

金华二手房中介门店门可罗雀 市场成交量下滑



叶丹琴/文

近两年来,随着金华房地产市场的不断升温,除了火爆的一手商品房市场之外,二手房市场同样迎来了春天。得益于,金华的房产中介行业也实现了较快发展,开始进入迅猛的扩张阶段。仿佛一夕之间百花齐放,大街小巷分布着数不清的大小、良莠不齐的二手中介门店。很多中介门店会选址开在小区街铺,我们常常可以看到同一个小区的街铺同时有几家中介门店进行竞争,这已经成为一件稀松平常的事了。

而随着房地产市场呈现降温特征,购房者回归理性,成交量下滑,这些二手中介门店现状如何呢?

市场大环境呈现降温特征

据金华市房地产交易办证中心的统计数据不难看出,金华市区新房成交量自五月份之

后开始逐月下滑,二手房成交量自四月份之后便开始明显下滑。以“金九”的成绩来看,去年9月二手房的成交量为1795套,而今年9月的二手房成交量已经跌破千套大关,只有861套,同比下降52%。

除成交量数据以外,土地市场的降温也如影随形。

相比2018年上半年,8月份金华土地出让市场开始走淡,出现之前少见的流拍行情,像8月8日出让的金东区清照路北侧地块,8月23日出让的金华市尖峰山以东地块,8月30日出让的江北二七婺州北街西侧地块等热点地块均未能成功出让。三宗热点地块的流拍对金华楼市的影响也正在显现出来。

在这样的情形下,二手中介门店不可避免地受到了很大的影响。

曾经门庭若市 如今门可罗雀

根据金华市房地产交易管理网数据,2017年金华二手房市场不断刷新成交量,成交25496套,同比上升80.01%。随着新房整体价格水平的提升,二手房凭借突出的性价比等优势赢得了购房者的青睐,甚至在一段时间内,后来居上,赶超新房,成功实现逆袭。

曾经的辉煌犹如过眼云烟,随着房地产市场呈现降温特征,购房者回归理性,观望情绪明显,二手房中介门店的日子也不好过起来。国庆节前,笔者在走访金华二手房市场中介门店过程中看到,二手房中介门店生意冷清,已失去往日的喧嚣。

9月30日一天的时间,笔者走访了金华市区几大二手房中介门店较密集街道。上午,

笔者首先来到江北人民东路一带,由人民东路与八一北街交叉口往东行至人民东路与东市街交叉口,用手机软件测试显示,全程1500米,大街两旁共有中介门店17家,其中开门营业的有15家,关门休息的有2家。

随后,笔者来到江南进行走访。和信路与双龙南街交叉口往东至和信路与八一南街交叉口,全程940米左右,共计有二手中介门店34家,其中开门营业的有22家,关门休息的12家;金磐路与双龙南街交叉口往东至金磐路与八一南街交叉口,全程共1300米,共计有37家二手中介门店,其中开门的31家,关门休息的6家。

除了上述几条金华交通主干道之外,笔者还去了两条中介门店分布较集中的小巷。人民东路与新华街交叉口往北至育才小学,一共300多米的距离,在这条街道上二手中介门店分布密集,街道两边的店铺相隔十来米就有一家中介门店;明伦街与中村路交叉口往南至宾虹路,这里更是有过之而无不及,1200米的距离开了19家二手中介门店,很多门店都是比邻而开,其中开门营业的有15家,关门的4家。

通过笔者走访的这些中介门店不难看出,在这一波市场行情下,已经有一些中介门店不堪承受,举步维艰。而许多门店即使营业,也是门庭冷落,店里只有一两位工作人员在驻守。有二手中介反映,今年五六月份之后门店就开始没有生意了。曾经门庭若市的中介门店随着市场降温而失去活力。

