

# 在杭州还有500万元 享500m<sup>2</sup>不限购的华宅叠墅?

近几个月杭州楼市逐渐冷静,投资客的撤退,更让楼市回归“买方市场”。但这并不代表楼市不被看好,大量资金,在等待政策放宽。

杭州楼市从2008年起,一路发展至今,2018年的“遇冷”,并不是第一次。2011年、2012年……几乎每隔一段时间,都会出现一次。在投资客被压抑的“寒冬”里,买方处于观望情绪,或多或少有“买涨不买跌”的心理。但不可否认的是,这是绝佳的“上车机会”。



## 500万元 在杭州能买怎样的房子?

离开“买到就是赚到”的无理智疯抢状态,在这个“买方市场”中,产品力重新回归重心。“用来住”的房子,即是家人真正需要的好房子。以宜居著称的杭州城西范围来看:申花板块,沁园,5万元均价,高端刚需置业的优质之选。

但在房价维稳的大环境下,投资受限。而手持500万元预算的,多为倾向于适宜自住的改善置业者。再向西看,价格更为“可及”,加之地铁、杭临轻轨的即将完善,更受改善型置业者青睐。

沿着科创大走廊的发展路径,未来科技城已经发展到了至高点,临安青山湖科技园,成为“不限购”并且更有发展空间的下一站。比如,春风燕语,三百万级,可以买到改善户型160多m<sup>2</sup>。但在当今的政策之下,每一次置换都会存在踏空的风险,于是,更高需求的改善置业者希望一次机会就能一步到位。

## 不到500万元享受超500m<sup>2</sup> 能够大宅,何必如此局促?

在青山湖板块的另一院墅热盘“通策·状元府”,总价只多了一百万元。分摊到首付,相差无几。前两期都是火爆的状态。一听到有三期——九卿即将开盘,立刻就有前两期的老业主带着亲朋好友前来。

圈外人不禁想问:状元府,神奇在哪里?从内部产品来说,状元府的性价比不可谓不

高!以229m<sup>2</sup>的三叠来说,实际可享面积竟达超600m<sup>2</sup>,其中包含160多平方米的超大花园。另外值得一提的是,开发商还大方地赠送了双车位。如此五百方级别带双车位的大院墅,可以说一步到位,为家人圆梦了。从外部大环境说,杭临轻轨即将开通,无缝对接杭州地铁,非同小可。在当今的整个杭州版图上,轨道让城市的空间逐渐缩小,城市山居的价值愈发凸显。从西溪、到西径山,每一寸资源都弥足珍贵。

## 奢享华宅,枕山抱水 户户临湖

西径山犹如城市中的绿宝石,城中有山,山中有湖。临安状元府在规划三期九卿之时,悉心调整了每一幢建筑的朝向、坐标,在规划中做到了户户面湖,将山水之景纳入百家之中,无限放大私家庭院的感官享受;在建筑风格上,九卿组团承袭汉唐风韵,合璧中西,令建筑承袭传统神韵,也不失现代设计风范。同时,开发商特聘全国物业服务百强企业——绿城集团绿升物业,依托“绿城园区生活服务体系”,定制九重智能安防系统、双回路设计、24小时监控巡逻等管家式服务体系。

五百方级别的院墅大宅,两代居,随心规划;三代居,上下有别,可以满足情感维系也可以包容各代人之间的生活习惯差异——这也就是别墅在大平层盛行的年代依旧难以被取代的根本原因。新品九卿即将面市。

项目VIP专席 吴总监 13588381310

