

三年前付了定金没提货 如今定金还能抵扣货款吗

本报记者 汤晓燕 通讯员 陈宏

张先生三年前曾在下沙某石材公司下单买大理石,付了4000元定金后,说等他通知再送货上门。可他一直没提货,没付过尾款。就在不久前,张先生又来这家店铺买建材,挑选完其它建材后,他拿出三年前的定金单,要求将4000元定金抵扣货款使用。商家一听,为难了。

下完单,顾客掏出三年前的定金单 要求抵扣尾款

10月4日,张先生来到下沙的一家石材公司买石材。他选了一块大理石地砖。导购小杨根据张先生提供的平面图进行计算,一共需要支付15600元。张先生看了看单子,表示价格没问题,就当场支付了10000元作为预付款。

等到小杨写完购销合同,张先生掏出一张4000元的定金单,要求把定金单上已支付的钱款抵扣到货款中。小杨看了看单子,是2015年10月下的单,上面的公章确实是他们公司的,但是,3年前下的单,现在还能作数吗?

老板韩某查了查,2015年10月25日,张先生是来店里选购过石材。“当时他下单买了一款大理石瓷砖,一共是17000元,这4000元就是当时的定金。”韩某说,但之后张先生一直没来拿货,也没有支付尾款,已经属于违约,不存在可以抵扣货款的理由。但考虑到张先生属于回头客,他表示定金单可以抵扣1000元。

张先生一听,顿时火气就上来了:“这4000元是我真金白银付出去的,现在只能当1000元用,这太不合理了。”他要求要么把4000元抵扣货款,要么这次支付的10000元预付款退还。韩某则表示,在价格上无法让步,而且石材已经下单开始切割制作,10000元预付款不能退款。

张先生便打了12345投诉,下沙市场监督管理所介入调解。

他说,三年前付了定金没提货 其实很无奈

随后,下沙市场监管所介入。张先生说自己当年没去提货,是有苦衷的。“当时,我在买地砖的时候,房子还在做水电。所以我让导购等我通知,差不多了再送货。但没想到我刚下单没几天,家里就出了一点事,导致资金短缺。我当时真的没钱了,付不出尾款,所以迟迟没有去提货。”

直到今年,张先生手头上攒了一些钱,才开始装修。“因为有这张4000元的定金单,所以想着还是来这家店买。我想着当时自己也理亏,定金单可能要打个折,但是现在要少掉75%,这也太过头了。”

对2015年的4000元定金,店老板韩某认为,当时韩先生的石材已经制作完成。“我们的石材都是定制的,他不要我们也没法卖给别人。即使支付了定金,我们店也是亏的。”但是韩某也表示,在这件事上,他的店铺是存在部分责任的。“顾客迟迟没来提货,我们应该主动催促。但是由于那位导购在2015年年底就辞职了。走时她没和我说起这件事,直到前几天张先生拿着单子上门,我才知道还有这样一张订单。”

得知事情原委后,下沙市场监管所工作人员认为,由于张先生在2015年签订合同后,没有及时履行合同,根据《合同法》规定,定金不予退还。所以,张先生主张4000元定金抵扣货款的理由不成立。但考虑到他在10月4日又在韩某店里购买石材并支付了10000元预付款,工作人员建议双方各退一步,将定金抵为2000元货款。对此,张先生和韩某都表示同意。

亲子网球趴,请来专业教练

周卓卿是一名专业的网球教练,同时,他还是观澜社区支部的一名党员。

10月15日下午,观澜社区支部党员周教练邀请其他党员志愿者一起,为社区的孩子们上了一堂亲子网球课,给孩子们展示了网球文化、规则、发展史等知识及打网球的手法和一些技巧。

一位家长说,通过此次网球亲子活动,不仅使孩子们锻炼了身体,还能促进亲子关系,特别赞。

看到居民们学得很开心,周教练脸上也一直挂着笑容,“为社区居民服务一直是我的愿望,我愿学以致用,服



观澜社区亲子网球体验中。

务好小朋友们,真正发挥作为党员的先锋模范作用!”

本报记者 应陶
通讯员 朱蓉蓉

学习西餐礼仪,让孩子们吃得更优雅

近日,滢澜社区组织小朋友来到西餐店,让孩子们学习西餐礼仪。活动中,工作人员首先向小朋友们介绍了餐桌上的礼仪,从如何入座、坐姿、如何使用刀叉、吃牛排的顺序等入手演示给小朋友们看。

随后,工作人员介绍了沙拉制作步骤,撕蔬菜、切番茄,再加沙拉酱,最后搅拌下,一碗碗色香味俱全的沙拉就做好了。看着手上的沙拉,小朋友们纷纷表示回家要和爸妈一起分享。

本报记者 汤晓燕
通讯员 倪晶晶



本周五,有场“家门口”招聘会

为了帮助企业 and 求职者搭建就业平台,为社区失业人员、就业困难人员提供就业再就业服务。本周五,下沙街道将在上沙社区举行小型招聘会,有需求的市民千万别错过哟。

据悉,这次共有32家企业参展,包括松下、康师傅、众泰汽车等知名企业。而提供的岗位,有保洁员、收银员、宿管阿姨等。此外,当天街道人设

站还提供劳动保障方面法律法规咨询服务,并为求职者提供职业咨询、求职面试技能技巧指导等服务。

时间:10月19日(周五)13:30—16:30

地点:上沙社区晓城天地广场(龙湖天街东边)

本报记者 汤晓燕
通讯员 许蕊

高血压健康知识讲座进社区

高血压是老年人的常见病。近日,高沙社区联合邵逸夫医院下沙院区开展高血压健康知识讲座,增强居民对高血压病的了解。

讲座中,医生以图文并茂的形式,围绕什么是高血压、高血压病因、高血压的预防等进行讲解。医生还告诉居

民,想要远离高血压,不仅要坚持合理膳食、适度锻炼、戒烟限酒,还要保持乐观的心态。

讲座结束后,邵逸夫医院的医生们为居民进行了免费的血压检测和血糖检测。

本报记者 汤晓燕
通讯员 傅燕芳