业内人士表示,在目前的市场环境下,中介门店关门、经纪人转行或成常态,这也给行业市场一个重新洗牌的机会。

印尼侨胞:解乡愁听乡音 汇聚侨力助婺城发展

眷恋故土、牵挂祖国,是每一位中华儿女血脉中抹不去的情怀。10月7日晚,20余位印尼侨胞彩云歌咏队成员欢聚一堂,以一场铿锵激昂的“歌唱祖国晚会”共诉爱国衷情。金华市委统战部副部长、市侨联主席蓝跃军,婺城区委常委、统战部长陈旭辉,以及金华法国商会会长张磊参加活动。

印尼侨胞彩云歌咏队是一个印尼华人的社团组织,约有成员1000余人。队长赖鹏程是婺城区人,印尼侨界多个社团的理事和骨干。赖鹏程表示非常感谢婺城区委统战部、区侨联的大力支持,让大家有机会解乡愁、听乡音,看祖国的巨大变化,共庆家乡在新时代取得的伟大成就。

近年来,婺城先后被评为省级示范文明城区、双拥模范城等,连续十三年荣获省级平安区,夺得平安金鼎。特别是在市委、市政府

的领导下,在广大海外侨胞的热忱帮助下,婺城坚持“工业强区”和开放带动战略,大力推进实体经济发展,构筑起了“汽摩配、五金工具、医药化工”等优势主导产业。作为东南亚地区最大的经济体——印尼,也是不少婺城外贸企业的主要进出口目的地。

说起婺城和印尼的缘分,不得不提到此次活动的牵线者、区侨联名誉主席徐祖茂。徐祖茂籍贯雅砻镇石楠塘村,为印尼华侨。多年来,他始终情系桑梓故里。他在婺城成立了金华市侨园贸易有限公司,又在印尼首都雅加达购置了总面积达2000平方米的商住楼,命名为“金华楼”,作为贸易基地。

“能为家乡发展尽一份绵薄之力,是我毕生的荣幸,助推家乡企业走向海外市场,是我义不容辞的责任。”徐祖茂坦言。他同时赞许地表示,婺城紧贴国家政策,加速布局海外市场,加快“走出去”步伐,展现了婺城工业的实力和风采。

陈旭辉说,希望此次活动以后,大家能进一步加大对海外的宣传推介力度,让更多的华人华侨特别是年轻一代了解祖国、了解婺城,增强对祖国和家乡的感情,我们也真诚期盼有更多的力量深度参与到婺城新时代的发展实践中,一起书写婺城建设现代化都市核心区的新篇章!

据浙江新闻客户端 婺城报道组 马晓芬
通讯员 袁倩蕾

高速行车开着后备箱 里面居然坐着两个人

10月8日下午3点半左右,G60沪昆高速杭州方向金华服务区,高速交警金华支队一大队民警孙强书正如往常一样,在高速服务区内进行违法整治,突然一辆银色面包车进入了民警的视线。

“当时我们发现这辆车后备箱开着,马上将他拦了下来。结果上前一看,后面竟然还有两个人和一些行李。”孙强书回忆起当时的情况还是一阵汗颜,这样行驶在高速公路上,着实是想想就吓人。

经过检查,该车核载6人,实际却坐了8人,属于超员的违法行为。

经过询问,驾驶员袁某是从义乌佛堂上高速到义乌后宅车站,车上几个人是顺路带到车站的,因为朋友托,就想抱着侥幸心理,一起带到车站。也不知什么时候后备箱弹开了,直到被民警拦下了才知道。

最终,高速交警根据法规,对袁某超员这一违法行为作出了罚款100,记6分的处罚,并对袁某进行了一系列高速安全知识的普及,直至高某将乘客泊走才放行。

高速交警提醒,每辆车都有固定数量的安全设施,超员也就意味着车上人员暴露在危险中,尤其是高速公路行驶速度快,一旦遇到紧急情况,极易发生群死群伤事故,各位驾驶员切勿抱有侥幸心理,合法载客。

据浙江新闻客户端 记者 叶梦婷
通讯员 陈忆轩 孙强书

