

婚前双方都有房,离婚时要分配婚后的贷款和增值
男人突然拿出一份协议:我那套房,钱全是父母出的

这份父母赠与协议 法院为什么不采纳

本报首席记者 肖菁

一对杭州夫妻,年纪轻轻,男人名下有一套目前价值500万的房产,女人名下有一套目前价值300多万的房产,看上去让人心生羡慕。但是打起离婚官司来,不仅把父母都拉进来加入“战争”,甚至还提出了亲子鉴定。这是杭州某基层法院最近判决的一起离婚案。

两套房子均购买于恋爱期间

2015年,经人介绍,双方相识。就在双方认识的当月,男方购买了城北某楼盘一套三居室公寓,总价为300余万元,男方支付了首付款,其余动用了公积金贷款和商业贷款。半年后,女方也以按揭形式买下城郊某楼盘公寓,当时总价200余万。两人买房均以个人名义。

据男方说,2016年两人觉得感情不好欲分手,没想到女方怀孕,两人仓促结婚。怀孕生产,女方大多时间都是住在娘家。根据男方的说法,两人共同生活的日子不过个把月。后来争吵不断,女方甚至不让他看孩子。

离婚诉讼是男方提起的,女方也提出诉讼请求。两人的要求都是相近的,一是要孩子,二是要要求分配对方婚前房产在婚后的还

贷和对应的增值部分。
男方还提出亲子鉴定,结果是亲生的。

离婚时男方拿出父母赠与协议

那么焦点就集中在房产上。
其中,男方出具了一份此前女方从来不知道的协议,协议的双方是男方和其父母,内容是说男方名下的那套房子无论首付款还是后来的婚后按揭,都是父母出的钱,属于对男方个人的赠与,其他人不得分割。

在庭上,男方说,首付和商业贷款部分都是我父母出的,我的公积金贷款也是我个人偿还,女方对该房产未作任何贡献,所以女方不应分得该房产的还贷及增值。

女方质证,男方用以说明父母帮助还贷的流水并不清晰,看不出是哪个账户出的钱。而且男方收入稳定,加上公积金完全有能力以自己的收入偿还贷款,根本无需父母出资。另外,从男方的工资卡流水来看,每个月男方都会用取现的方式将账户的钱取完,所以完全有理由认为这个所谓父母赠与其房贷不是事实,款项都是男方自己的。这份协议就是为了应付离婚官司而在近期制作的。

最后,离婚官司中孩子判给了女方。关于房产,法院的判决是登记于原、被告名下的房产归原、被告各自所有,婚姻关系存续期间的贷款视为共同支出,各分一半,并获得在此期间对应的房产增值。



延伸阅读

父母赠与怎样才能有效

至于那份赠与协议,法院认为“鉴于各方当事人的身份关系,并因双方提交的证据均未能证明相对方对上述事项知情,法院不予采纳”。

那么,如果婚后还贷部分真的是父母资助,这方面的权益该如何保障。

浙江省婚姻法研究会秘书长、杭州师范大学法学院副教授汪迪波说,其实协议并不重要,这类赠与事实的判断以实践为主要标准,比如有非常明晰的账户流水,父母每月从退休工资卡里打款到子女的还款账户,或者是累积到一定程度,分批打款给还款账户。而且最关键的是该房产是登记于其子女一人名下,那么这样的赠与不需要协议约定也足以说明事实了,父母是明确地赠与子女一人的。

如果房产是登记在小夫妻名下,或者婚后加上了另一方的名字,这个“赠与”就说不清楚了,一般来说视为对夫妻双方的赠与。

文化广场
咨询电话:85311326

2018年10月25日 星期四

今日舞台

浙江胜利剧院
开心麻花爆笑舞台剧《李茶的姑妈》
时间:10月25-27日 19:30
10月28日 14:00
票价:100、200、280、380、580元
票务:大麦网 1010-3721

胜利影城

《宝贝儿》11:50 13:40 15:30
17:20 19:10 21:00
《我的间谍前男友》12:30 14:35
16:40 18:45 20:50
《无双》13:00 15:20 17:40 20:00
票房:87080142

票务:大麦网 1010-3721

上海民营院团优秀剧目展演 大型原创沪剧《四月歌声》
时间:11月4日 19:30
票价:380、280、180、80元
票务:大麦网 1010-3721

上海民营院团优秀剧目展演 海派话剧《汇贤坊》
时间:11月6日 19:30
票价:200、150、100元
票务:大麦网 1010-3721

上海民营院团优秀剧目展演 沪剧《遥遥娘家路》
时间:11月8日 19:00
票价:80、180、280、380元
票务:大麦网 1010-3721

小伢儿儿童舞台——大型多媒体亲子互动儿童剧《丑小鸭》
时间:11月10日 10:00/13:30/16:00
票价:79.9/49.9/29.9元
剧团:北京丑小鸭卡通艺术团
抢座热线:13738076733

杭州剧院
演出剧目:英国原版打击乐舞台秀《STOMP破铜烂铁》
演出时间:2018年10月25日晚19:30
2018年10月26日晚19:30
2018年10月27日下午15:30,晚19:30
2018年10月28日晚19:30
演出票价:680、480、380、280、180元
演出剧团:STOMP破铜烂铁舞团
演出剧目:越剧《牵手重阳——2018

