

纯刚需的福音? 杭州这个项目开盘即二度加推!

9998元/m²起 拥有一套精装LOFT公寓



在杭州临平北某电器公司上班的小沈,昨日在附近一个首次开盘的楼盘选到房时喜不自禁:这次终于不用摇号、不用借钱、踏踏实实买了套房!

小沈买到的这个新开楼盘,正是位于杭州东湖板块的酒店式公寓—群升·万国城。这个超低总价、地铁盘、有投资价值、精装交付、三证齐全的项目,亦被不少购房者称作是当下杭州市场少之又少的“纯刚需福音”。

小沈感叹终于得到心怡之选,而案场不少客户却因为都看中同一套房而起争执,但大家商量速战速决,因为都怕耽误了其他备选房源,所以就出现这样一个情景:抢到的长舒口气,没抢到的立马折回登记换号后再快跑回签约处确认。因选房客户过多超出预期,为顺应案场情势,开发商在首开二小时后中断签约,临时清场,紧急进行二度加推。

加推的原因之一是为了满足需求、稳定情绪,反而激起了购房者的后续热情,火爆的场面从下午2点一直持续到凌晨1点。

据群升·万国城开发商介绍,昨日首开的房源,起价9998元/m²,均价也只有12000元/m²。且房源数量充足,本次首开260套,当日加推180套,40m²以下的微LOFT占到了总房源的近半,55m²左右的也超过20%,另有80m²左右的户型还可满足不同居住需求。

群升·万国城,正居东湖板块核心区位,

处于星河路和龙船坞路交汇处,距离地铁9号线康泰路站步行约800米。作为一个高价值预期板块内的稀缺低总价楼盘,该项目总规划近13万m²,是以精装LOFT公寓、写字楼及商业配套相结合的新型产住配套商业综合体。

说到“东湖板块”,可谓新而不弱,价值强劲。

2017年年底,余杭经济开发区与钱江经济开发区两区的房地产板块合并,一个全新的“东湖板块”横空出世。

而在国家商务部公布的2017年国家经济技术开发区综合发展水平考评结果中,东湖板块(余杭经济技术开发区、钱江经济开发区)在全国219家国家级经济开发区中,首次跃进百强,综合排名位列第77位。

东湖板块作为沪杭连接的核心要道,同时享受着“上海”和“杭州”两大顶级都市圈的红利,随着“中国制造2025先行区、长三角一流科创区、杭州都市品质新区”功能定位的规划落地,东湖板块试将以一座现代的、国际的“产城融合”的新城面向未来。

作为杭州政府重点打造的区域之一,版块内规划有地铁3号线和9号线,其中地铁9号线将在2022年前通车,届时将实现与余杭高铁站、杭州东站及萧山国际机场的地铁直达、无缝换乘。

投资酒店式公寓,当然首要就是总价越低越好,其次必需考虑交通路网的便捷可达(地铁等规划在建),再者就是区域的产业支撑、成熟可见的生活配套,这些都将带给项目可判断的投资回报预期。

来看一组数据,2017年,杭州市区酒店式公寓成交均价为20164元/平方米,2018年一季度,该数据已达到23953元/平方米,涨幅惊人。2017年酒店式公寓成交量突破4万套,创历史新高。

酒店式公寓之所以受到当下市场青睐,一方面当然是因为不限购、不限贷、一般首付只要50%,成为购房者在“限购限贷”后迫不得已的一种置业选择。而另一方面,这类产

品越来越完备的居住价值,亦成为刚需购房者为解决过渡性居住需求的权宜之选。同时,市场上此类产品大部分与生俱来的投资属性,也是市场追买的重要原因之一。

这样也就不难解释,群升·万国城昨日首开火爆是市场多方面因素共同造就的结果。据悉,群升万国城总经理李涛在之前接受采访时曾表示:“我们群升是做实业的,追求的是匠人精神,我们希望将它带到房地产,真正做出惠及百姓的项目。”

还是那句话,无论市场风云几何,价格和品质永远是硬道理。



WANGUO CITY
群升万国城

小户型

建筑面积30~80m²
精装LOFT

低总价

单价9998元/m²起
总价39万起

大机遇

杭州城东 地铁旁
稀缺小户型

从钱江新城上秋实高架可直达星河路,到达万国城快速便捷

8616 8800 项目地址:杭州临平星河路龙船坞路路口