

交付季来临,杭州一精装楼盘40项验房检测中竟有32项不合格

钱江晚报联合绿城装修管家和久正检测,推出“交付季放心收房计划”

担心交付质量,就找钱报“小吴验房”

本报记者 吴佳怡

10月过半,杭州一年中最大的楼盘交付季就要来临。据钱报记者不完全统计,今年年底杭州市区(含临安富阳)将有30余个楼盘交付,交付房源接近3万套,其中精装房源占多数。

交付房源的品质,成为业主关注的焦点。毕竟,绿城装修管家验房专家最近在验收新房时,已经发现了不少问题,甚至有个刚交付的楼盘,精装验房的40项检测中竟有32项不合格!

几百万的血汗钱,买到质量差的房子的确让人糟心。钱江晚报联合绿城装修管家和久正检测,推出“交付季放心收房计划”,为读者提供精装验房及空气检测等专业验收服务,微信扫描左侧二维码即可报名参加。

从验收报告中来看,该楼盘的20余户房源均有类似问题。其中包括入户门破损、门锁倾斜、空调孔位置不美观、空调变形、栏杆变形、电线包管脱落、柜门有高低差等外观上的不足,还有大面积空鼓、栏杆未固定、马桶渗水、插座缺零线、淋浴房地面积水、浴霸位置设计错误等较为隐蔽的问题。

一名业主告诉钱报记者,在收房前,自己根本想不到会有这么多问题。该业主举例,如插座缺零线、栏杆未固定、马桶渗水等问题,如果没有专业查验,不懂装修的自己根本无法察觉,而这些看似小问题,实则可能引发触电、从楼上摔落等事故,后果不堪设想。“多亏了绿城装修管家的仔细查验,现在我们这些业主一致决定不收房,必须让开发商全面整改。”

钱报推出的“交付季放心收房计划”,联合绿城装修管家,在楼盘交付时进行专业验房。对于质量特别差、问题特别多的楼盘,“钱报杭州房产”微信的“小吴验房”栏目将进行报道,公之于众。

新房验收+空气检测 钱报推出“放心收房计划”

刚交付的精装楼盘,如果用了品质低劣的材料,还会形成空气污染。空气中甲醛、苯、TVOC这几项主要的污染物,长期接触会对人体外表、器官等多处造成损害,严

重的甚至可能诱发癌症。

上个月,杭州就有长租公寓陷入了“甲醛门”事件,一时之间,引发了人们对于精装房空气质量的担忧。因此,在新房交付时,空气检测也成了很多业主的必选项。

不过,市面上检测机构五花八门,让消费者无从下手。眼尖的消费者还发现,不少检测机构同时担任“裁判员与运动员”双职,即兼任检测与治理两项工作。有业内人士透露,消费者的担忧并不是没有道理,有些检测机构确实会在检测数据上作假,以达到卖出治理产品的目的。

此外,检测机构是否具备CMA资质也是消费者需要注意的一点。CMA即中国计量认证,根据中华人民共和国计量法的规定,CMA是由省级以上人民政府计量行政部门对检测机构的检测能力及可靠性进行的一种全面的认证及评价。因而不具备CMA资质的检测报告,数据则存在不真实的可能性。

钱江晚报联合具备CMA资质的久正检测,推出空气检测服务。久正检测将严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《室内空气治理标准》的要求,采用科学的方法,对室内的甲醛、苯、TVOC等主要空气污染物进行检测,检测报告客观、公正。

新房验收+空气检测,钱报推出的“交付季放心收房计划”,能让即将收房的业主不被蒙蔽,也让质量问题无处遁形。



扫这里,报名参加空气检测



扫这里,报名参加精装验房

杭州一交付新房验收 40项检测中32项不合格

交付时,不少房子的品质让业主发愁。除了较为明显的外观上的缺陷以外,还有一些隐蔽工程里存在的问题难以被察觉,需要经过专业的测试和检查才能发现。因此,交付时专业验收成了必要的一环。

近日,杭州一楼盘交付,不少业主请绿城装修管家验房对房屋外观、空鼓、水电、防水、设计等进行了全方位的检查,结果发现40项检测中,竟有32项不合格。

通策·状元府 高性价比院落叠墅

本周推荐通策·状元府叠墅、资辉壹方汇及富春运河赋公寓。如果您有意向咨询,可以扫一扫栏目左侧的二维码,添加淘房专栏客服咨询相关房源信息,另外可添加微信交流群咨询,或添加“淘房专栏”QQ群(群号:342066663),更多特价房可关注钱报拍房宝(www.paifangbao.com.cn),也可以拨打栏目电话咨询:400-688-8117。

通策·状元府 院落叠墅户户面湖

项目名称:通策·状元府(三期)九卿
项目地址:杭州临安农林大路2449号
产品类型:叠墅/排屋
项目总价:约450万元起
主力户型:217m²~285m²

装修标准:毛坯
记者点评:
项目位于青山湖板块,户户面湖。本期房源约450万元可享超500m²实用面积,赠160m²超大花园、地下室及双车位等。



资辉壹方汇 申花核心双地铁全装全配LOFT

项目名称:资辉壹方汇
项目地址:莫干山路与萍水街交叉口
产权年限:40年产权酒店式公寓
项目均价:39000元/m²
主力户型:33m²~47m²(三房)

项目层高:4.2米LOFT
交房时间:2020年6月
记者点评:
项目地处申花,双地铁5、10号线莫干山路站上盖物业,周边配套全,出行便利。



富春运河赋 4.99米双钥匙精装LOFT

项目名称:富春运河赋
地址:余杭疏港公路与拱康路交汇处
产品类型:酒店式公寓
项目层高:4.99米
项目单价:1.9万元/m²起

主力户型:50m²~65m²
记者点评:
项目自带百万平方体量,内部配套完善。周边有崇贤镇中心幼儿园、崇贤第一小学、杭州第十四中学等教育配套。



400-688-8117