

理财俱乐部 本栏目由中国银行桐庐支行特别支持



2018 金融知识普及月

金融知识进万家, 提升金融素养, 争做金融好网民

理财小知识

1. 在银行购买理财, 面对几十种产品如何选择适合自己的?

从期限、起点金额以及自己的风险承受能力来选择低、中、高风险对应的不同理财产品。

2. 银行理财是百分之百安全吗?

除银行的保证收益型产品, 对于投资来说其余的理财产品是没有百分百安全之说的, 只要投资必定伴随风险, 预期收益越高风险也越大。

3. 资管新规落地, 对于银行理财的发行有什么影响?

银行理财由从前的预期收益型产品刚性兑付变为了净值理财伴随波动价格产品为主。

4. 基金的投资频率应该怎么把控?

基金宜长期持有, 不宜短线频繁炒作, 尤其要避免追涨杀跌的投资方式。

5. 基金应该看准就一单买入, 还是逐步入场投资?

基金投资应注重分散投资, 不要把所有的鸡蛋放在一个篮子里。

6. 购买保险产品时, 销售人员不合规的表现有哪些?

销售人员是否存在将保险产品混同为银行存款或理财产品进行销售, “存单变保单”。将保险产品与存款、国债、基金、信托等进行片面比较或承诺、夸大收益等, 均属于违规销售。

7. 您是否了解保险退保犹豫期的规定?

“犹豫期”是指投保人在收到保险合同后10天内(银行保险销售渠道15天)内, 如果不同意合同内容, 可以将合同退还保险人并申请退保。监管规定在犹豫期内退保, 保险公司扣除不超过10元的成本费以外, 应退还投保人缴纳的所有保费。

银行卡支付安全风险防范小知识

1. 妥善保管卡片。请将您的借记卡与身份证分开存放, 请勿将卡片随意放在公共场所; 不要将卡号、证件号、姓名、手机号、短信

动态验证码、有效期、交易密码等敏感信息告知他人或在公共电脑上留存; 建议开通手机短信服务或微信通知, 实时掌握资金变动情况, 如有不明交易, 立刻致电银行客服。

2. 卡片使用。合理调低ATM或POS使用限额, 如遇大额交易需求, 可通过网上银行或柜台调高。也可利用一类户、二类户交易规则降低风险, 一类户主要结算、理财投资, 二类户ATM取款、POS消费等。

3. 卡片被盗用应急处理。建议第一时间致电客服, 紧急挂失、防范资金损失扩大; 同时前往银行网点确认相关信息, 进行下一步处理。

4. 合法合规安全用卡。借记卡请本人使用, 如果非法买卖借记卡, 有可能导致洗钱、诈骗等恶性案件, 也会给自己带来信用风险、法律风险, 甚至承担刑事责任。

中国银行桐庐支行地址: 县城迎春南路269号

财富热线: 0571-64633977

清水湾老何喊你去吃“民宿宴”



一大早, 城南街道湾里7号的清水湾饭庄老何就忙开了。他首先要到在江北农贸市场上班的老婆安顿好, 然后采购一些游客喜欢的时新菜和地方风味菜后回到自己的清水湾饭庄……

让客人感受纯正的乡村生活

秋初, 本刊“桐庐访民宿”一行驱车来到距桐庐县城4公里的“城南街道湾里”附近的“清水湾饭庄”。映入眼帘的是一个貌似战时护城的门楼, 门楼上方由西冷印社许老先生书写的“清水湾”三字是笔走龙蛇。

“清水湾”毗邻桐庐有名的芦茨湾景区, 是个“早听鸟声晚观霞, 青山绿水皆入房”的好地方。环顾室内四周, 吧台、餐桌以至挂件装饰, 都有股子“洋味儿”。上二楼穿过窗户, 目力所及富春江山水成画, 窗外青山、绿水、翠竹、云卷云舒。难怪新建不到4年的“清水湾”很快成为“网红”民宿, 据说常常是一房难求。

“我们的民宿建在乡村, 就要依托乡村资源, 保持乡土特色。我们房间里的家具都是农村淘汰下来的老的碗橱和柜子, 经过重新打磨、上色, 放在房间里, 别有风味。现在客人来到我家, 欧式的客厅里, 茶香、花香扑鼻; 本土的菜肴, 土法制作, 原汁原味; 休闲书吧, 成了孩子们阅读和手工制作的好地方; 我们还会带客人去采野菜、野花, 教客人做养生餐、插花, 让客人感受纯正的乡村生活。”民宿主人老何说。