金秋越剧晚会
演出时间:2018年11月11日晚19:15
演出票价:500、380、280、180、80元
演出人员:谢群英、方亚芬、郑国凤、王君安等
演出剧目:音乐会《冬之旅——钢琴四手联弹冬季主题音乐会》
演出时间:2018年11月15日晚19:30
演出票价:300、200、100、50元
演出人员:莱斯特里·萧泰斯、格里姆·詹森斯等
演出剧目:原创越剧《王阳明》
演出时间:2018年12月5日晚19:30
演出票价:500、380、280、180、80元
演出剧团:绍兴小百花越剧团
演出剧目:儿童剧《新小蝌蚪找妈妈》

演出时间:2018年12月8日晚19:30
演出票价:150、100、50元
演出剧团:杭州滑稽艺术剧院演艺有限公司
演出剧目:浙歌笙专场音乐会《笙箫同音》
演出时间:2018年12月8日晚19:30
演出票价:300、200、100、50元
演出剧团:浙江歌舞剧院民族乐团
演出剧目:台湾THE ONE街舞大秀《为爱舞动》
演出时间:2018年12月24日晚19:30
演出票价:880、680、480、280、180元
演出人员:阿酸、YOYO等

●演出信息如有变动,请以各影院、剧院当天现场公告为准。

福彩15选5
第2018290期 投注总额:540546元
中奖号码(无需排序)
02 05 07 08 14

奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0	0元
一等奖	5个号全中	86	2090元/注
二等奖	中任意4个号	4825	10元/注

奖金累计51,5780万元滚入下期。
本信息若有误以公证数据为准。
2018年10月24日

福彩3D
第2018290期
中奖号码 0 3 6
销售总额:48095156元

奖项	浙江中奖注数	每注奖额(元)
单选	1099	1040元
组选3	0	346元
组选6	2289	173元

其他投注方式中奖额为:5365元
浙江销售3131808元,返奖额1544322元。
本信息若有误以公证数据为准。 2018年10月24日

福彩七乐彩
第2018125期
总销量:7105218元
中奖号码:基本号(●) 特别号(★)
03 04 05 06 18 19 26 28

奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	7个号全中	3注	942117元/注
二等奖	6个号+特别号	13注	17648元/注
三等奖	5个号+特别号	226注	2030元/注
四等奖	4个号+特别号	806注	200元/注
五等奖	3个号+特别号	8154注	50元/注
六等奖	2个号+特别号	13414注	10元/注
七等奖	1个号+特别号	96848注	5元/注

奖金累计0万元滚入下期。
本期我省中1注一等奖(宁波)。
本信息若有误以公证数据为准。 2018年10月24日

福彩6+1
第2018125期 投注总额:683530元
基本号 生肖码
中奖号码 9 9 3 9 1 0 龙

奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	6位基本号+特别号+生肖码	0	0元/注
二等奖	5位基本号+特别号	0	0元/注
三等奖	4位基本号+特别号+生肖码	0	10000元/注
四等奖	3位基本号+特别号+生肖码	41	500元/注
五等奖	2位基本号+特别号+生肖码	778	50元/注
六等奖	1位基本号+特别号+生肖码	19784	5元/注

未中出奖金8435.4882万元滚入下期一等奖。
本信息若有误以公证数据为准。
2018年10月24日

中国体育彩票浙江省20选5第18290期开奖公告
开奖日期:2018年10月24日
本期销售金额:154,404元
本期开奖号码:02 07 08 19 20
本期出球顺序:07 20 02 08 19

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	9注	1,475元
二等奖	550注	50元
三等奖	6,975注	5元

0.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2018年12月24日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第18290期开奖公告
开奖日期:2018年10月24日
本期浙江销售金额:1,283,706元
本期开奖号码:5 3 5

投注方式	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
直选	454注	1,040元	472,160元
组选3	386注	346元	133,556元
组选6	0注	173元	0元
合计	840注	...	605,716元

6,527,740.96元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2018年12月24日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第18290期开奖公告
开奖日期:2018年10月24日
本期全国销售金额:10,466,468元
本期开奖号码:5 3 5 3 2

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	22注	100,000元	2,200,000元
合计	22注	...	2,200,000元

242,032,163.20元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2018年12月24日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票超级大乐透第18125期开奖公告
开奖日期:2018年10月24日
本期全国销售金额:219,795,983元

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	基本 5注	8,680,527元	43,402,635元
二等奖	基本 2注	5,208,316元	10,416,632元
三等奖	基本 80注	123,236元	9,858,880元
四等奖	基本 35注	73,941元	2,587,935元
五等奖	基本 655注	5,722元	3,747,910元
六等奖	基本 318注	3,433元	1,091,694元
七等奖	基本 25,985注	200元	5,197,000元
八等奖	基本 9,229注	100元	922,900元
九等奖	基本 534,190注	10元	5,341,900元
十等奖	基本 195,140注	5元	975,700元
十一等奖	基本 5,222,647注	5元	26,113,235元
合计	---	---	109,656,421元

6,527,197,027.55元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2018年12月24日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准。

钱江晚报·法眼

不要让手机充斥餐桌