江和立机电工程有限公司金华分公司遗失机构信用代码证,代码:G99330703004181004,声明作废。

金华市婺城区立新清洗服务部遗失金华市婺城区工商行政管理局2014年12月08日核发的营业执照副本,注册号:330702610035197,声明作废。

金华市景辰化工有限公司遗失机构信用代码证,代码:G1033070100207900M,声明作废。

金华市金东区山姐足浴店遗失金华市市场监督管理局金华山旅游经济区分局2017年05月18日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330701MA29LJ1W33,声明作废。

金华市婺城区诗婷美容养生馆遗失金华市婺城区市场监督管理局2018年07月11日核发的营业执照正本,统一社会信用代码92330702MA2DDNRP2J,声明作废。

金华兴晟建设有限公司遗失公章一枚,声明作废。

金华市婺城区侨乡牛杂面馆遗失金华市市场监督管理局经济技术开发区分局2016年05月19日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330701MA2FLUP69C,声明作废。

中化肥美特农连锁有限公司金华分公司遗失社会保险登记证正本,社险浙字:33070044014765号,声明作废。

注销公告

金华达逸电子商务有限公司股东已决定解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华达逸电子商务有限公司
2018年8月17日

浪漫七夕 金华众多楼盘有礼相送

今日,牛郎织女相会。美的·金宸府推出七夕节系列活动,到访就送玫瑰。18-19日还将举办永生花及巧克力手作活动。

美的·金宸府位于二七区块核芯,周围是人民广场商圈,包括银泰城、沃尔玛超市、第一百货等商业串联一体,拥有较为丰富的配套资源,可观江北江景,且铁路主题公园(规划)、沿江公园(城市阳台)(规划)、五百滩湿地公园三大公园环绕。该项目与金师附小教育集团小学凤山校区(在建)紧挨,该校区将于

今年9月正式招生开学。

目前,美的·金宸府建筑面积71-91㎡正在火热预约中。

新闻+

七夕当天,金华众多楼盘的七夕活动也很甜蜜。8月13日-17日,义乌碧桂园·星荟,“你的约会之礼,我买单!”活动,口红、电影票、U盘等特别礼献。8月17日,参加御西湖七夕真情告白活动就有机会获得上海迪斯尼门票两张。

王慧 陈美佳/文

三年后 金华开发区这九所学校都将投入使用

金华市开发区网站公布了区域内丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小、李渔幼儿园的新建工程;南苑中学的迁建工程;湖海塘小学的扩建等工程项目的谈判公告。

按照公告,上述项目计划总工期为36个月并于2021年6月全部完工交付,其中李渔幼儿园、汤溪镇中心幼儿园、罗埠镇中心幼儿园新建工程、湖海塘小学扩建工程、东苑小学运动场改造、西关街道社区卫生服务中心工程项目工期为12个月(原则要求在2019年12月底前完工交付);丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、南苑中学迁建项目工期为18个月(原则要求2020年6月底前完工交付);西苑二小、金西康养综合体工程项目工期为18个月(原则要求2021年6月底前完工交付)。

各所学校的工程情况:丽泽书院建设用地选址湖海塘西侧,海棠路以南、仙华街以西(马鞍山社区)地块,计划安排约66667㎡,总投资约3亿元人民币。设计规模初中24个班,高中18班,可满足1700名左右学生全日制寄宿学习。初中部从2019年秋季借用金华一中校舍提前开始招生,高中部待学校首届初中生毕业时(即2022年秋季)创办。

新东方学校位于湖海塘区块,双龙南街

以东、二环南路以北、兰溪街以西、桥儿头村东南侧。建设规模:占地约53333㎡左右,建筑面积约60000㎡,总约5亿元人民币(不含土地费用),计划2019年秋季建成开学。拟招收学生1000人左右,其中高中生占2/3左右,初中生占1/3左右。

南苑中学迁建:南苑中学新校区将选址在开发区婺州街和四联路交汇处,江南建材市场以北。整个新校区预计占地面积约46667㎡,总投资2亿元,规划招收48个班,办学规模相比之前有所扩大。

李渔小学项目位于南二环以北、双龙南街以东,拟选址用地面积39733㎡。据悉,“李渔小学”办学规模60个班,项目总投资预计2亿元。

李渔幼儿园位于湖海塘区块,清江桥村,拟选址用地面积约9950㎡。

湖海塘小学扩建,地址位于湖海塘小学北侧,拟选址用地面积约22400㎡。

西苑二小项目位于原尖峰药业江南制药厂区域,拟选址用地面积约36667㎡。

望道小学项目位于金华开发区唐宅村,拟选址用地面积约22600㎡。办学规模30个班,工程总投资预计1.5亿元。

银湖小学位于开发区吕塘下村,拟选址用地面积约33333㎡。办学规模48个班,工程总投资预计2亿元。

王慧/文

7月30日-8月12日金华市区新房二手房成交量周报

新建商品房成交量数据

日期	商品房销售套数	总面积(㎡)	总金额(亿元)	均价(元)
7月30日-8月11日	109	11287	1.83	14081
8月12日-8月18日	229	25090	3.17	12528

二手房成交量数据

日期	商品房销售套数	总面积(㎡)	总金额(亿元)	均价(元)
7月30日-8月11日	283	28077	2.41	8601
8月12日-8月18日	315	35353	2.96	8375