也让老何闯出了另一片天地

说起开民宿, 老何的话匣子就打开了。5年前老何在湾里靠近富春江的堤坝上租了一栋两层小楼, 改造成为具有渔家风情的民宿开起了民宿, 取名“清水湾”。旧珊瑚石的墙面、老船木桌椅、随时可以撒网捕鱼……独特的文化体验引来了不少游客。

“那几年每个周末, 客人是纷至沓来。”老何说, 虽然没有大景区可依靠, 但江边有不可多得的浅滩, 有深厚的富春江文化, 本身的文化旅游资源就是民宿最大的后盾。文化与旅游, 让“清水湾”华丽转身, 也让老何这样的地地道道的农民闯出了另一片天地。

桐庐县把河道两侧500米以内列为禁养区, 在拆除关停禁区的养殖场、饭店, 彻底切断污染源后, 着手河道治理和沿岸绿化。与此同时, 村里结合美丽乡村建设, 进行河道整治, 老何也只能依依不舍地告别他亲手栽培的“清水湾”……

既要做好屋内生意 又要保护好屋外环境

如今的“清水湾”建在村头, 建造于3年前, 260多平方米, 右侧是风光旖旎的富春江, 左侧是210省道, 直通桐庐慢生活区芦茨湾。“为保护富春江两岸的青山绿水, 原来的房子已经不允许开民宿了。”老何说。

最开始, 老何认为砍了门前的树就能多停几辆车, 这样会对民宿今后的经营有好处。他的一些朋友也支持。

最后没能成——儿子认为要把房子外部的每一棵树、每一块山石保留原样, 哪怕采光、停车受到影响。

房子断断续续地建造, 加上内外装修, 2014年5月1日开业。“当年后开业后到十月中旬, 几乎每一天的房间都是满的, 自驾游的客人来自各地。”他说8个房间连续客满一度让他自己都觉得奇怪。他去问客人, 对方说: “这个地方环境好, 就像呆在山里一样。”

“不动一棵树, 不占一线河, 不挖一寸山”最终让这栋新建的房子“热闹非常”。“好环境

能生金子。”老何说他非常支持“实行最严格的生态环境保护制度”。他说一户人家环境好仅仅是一个点, 只有全村的生态环境都好了, 才会形成一个集群效应, 那么就会引来更远的客人。“专注做好屋内的生意, 保护好屋外的环境, 不去破坏少去打扰。”

“清水湾”民宿, 开业不到一年, 没有大力做平台推广, 却以很高的人住和回头率, 良好的客户口碑迅速在桐庐民宿圈崛起, 获得同行和客户的高度关注, 短时间内在对手林立的富春江民宿集中区取得如此成绩, 老何坦言既在意料之中也在意料之外。

“民宿作为乡村旅游的延伸, 是休闲深度旅游的最好体现, 发展民宿经济不但可以丰富和调整旅游的产业要素结构, 而且有助于村镇民俗文化的保护开发, 可以满足人们对乡村休闲旅游的各种需求, 同时带动周边农民共同致富。”桐庐县农办一负责人坦言。

这里的“民宿宴”让你流连忘返

对于一个旅游者来说, 美食的诱惑有时绝不在美景之下。深山里的党参、小溪里的石斑鱼、早上刚挖的土豆、沾着露水的小兰香……

“清水湾蛮好的, 存个电话。”“诺, 扫一下二维码……”吃完了“清水湾”的“民宿宴”, 小赵是意犹未尽, 存了联系电话和扫了二维码后, 准备日后再来住上两天。

小赵是富阳的上班族, 当晚在“清水湾”做东置办了一桌“民宿宴”, 是款待群里的亲朋好友。“食材很新鲜, 口感很不错, 物有所值。小酒咪好后还可以住下来。”小赵说。

“我们的食材来源于深山老林, 可遇不可求, 游客能不能吃得到, 还得看有没有口福。”老何说, 像土鸡煲、腊肉鞭笋煲、棋盘三石煲这些菜品已经小有名气, 还有一道土烧大鹅, 能勾起很多人的儿时回忆, 很多客人常专程为了这几道菜而来。

桐庐正在大力打造民宿产业、村落景区, “吃”是一大重要旅游要素, 挖掘乡村美食, 可以提升乡村旅游的附加值。“所以, 我们要保证这些菜够‘土’, 充满妈妈的味道。”老何诚恳地向我们介绍。 李琴