

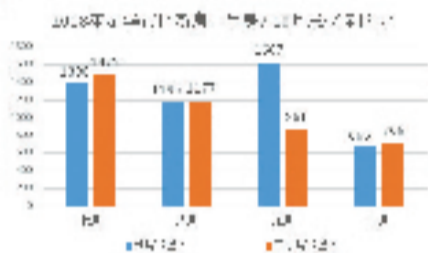
# 银十金华楼市“冷静”收官 楼盘万圣节主题活动多多

王慧 陈美佳/文

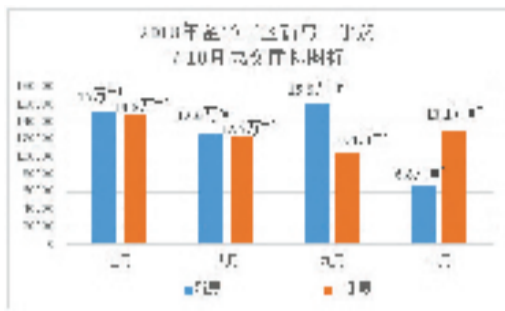
十月,金华楼市“银十”平淡收官。与前三个月的新房、二手房市场火爆的行情相比,“银十”楼市无论是新房还是二手房都略显逊色。

根据国家统计局数据显示,9月金华市区二手房价格已出现回落,虽仅有1%的降幅,但这也是近半年来金华市区二手房价格出现的首次下浮,这对于在楼市大海中观望了许久的刚需一族而言或许是有利的。

据金华市房地产交易办证中心数据统计



如图数据显示,金华市区二手房成交量自七月份以来呈现持续下降趋势。“银十”二手房成交706套,已降到7月份一半左右。金华市区新建商品房成交量自七月份以来表现出波动震荡局面,“金九”表现抢眼,而“银十”却显平淡。



如图数据显示,十月份金华市新建商品房成交面积约6.8万㎡,二手房成交面积约13.1万㎡。回望七、八、九三个月,金华市区二手房成交面积呈现回升趋势,而新房成交面积总体呈下降趋势。

上周,关于万圣节主题活动出现在了金华诸多楼盘的售楼部。

10月23日,金武永媒体融创杭州品鉴行拉开了帷幕。

10月27日-28日,御西湖万圣魅影,捣蛋狂欢节;上坤碧桂园·大都会,邀您参加未来之星的演出;意谱·缤虹星城“小世界 大乐趣”乐高主题活动;中天金地·江上明月,创意微景观DIY,把“森林”带回家。

10月28日中天·公元诚品云庭样板房开放;美的·国宾府万圣节派对。10月29日,中梁宝龙·永康府首次开盘。

本周六,武义碧桂园德信·君宸府萌宠领养计划启动;万固·西江月,纪念改革开放40周年婺城百姓才艺大赛活动。周日,中梁·御湖壹号院临时展厅开放活动;盛世珑城商铺推介会活动等。



关注钱报金华微信公众号  
欢迎加入我们参与讨论  
房产爆料热线:8321968

## 下月武义泉溪将 出让一宗涉宅用地

近日,武义县国土资源局公布了位于武义县泉溪镇西项村的一宗涉宅土地出让信息,该地块的起始价为1.26亿元,起始单价为4225元/㎡,以最高容积率2.5计算,起始楼面价为1690元/㎡,该地块将于11月28日下午以网拍的形式公开出让。

根据公示,该地块位于武义县泉溪镇西项村,出让面积约3万㎡,土地用途为零售商业、城镇住宅用地,容积率1.5-2.5,绿地率≥30%,建筑密度≤35%。

武义房地产市场的发展势头在这几年风起云涌,精英汇聚。目前,武义已聚集了德信、碧桂园、中梁等房地产商,未来发展势力不可小觑。那么,该宗地块又会花落谁家呢?我们拭目以待。

