

# 走过1000天,秀洲“红马甲”巡防再出发

吴春霞 周依丽/文



从2016年1月21日至今,秀洲“红马甲”巡防队伍已经走过了1000多个日日夜夜。从“一人发起”到“万民参与”,从“永泰起航”到“全区覆盖”,秀洲已形成了一批特色性“红马甲”平安志愿者巡防队伍。

“我为大家巡一夜,大家为我守一年。”自“红马甲”巡防工作启动以来,短短两年多时间,“红马

甲”巡防队伍由最初的警务室巡防力量,发展壮大到涵盖律师、教师、医生、退休人员、企事业单位、清洁工、送奶工等各行各业的志愿者参与,累计开展巡防10万余人次。无论严寒酷暑,还是风霜雨雪;无论大街小巷,还是乡村小道,到处都有“红马甲”志愿者巡防的身影,他们用脚步守护着群众的安宁。

10月11日中午,一名快递小哥在派件时,因为车上快递很多影响他翻找其他快递件,于是他将其中一件快递顺手放在了车边的水泥地上,后来竟忘了将快递放回车里,就赶往下一个目的地送货了,车子开了十几分钟后才猛然想起,掉头回去已不见快递踪影。

一查,才发现这个北京寄往嘉兴某收藏文化公司的快递件内含一幅丹青水墨画,保价4万元!若找不到,赔偿在所难免,还可能“饭碗”不保!快递小哥直接将车开到永泰警务室求助。

警长吴建刚立马安排协辅警调出附近的监控视频,通过分析对比,判定有一个中年男子拿走了这件快递,随后追踪到该名男子走进一小区。该小区住户较多,就在大家无计可施的时候,吴建刚

想到可以发动“红马甲”的力量。就这样,一则有关寻找该名中年男子的信息及图片,通过“红马甲”APP向千万“红马甲”志愿者传递开去。不一会儿,“红马甲”这边传来了好消息,有位志愿者认识这名男子。惊魂1小时,众人接力终于把名画找回。

作为“红马甲”巡防队伍的发起人,吴建刚既是“红马甲”巡防千日的见证者,同时也是一名亲历者。吴建刚表示,“红马甲”队伍由最初10个人发展为现在万民参与,“红马甲”正以星火燎原之势深植秀洲大地,构筑起了一张全覆盖的平安网络。

从百人行动到万民参与,从草根组织到民心工程,从传统手段到智能运作,从单打独斗到合作共赢,如今,秀洲“红马甲”已实现“满园春色”。

今年以来,秀洲区坚持把“红马甲”作为传承“枫桥经验”践行群众路线的重要平台,深化打造“红马甲”升级版,实现“红马甲”从巡防“一条线”到管理“一个面”延伸,全力打响秀洲“红马甲”志愿者服务品牌。

## 病重找不到身份证 “最多跑一次”来帮忙

小陈是俞奶奶的孙子,平湖人,俞奶奶今年86岁,前不久因为病重,住进了重症监护室。小陈在给奶奶办住院手续时,发现奶奶的身份证找不到了。

这可急坏了小陈。身份证的重要性不必多说,不仅医院催着要让人补全手续,连后续的办理社保报销都是个问题。

按规定,补办身份证需要本人办理,可奶奶还躺在病床上,如何能去派出所办理?这可愁坏了小陈一家。这时小陈突然想起,平湖市公安局钟埭派出所的微信网格群里一直在宣传的“最多跑一次”改革,抱着试试看的心态,小陈将求助电话打到了钟埭派出所。

钟埭派出所接到小陈的电话,得知俞奶奶的情况后,立即决定上门帮俞奶奶办证。经打听,平湖市第一人民医院的重症监护室只在下午2:00开始对家属开放半小时,10月22日下午,辅警小孙和小刘就带着指纹录入仪、相机、电脑等设备,提早20分钟赶到了医院。俞奶奶的子女、孙子都守在重症监护室外,他们看到上门办证都十分惊喜。小陈爸爸老陈征求医生同意后,让小孙戴上口罩、鞋套进了监护室。

小孙进来后,看见俞奶奶闭着眼睛躺在床上,脸上还连着呼吸机,十分虚弱。这就很麻烦了,补办身份证需要拍摄新照片,还需要本人签字,但俞

奶奶的情况根本无法拍符合要求的证件照。

“我们还没遇到过这种情况,我当时就想不能让小陈一家失望,但问题是,老人又不能离开呼吸机,只能沿用上次照片。”小孙立即将这一情况向领导汇报,经领导同意,当即决定特事特办,沿用俞奶奶的上张身份证的照片,本人签字则由让俞奶奶的儿子老陈代签。

小孙和小刘等人又迅速完成了指纹采集、信息录入等工作,赶在探视结束前完成了补办身份证流程,只要再等十天左右,小陈一家就能收到俞奶奶的新身份证了。临走前,小陈一家表示感谢。

戈宇丽/文

## 首付“骤”升,小夫妻遇无良中介失5万定金

小方夫妻是江苏人,有次来嘉兴参加婚礼,听同席的朋友说嘉兴房价涨得快,值得投资。这些年小方和老婆辛苦工作也攒下一点钱,正琢磨着投资房产,心动了。

婚礼一结束,两人就和朋友一起出发物色合适的房产。一家中介的张某接待了小方两口子,可从头到尾没问他们是哪里人,更没看过身份证,只一个劲儿地介绍几处房产,后来小夫妻看中了一套120平米总价130万元的房子。小方也是老实人,告诉张某他们手头只有40万,剩下的钱需要贷款。张某拍胸脯保证说足够了,首付只需39万,还当即拟了一份《房屋定金合同》让小方签字,小方也把起初就说好的1万定金当场交给中介。

小方夫妻满心欢喜地回到江苏,可刚下火车就接到中介的电话,说屋主要求把定金增加到5万。小方心想,既然决定买了,定金加一点也无

妨,于是向亲戚借了4万,立即打款给了中介。眼看合同约定的签约日期就要到了,可中介又一个电话打来,说小方是外地户籍,首付要提高到50%,也就是65万元,不然买不了房子。

小方这下傻眼了,原本首付就要花光所有积蓄,定金还向亲戚借了钱,这会工夫哪再有多出来的16万。更要命的是,中介还冷冰冰地告诉小方,65万首付要是凑不出来,5万定金就要没收给屋主了,合同上白纸黑字写着的。小方夫妻赶忙拿出《房屋定金合同》仔细一看,果然违约条款写得清清楚楚。

5万就这么打水漂了?小方气不过,觉得中介实在过分,于是一纸诉状将屋主和中介都告上了法庭,要求解除《房屋定金合同》,屋主返还定金5万,中介承担连带责任。

秀洲法院经审理查明,《房屋定金合同》合法

有效,对当事人具有法律约束力,双方均应按照约定履行各自的合同义务。现双方无法按约完成房屋交易的主要原因在于原告是外地户籍,按照2017年3月21日嘉兴发布市本级房地产调控新政规定:对申请购买首套住房的商业性个人住房贷款,本市户籍居民家庭首付比例不低于30%,非本市户籍家庭首付比例不低于50%,然而小方无法承担该房屋50%的首付款,违约方应为小方。

故小方要求屋主返还定金5万,法院不予支持。当然,如果小方认为是由于中介的原因造成本案违约的,在向屋主担违约责任后,小方可就其损失另行向中介主张。

法官提醒,在购买房屋前务必要熟悉房屋所在当地的相关购房政策,避免政策了解不清、不充分而造成不必要的损失。

秀舟/文