

# 婺城新区刚需置业新选择

## 2272户 婺城新区两个刚需为主的项目规划出炉



王慧/文

近日,金华市规划局网站公布了两宗位于婺城新城区的住宅地块的建设工程规划许可手续。第一宗地块是临江西路北侧,西堰街西侧的西江月花园。该项目建筑总用地面积10.2万㎡,总占地面积1.8万㎡,总建筑面积26万㎡,住宅建筑面积17.6万㎡,建筑密度17.86%,容积率1.8。

按照公示,项目共由28栋12-19F的高层组成,其中,建面<60㎡的3户,<70㎡的273户,<90㎡的800户,115㎡的61户,120-130㎡的435户,139㎡的160户,共计1732户。

项目还配有物业用房、快递配送点、公

厕、居家养老服务设施等相关基础设施,值得一提的是,在项目东北角配建了一所占地3000余㎡9班制幼儿园。

据悉,该宗地块于今年7月2日,由万固实业以8150元/㎡竞得,以最高容积率1.8计算,最终成交楼面价4528元/㎡,溢价率达74.9%,总价高约8.34亿元。

第二宗是婺城新区龙乾南街以南,工业街以北,庆业街以西的龙乾华庭项目。该项目建筑总用地面积2.8万㎡,总占地面积6277㎡,总建筑面积7.4万㎡,建筑密度22.04%,容积率1.8。

按照规划,项目共由13栋小高层组成,其中建筑面积89㎡有408户,105㎡的22户,110㎡的66户,120㎡的44户,共计540户。其中2、3、5、9#楼设置了架空层。

该宗地块位于婺城新区西城映象楼盘西侧,万泰控股、万庆科技在7月2日以3180元/㎡的成交楼面价竞得此地块,溢价率为91.8%。

这两宗地块是婺城新区时隔多年后出让的住宅地块,在区域内新房仅剩缤虹星城一盘在售的情况下,未来,这两个项目将大大缓解区域内新房不足的现状,为想要在婺城新区置业的购房者提供更多的选择。



关注钱报金华微信公众号  
欢迎加入我们参与讨论  
房产爆料热线:83219168

## 兰溪这宗涉宅地块 底价成交

近日,兰溪一宗位于兰溪街道里范村光膜小镇西入口的约1.7万㎡涉宅用地成功出让,经过一轮竞价,由兰溪市鸿图高新园区开发有限公司以1360元/㎡的报价竞得,溢价率0%,底价成交。以容积率1.5计算,该地块的成交楼面价为907元/㎡。

这是继7月30日兰花小学东侧地块后,时隔将近两个月时间,兰溪市再度出让的一宗涉宅地块,土地面积约26亩,用地性质为住宅、商业、商务用地。该地块的起始价为1360元/㎡,以容积率1.5计算,该地块的起始楼面价为907元/㎡。

根据详细规划条件中可以看出,要求建筑容积率1.3-1.5,建筑密度≤40%,建筑高度≤24m,绿地率大于等于15%,为多层小高层建筑,小区内部配套物业管理用房、垃圾收集点、养老设施、快递智能配送点等,可谓五脏俱全。

目前兰溪市市面上在售的新房房源并不多,距离上次涉宅土拍已将近两个月。

另外,值得一提的是,今日,浙江省土地使用权交易网站上挂牌出让一宗位于兰溪市约6万㎡亩的涉宅用地。该宗地块起始价为7430元/㎡,以最高容积率2.0计算,该地块起始楼面价为3715元/㎡。

九月份这两块地的推出,将为之后的兰溪房地产市场提供更多的优质房源。

王慧/文

## 金华江南再出让一宗宅地

日前,金华江南板块内一宗40.8亩住宅地块成功出让。此次出让的地块,位于双龙南街以东、海棠路以北,处于宾虹小学西侧。在八月份经历了几宗重要地块的流拍之后,这宗特殊的土地足以令万众瞩目。最终,这块地由金华智园置业有限公司以12500元/㎡的成交楼面价收入囊中。