王慧/文

## 金东区又一大盘规划出炉

近日,金华市规划局发布了金地·都会之光的项目规划,该项目位于金华市金东区建才路北侧、大堰河街东侧、康济街西侧,项目总占地面积约12.3万㎡,建筑密度15.59%,容积率1.8,绿地率30%。

按照规划要求,该地块将集中设置建面不小于5000㎡的零售商业功能建筑,位于地块西北角。

据悉,7月2日金地集团以单价15050元/㎡,折合楼面价8361元/㎡,总价18.48亿元成功将此地块收入囊中。该宗地块

是2018年金东新城区出让的首宗地块。九月,该项目案名公布,随之城市展厅开放。

该项目位于多湖后湾,施光南音乐广场、艾青文化公园环绕,北面紧邻艾青中学,周边还有光南中小学、曙光小学、金华一中等优质学校。项目靠近万达广场,加上自带5000㎡商业配套和建设中的轻轨1号线,未来对项目也是一大利好。

王慧/文

## 湖海塘首个社区型商业综合体大揭秘

2018年5月22日,新纪元置业拿下了湖海塘首宗商业地块,作为湖海塘区域内首个社区型商业综合体,该项目的进展也一直备受关注。据悉,该项目已经开工建设。近日,笔者联系到新纪元置业项目负责人,对该项目进展做进一步了解。

此前,金华市规划局网站公布了新纪元商业地块项目的公示,该项目备案名为缤纷名座。规划显示,这是一个集菜市场、超市、餐饮等功能于一体的商业体。项目总用地面积10845.12㎡,新建建筑面积占地面积3781.14㎡,新建地上计容建筑面积17352.08㎡。

据了解,针对规划中提到的菜场,为了迎合高端住宅生活区的定位,新纪元计划引进精品超市和生鲜超市。项目周边汇集了滨江·金色蓝庭、光明·湖海城市花园、保集·海塘府、保集·湖海塘庄园、金地·格林春晓等多个高端小区,新纪元引进的超市将补齐湖海塘生活配套不足的短板,满足区域内居民基本生活需求。

该项目除规划的超市、餐饮等业态外,最

大的亮点则是酒店式公寓。新纪元打造的酒店式公寓为全精装修双钥匙LOFT公寓,体量200多套,挑高4.9米,户型面积在40-45㎡。

何为“双钥匙”公寓?简而言之就是一张房产证两间房子,上下独立成套,各自配备独立的厅房厨卫。广州、杭州、南京等地都有这样的酒店式公寓产品,在市场上尤其受年轻人和投资客的欢迎。对于有自住打算的购房者可选择此类产品,自住一套,出租一套,上下独立,保护了居住的私密性,还可用租金补贴房贷,一举两得。对于投资者来说,购买双钥匙户型非常划算,只需支付一套公寓的成本,可将房子分租给两户不同的租客,达到租金收益最大化。不过在金华市场上此前还未出现过此类产品,新纪元所打造的称得上是金华首个双钥匙公寓,对于金华房地产市场而言也具有重要意义。

目前公寓样板房正在紧张施工中,预计将在12月上旬开放,公寓产品预计将在2019年3月中下旬开盘。

叶丹琴/文

## 【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

### 遗失声明

金华市启宏塑粉厂遗失税务登记证正本,浙税联字:330702782926624号,声明作废。

浙江鼎晟工程项目管理有限公司李志军遗失注册监理工程师注册执业证书,编号:00398738发证日期:2017年6月16日,有效期2020年4月10日,声明作废。

### 告示

我公司承建的“金华市婺城区箬阳乡沙坑村环村道路硬化工程”现已全部完工,自登报之日起45天内如有债权债务者,见报后携带相关证明材料,到我公司结算,并与江女士联系,联系电话:15268640169,逾期作废。特此告示!

金华市核鑫建设有限公司  
2018年11月02日

### 注销公告

浙江领翎企业管理咨询有限公司股东会已决议解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

浙江领翎企业管理咨询有限公司  
2018年11月02日