

开发区召开三季度经济形势分析会 突出重点抓好落实 坚决打赢收官之战

本报记者 杨渐

昨日下午,开发区召开2018年三季度经济形势分析会,听取前三季度经济运行情况,分析存在的差距不足,提出年底冲刺阶段工作举措。会议强调,各部门要紧盯年度各项目标任务不动摇、不放松,拿出“等不起、坐不住、慢不得”的紧迫感,突出重点,加大力度,奋力冲刺,坚决打赢收官之战。

开发区党工委书记、管委会主任邵立春主持会议并讲话,委领导陈金生、周涛、何铨寿、王永芳、俞斌、郝大龙、李栋、史建峰、虞付月、张义久参加会议。

会上,经发局就今年以来开发区经济运行基本情况、存在的问题短板及下一步工作举措建议做了工作汇报。各委领导结合工作实际,提出相关的意见建议。

邵立春指出,前三季度,开发区整体经济运行情况呈现“总体平稳、稳中有进、稳中有忧”的特点。从主要经济指标来看,固定资产投资、社会零售增长、规上工业增加值等方面,都呈现平稳增长的良好态势。从发展趋势来看,结构质效不断提升,创新活力不断增强,转型发展继续推进,平台建设持续加快,

呈现出趋势向好的可喜发展态势。在肯定成绩的同时,也要清醒地认识到经济发展存在的压力和面临的问题,主要表现为基数不大、增量不足的特点,特别是在高新企业培育、三产结构、项目招引等指标方面与其他城区相比还存在差距,同时部分企业发展受困、空间要素制约等压力也在逐渐增大。当然,在看到经济运行的隐忧和压力外,也要看清发展大势,积极抢抓杭州“拥江发展”和“城市国际化”建设中的机遇,坚定发展信心,紧紧围绕“双城”建设,以“六大硬仗”为抓手,加快推进开发区转型发展。

就下一阶段工作,邵立春要求重点抓好五个方面工作:一是要紧盯指标抓进度。围绕省市重点工作指标,全面梳理、逐项落实,确保完成年度目标任务。二是要突出重点抓落实。按照省市有关部署要求,结合“六大硬仗”目标任务,加快引进项目落地、科技型企业引育,加大创新氛围营造,着力推进创新提速;围绕数字产业化、产业数字化、城市数字化抓好推进落实,着力推进“三化融合”;深化“五无”企业

整治、加快盘活低效用地,着力推进空间整合;加快医药港小镇、大创小镇、金沙湖商务区、综合保税区、东部湾总部基地建设,着力推进平台建设;加大项目招引力度,加快项目落地进度,着力推进重大项目。三是要优化环境抓保障。持续深化各领域改革,全力推进“最多跑一次”改革和机构改革、国企改革等工作;进一步做好民生保障,抓好省、市、区确立的各民生实事项目推进,为民办实事;继续做好企业服务工作,结合“百千万”调研活动,主动为企业服务、解决发展难题。四是要落实责任抓发展。各分管领导、各部门围绕今年的目标任务,抓好重点、抓好进度,确保各项任务真正落地落实。五是要认真谋划抓发展。各部门要在推进今年工作的基础上,认真谋划好明年工作的思路举措、要素保障等工作,按照“双城”建设的打造和“三大战略”的实施坚定不移地走下去,围绕存在的问题,一项一项抓好落实。

委机关相关部门、两街道、直属事业单位负责人参加会议。



开发区国土分局党支部： 办事小窗口，服务大舞台

国土工作,一边体现着党的政策,另一边牵连百姓的利益,牵涉到千家万户的切身利益。

今年上半年,杭州经济技术开发区不动产登记窗口全体工作人员奋勇争先、大胆创新、勇于担当,积极践行“最多跑一次”改革,共办理各类不动产登记业务11986件,群众总体满意率达98.98%。

让群众放心、令群众满意,是窗口工作人员常挂在嘴边的口头禅。工作人员的不懈努力获得了区内企业及群众的认可,上半年,不动产登记窗口共收到各类锦旗及表扬信6个,这一面面锦旗及一封封表扬信,积聚成一股力量,激励与鞭策着不动产登记人继续提供又好又快的服务。

以下几则小故事,是开发区国土分局不动产登记窗口日常办件的缩影与片段。

一

9月10日一早,不动产登记窗口来了两位老人,一位已90岁高龄,由女儿陪同办理继承登记业务。

窗口工作人员觉察到了老人前来办证的不易,立即开通绿色通道,安排专人贴心服务。经了解,老人要办理继承加房产转移登记业务,由于年事已高,老人对产权证办理非常着急,放弃了工作人员上门服务的请求,主动到办事大厅来

申请业务登记。

为让老人吃下安心丸,窗口工作人员详细询问情况后对老人提交的材料进行了细致核对,一边送水安抚老人情绪,另一边初审资料,还安排专人复印办证所需资料。在确认符合办件条件的情况下,即刻进行受理。

受件后,登记窗口三部门之间迅速展开联动,做好协调配合工作,从材料初审到受理,再进行公证核实,然后进行后台初审及复审,随后登簿出件,算完成一个事项的办理;引导至房管局签订存量商品房买卖合同,再进行交税,国土再进行初复审,最后登簿出件。

上述两项业务从受件到完成办理仅用三个工作日。两项业务办妥后,这位老奶奶握着我们的手,久久不愿松开,不断感谢工作人员解决了她的后顾之忧。

二

江西一位群众买了下沙的房子,带资料前来窗口咨询,工作人员在初步查看后,发现该群众的资料达到受理条件,告知可立即为其办理业务。

等待不到一小时后,国土分局就通知这位群众过来领件,她来到窗口不断竖起大拇指,说从未料到杭州不动产登记如此方便神速,简单一次咨询居然办好了事情。

三

为方便老弱病残等特殊人群,开发区不动产登记窗口推出预约上门服务活动,走进有需要的群众家中,走入敬老院里,来到病床前,及时为他们提供各类不动产登记服务。

此外,对于有特殊困难的企业及办事群众,窗口想方设法开通绿色通道,不懈怠任何一位办事者。因特殊情况需要走绿色通道的,经审核符合条件,就能通过绿色通道进行办理,尽力缩短办件速度,为企业融资贷款跑赢时间。

四

不动产登记工作,专业性强、政策变化快、业务种类繁多、群众要求高,为了适应新形势,工作人员不断强化业务知识学习。

开发区不动产登记窗口,目前以娘子军为主,虽然多数女同志家中孩子较小,为了苦练内功更好地为群众服务,她们顾全大局,减少对自家孩子的陪伴,放弃休息时间全身心投入到各类学习活动中。

通过内部挖潜,反复进行业务探讨,实现业务精进,明确了操作规范,激发了工作灵感,拓宽了解决问题的思路,确保各类登记业务较快上手,做得更规范更娴熟,为群众提供更精准的服务。

本报记者 陈素萍