

茂新房产脱颖而出 夺得今年以来城北首宗住宅用地

叶丹琴/文

近日,金华城北约44452m²住宅地块出让,本地房企茂新房产力压群雄,成功夺地。

就在不久前,金东区曹宅镇03省道南侧、镇中南街西侧约47351m²商住用地成功出让。土拍自下午3点起,历时3个小时,经过174轮竞拍,最终由东阳市中昂置业有限公司以4681元/m²的报价竞得,溢价率70.2%,成交楼面价为2035元/m²,总价2.2亿元。

而距此仅仅过了两天,金华土拍市场再一次迎来了住宅用地的出让。

近日,城北一宗约44452m²住宅地块公开出让。此次出让的地块,位于金盆街东侧、玉泉东路南侧、仙瀑路北侧。按照公告,该地块占地面积约44452m²,容积率为1.0~1.4,起始价为6600元/m²,以1.4的最高容积率计算,起始楼面价为4714元/m²。

下午2点挂牌时间截止,随后进入限时竞价环节,整个竞拍过程异常持久,近6个小时的角逐,最终由茂新房产以8240元/m²成交单价约5886元/m²楼面价、溢价率24.80%成功拿下。

值得注意的是,这是近两年来城北板块出让的第2宗住宅用地,也是城北板块进入2018年以来的首宗出让地块。

去年5月19日,金地集团以3687元/m²



的楼面价成功夺得城北二环北路南侧、金盆街东侧地块,也就是现在的金地碧桂园·浅山艺境项目地块。时隔一年时间之后,该项目已实现全面售罄,而两宗相近地块的起始楼面价和成交楼面价都相差超过了2000元/m²。这也从侧面反应出了近一年时间金华房价的涨幅。

该地块作为城北板块今年来出让的第一宗地块,规划小区自带幼儿园。同时,该出让地块附近已经汇集了蓝湾·上林院、都市欧情、东方前城、鸿基·彼岸、四季公寓、上城锦苑等不少已开发楼盘,居住氛围较为浓厚,而且这里比起市中心的喧嚣多了一份宁静,但又不是远离市区,交通便利,周边配套也较为成熟,在不久之后该小区还是值得期待的。

再回过头来看8月8日金东区金地融

信·悦江府东侧江景地块因未达保留价而遭遇流拍,一时之间,“金华楼市遇冷”此类论调层出不穷;而8月13日曹宅镇土拍历时之久,溢价率之高倒是颇为出人意料。

紧接着就是近日城北地块的出让。无论是流拍还是成功出让,结果都反映了各大开发商的态度,一是对金华未来市场的判断,二是对市场的预期和信心。

金华土拍市场的未来走向如何?看来我们还需静观其变。



关注钱报金华微信公众号
欢迎加入我们参与讨论
房产爆料热线:83219168



AN YUN TOWN

难得城央繁华里

渐入高峰

显价值

成长型企业“梦工厂”

婺城区政府旁 · 约50—300方实景现房 · 企业型纯办公精装写字楼

一轴两心 临江 临双溪路,串起繁华新盘城

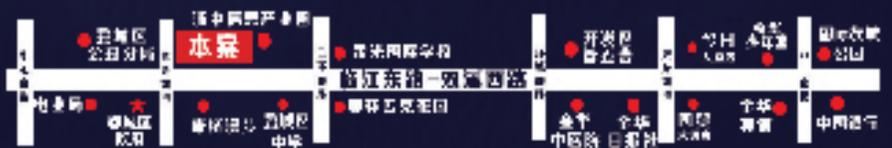
700多平米挑高9米豪华大堂,7部品牌高速电梯,大窗挑挑挑,280多停车位

明空双开式回字形走廊,大空间,短进深,自由组合,自用投资皆宜

折后
单价

5500元

约50—300方



本宗



财富热线:0579-82605050

项目地址:婺城区婺州街898号(区政府北边)

全景代理:钱报地产营销

2018.08.17 金华市钱报房产网www.3434.com