

金义都市区正式改名 将迈向浙中新时代



关注钱报金华微信公众号
欢迎加入我们参与讨论
房产爆料热线:83219168



王慧/文

近日,浙江省政府办公厅正式批复同意将金义都市经济开发区更名为金华高新技术产业园区,至此,我市国家级高新区创建工作取得实质性进展。

经商讨明确,建议市政府同意于10月举行“金华高新技术产业园区”正式挂牌仪式;设立高新区管委会,与金义都市新区管委会实行“两块牌子,一套班子”管理模式,在管委会增加内设机构高新技术产业局(暂名);以市政府名义出台支持高新区建设发展的扶持政策;加强与科技部、科技厅的汇报对接,争取早日列入国家级高新区升级名单目录和实地考察计划。

六年前,自金华高新技术产业园区从规划蓝图中走出,从最初的“金三角开发区”到现在的“金华高新技术产业园区”经

历了五次更名。六年时间,新区的建设者们只争朝夕,以弄潮儿的姿态回馈着时代与时局对这块热土的青睐,以金华市三条廊道建设为基础依托,全方位破解城市发展面临的基础配套、产业发展、生态休闲等关键性命题。

在近四十年的改革开放大潮中,金华各地立足各自的资源禀赋,努力开拓创新,形成了差异化的县域经济形态。在经济发展进入新常态的当下,县域经济转型向都市区经济发展,抱团取暖、合作共赢成为参与区域竞争的必然选择,这也是浙江省实施浙中城市群战略的题中之义。

如何打破金华市“散而不和”的块状经济格局,促进不同区域间生产要素的高效利用和优化配置?2016年底,金义东市域轨道交通项目在新区新城路破土动工,通过改变城市空间格局,宣告了这一历史性难题将正式破解。

金华高新技术产业园区处在都市区黄金主轴的关键节点上,是金华交通物流最便捷、资源要素最充裕、产城融合最核心的区块。目前,金义东市域轨道交通工程客运中心站至八华南路站区间隧道左线已顺利贯通。

随着交通路网不断升级、大型配套逐步兑现和三条廊道建设快速推进,金华高新技术产业园区完成了第一阶段的城市发展积淀,这座功能不断完备的生态智慧之城正向“高新产业集聚、商贸金融繁荣、科教文卫发达、生态环境优美”的目标加速度奔跑,一步步走进浙中城市群强势崛起的美好时代。

金华两宗配套商业住宅用地挂牌出让

近日,浙江省土地使用权网上交易系统公布了一宗位于东阳市长松岗功能区商住地块的出让信息。

按照公示,该宗地块位于东阳市长松岗功能区油塘水库以东,地块面积约4.6万 m^2 ,起始价3925元/ m^2 ,以2.5的容积率计算,地块的起始楼面价为1570元/ m^2 。

根据规划设计条件,地块建筑容积率为1.63-2.5,其中商业容积率为0.7-1.0,地块建筑密度35-40%,绿地率15-20%,地块建筑限高100米。项目酒店计容建筑面积不得超过1万 m^2 ,酒店以外部分商业不得建设酒店式公寓等带居住功能用房。该宗地块将于10月23日以网拍的方式公开出让。

9月19日,义土挂(2018)52号,苏溪镇镇前街与长府路交叉口南侧地块不知何原因终止交易,于9月31日重新挂牌。

该地块位于义乌市苏溪镇,东至春风大道,西至长府路,北至镇前街,土地性质为商服、住宅用地,地块面积为5.2万 m^2 ,再次挂牌起始价从6.18亿元升至6.31亿元,起始楼面价4307元/ m^2 。建筑密度25-30%,绿地率 ≥ 30 ,建筑高度 ≤ 80 ,地块西南侧配建一座9班幼儿园,用地面积不少于4600 m^2 。裙房总高度不得超过10米,住宅标准层层高不应超过3.2米。

地块地处苏溪镇核心区,周边有钻石广场、御金嘉园、沙洲豪庭等高层小区,生活配套有建设中的苏溪之心、孝义文化广场等,交通左右分别有苏溪大道,春风大道及阳光大道,通往城区及周边都十分便利。该宗地块将于10月31日上午10:00以网拍的方式公开出让。