该宗地块与湖海塘只相隔一条海棠路,东侧为宾虹小学,西侧为工商大楼、金职院,南侧则是保集·湖海塘庄园、绿城·海棠花园、滨江·金色蓝庭等湖海塘高档住宅区,北侧是项宅、当代华府、保集·半岛等住宅区。居住氛围成熟,周边商业、教育、交通、生活等配套

全面、成熟,尽享城市便利。

另外从整个江南板块来看,这几年由于板块内的土地已逐渐趋于饱和,能够出让的地块极其有限,每一宗出让的土地都显得无比珍贵。而且目前江南板块内的新房存量不多,,这一地块的成功出让将会有效缓解购房者对于该板块新房的需求。

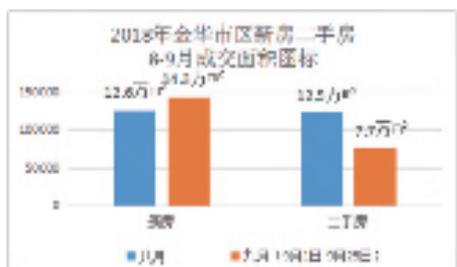
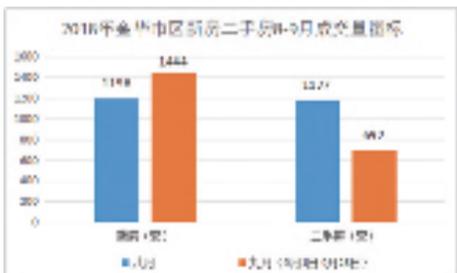
按照公示,该地块占地面积约27190㎡,约合40.8亩,容积率为1.4~1.6,起始单价为18150元/㎡,以1.6的最高容积率计算,起始楼面价为11344元/㎡。值得注意的是,这是今年以来,第4宗起始楼面价过万的土地。

叶丹琴/文

## 金华楼市“金九”平稳 多楼盘中秋促销活动

王慧、陈美佳/文

悉数整个九月,“金九”并未发力,且“银十”也难料,部分地区房价正回归理性。9月1日到9月25日,金华市区新房成交量较上月有明显的增长,二手房却不尽人意。八、九月金华市区新房、二手房成交量及成交面积详细数据如图:



今年中秋小长假,金华在售楼盘成交量平淡如常,多家售楼中心趁着假期举办各类促销活动。

9月21日,金地东南区2018年全新品牌——金地玖峯汇发布。9月22日,红星·金义天铂,“月圆中秋 花灯寄情”活动;武义中梁·华董壹号院城市展厅开放;保集·禹州府,“情暖中秋夜 月满湖海塘”活动。

9月22日-23日,光明·湖海城市花园,“中秋蟹宴 情满光明”活动;美的融信·君兰江山,“月圆君兰 乐满中秋”活动。9月23日,金地融信·悦江府,现做现烤月饼,诚邀共品活动;中梁·御湖壹号院,“情满御湖共造团圆月,月饼DIY”活动。

9月22日-24日,中梁·永康府VIP护照全新升级,豪礼送送送;东阳美的·国宾府,“情满国宾府,人月两团圆”;碧桂园·柏悦华府,月饼制作、闯关游戏、孔明灯DIY、多味披萨、缤纷畅饮等活动;金地·都会之光,“9逢知己 蟹意浓”;碧桂园·星荟,幸运大转盘,千万豪礼不停;金义·颐景园,中秋业主感恩礼品回馈。

9月24日,保利·大国璟城市展厅开放。

## 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

### 遗失声明

金华市婺城区德佑聚咖啡厅遗失金华市婺城区市场监督管理局2016年01月15日核发的营业执照正本,注册号:330702610102720,声明作废。

浙江金华鹏辉建筑装饰工程有限公司遗失公章一枚,声明作废。

金华市婺城区老郭山润土特产经营部遗失金华市婺城区市场监督管理局2014年07月11日核发的营业执照副本,注册号:330702610086390,声明作废。

金华市群誉汽车销售有限公司遗失中国人民银行核发开户许可证,核准号:J3380006708601,声明作废。

金华市群誉汽车销售有限公司遗失遗失机构信用代码证,代码:G10330702006708600,声明作废。

金华市金东区陈记回味面馆遗失金华市金东区市场监督管理局2015年06月15日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92330703MA2FP5LJ3A,声明作废。