王慧/文

“金九”褪色 土拍、二手房遇冷

告别7、8月份楼市淡季进入9月以来,市区楼市行情逐渐回暖,不过相比往年火热的金九旺季,却显得有点低调,基本保持着一个稳中有升的市场行情。

据金华市房地产交易办证中心数据统计。9月共成交1607套,环比上涨34.36%,成交面积15.93万 m^2 ,环比上涨26.23%。

据云房数据研究中心监测全国100个重点城市二手房价格发现,2018年9月份全国100个重点城市二手房价格整体环比上涨0.59个百分点。其中,金华9月二手住宅价格为14945元/ m^2 ,相较上月环比下降0.34%,这也是近几个月来,金华二手房价格出现的首次小幅下降。另外,在二手房成交量方面,9月金华共成交二手房833套,环比下降29.23%。

9月份金华市区共出让9宗,共计48.38万 m^2 ,约725.75亩土地。其中,金西区块8宗,江南区块1宗。

受市场交易行情、房企拿地态度、房企融资渠道变窄、出让地块限制等多因素综合影响,9月份金华市区土拍市场再度遇冷,未有任何一家房企参与此9宗土地竞拍。最终金西旅游开发有限公司以底价拿下金西区块8宗土地,金华智园置业有限公司以底价拿下宾虹小学西侧地块。

目前,保集·禹洲府、金地·都会之光、保利·大国璟、上铁·江枫雅苑、保集&中南&旭辉·海塘壹品、新纪元·悦满庭等多个新盘对外展示。茂新·熙悦府、保集·江湾壹号、德信·御西湖等在售楼盘也陆续开盘或加推。王慧/文

金义东市域轨道交通工程取得了阶段性胜利

2018年9月27日,伴随着盾构机刀盘有力的转动,巨大的刀盘从八华南路站盾构接收井破土而出,金义东市域轨道交通工程客运中心站至八华南路站区间隧道左线顺利贯通。标志着金义东市域轨道交通工程首条隧道施工取得阶段性胜利。

客运中心站至八华南路站区间隧道工程,采用技术先进的德国海瑞克土压平衡盾构机,隧道长686m,累计完成管片拼装571环,最快掘进速度达13环/天,管片拼装质量好,隧道干净整洁,隧道施工质量在业内属领先水平。首条隧道贯通为后续施工积累了宝贵的经验。

此外,目前在国贸大道与宗泽北路交叉口,金义东市域轨道交通工程土建08标打

下了第一桩,土建08标段正式拉开建设序幕。本期施工区段为绣湖站—秦塘站明挖区间轨道交通与电力管廊合建段,长度为36m。

为保证在11月底前顶板回填完成施工,移交电力管廊施工单位,市轨道交通公司克服施工便道不畅、原材料短缺、中秋及国庆双节期间劳务人员组织困难等不利因素,确保了标段顺利开工建设。

下步,市轨道交通公司将按照“百日大会战”攻坚任务部署,秉承“一天都不耽搁”的工作作风,强化精心组织、合理安排工序,衔接人力、机械及材料,严抓安全质量管控,深入推进标准化建设,争取按时保质保量完成轨道交通与电力管廊合建段施工任务。王慧/文

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华之顺网络科技有限公司遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。

清算公告

金华市婺城区罗店镇中心幼儿园,办学许可证号20120185。因举办者变更,需对幼儿园原债权债务进行清理。幼儿园于2018年10月9日成立了清算组,为保护我国债权人的合法权益,现公告如下:

在本公告发布之日前,凡与金华市婺城区罗店镇中心幼儿园(法定代表人余翠琴)有债权债务关系的单位与自然人,请在见报之日起7日内,持有效证明文件及时向清算组申报债权并办理债权登记手续。联系人:余翠琴;联系电话:18967436799;联系地址:婺城区北山路43号;联系邮箱:1507159286@com。

清算组成员:胡永忠、申屠江平、方璨、余翠琴、何婷婷。

金华市婺城区罗店镇中心幼儿园
2018年10月12日