

深入了解发展现状,为企业排忧解难

邵立春带队走访调研区内重点企业

本报记者 谢春晖/文 童志忠/摄

11月6日下午,开发区党工委、管委会主任邵立春带队走访调研区内重点企业,深入了解企业发展现状,为企业排忧解难,营造服务企业的良好环境。管委会副主任史建峰陪同调研。

邵立春一行先后走访了杭州秋光科技有限公司、杭州天宽科技有限公司和杭州鼎翼智能科技有限公司等三家区内科技型企业。走访中,邵立春实地查看了企业的工作环境、科研成果等,认真听取企业负责人的介绍,详细询问企业经营状况、研发进程、未来布局等情况,充分了解企业在发展中遇到的实际困难。

邵立春充分肯定了三家企业当前的发展状况,也对三家企业的未来发展规划表示赞同。同时,他希望企业继续重视产学研相结合,继续引进、发掘、培养行业高端人才,不断提高企业的综合竞争力。

在交流中,三家企业也就人才住房需求、场地需求、专利申请咨询、贸易服务等实际困难向开发区寻求帮助,邵立春表示会根据企业实际需求,协调各部门积极协调解决企业困难,并做好企业人才基础保障服务,全力支持推动企业发展。

据了解,杭州秋光科技有限公司是一家从事光学镜片、镜头等设备研发、生产、服务的高科技型企业。杭州天宽科技有限公司以移动终端信息安全为



走访中邵立春一行观看无人机飞行演示。

核心研究方向,为国家电网、华为、中国移动、菜鸟物流等提供信息采集、传输、追溯及业务安全管理平台的个性化、专属化的系统解决方案和服务。杭州鼎翼智能科技有限公司是一家集无人飞行器研发、生

产、销售及无人机驾驶执照培训为一体的企业,目前公司研发的八轴、六轴和四轴无人飞行器已经运用到农业、商业、消防等多个领域。

开发区人才科技局相关负责人等参加调研。

下沙现存共享单车1.7万辆 第二阶段标识化管理启动

昨天上午,开发区共享单车第二阶段标识化管理启动仪式,在开发区综合行政执法大队前广场举行。区内三家单车公司运营负责人带着自家的单车前来参加。

开发区内有拥有14所高校,20多万年轻人,对新事物的接受能力特别强。自第一批共享单车进入大学城后发展迅速,无序投放、乱停乱放等问题突显,最多的时候全区实有共享单车约9万辆,已严重超出开发区非机动车空间承载能力。开发区综合行政执法大队作为牵头管理部门,积极尝试通过企业上报、对接市专班监控平台、邀请第三方进行评估等诸多方式来“摸清底数”,但是,一方面由于技术限制,另一方面部分企业存在瞒报、漏报现象,导致一直无法精准掌握共享单车总量,给面上进一步提升管控效果带来很大难度。

今年6月,开发区启动共享单车标识化管理,按照“企业自主、政府指导”的原则,由共享单车企业自行实施标识化、精细化管理,主动承担社会责任,并接受职能部门业务指导。开发区共享单车整治工作领导小组办公室提供了

统一的管理标识样式和手机客户端管理APP。标识底色为绿色,上面有自行车的标识、宣传语、“杭州下沙”的地名标识,还有属于每辆车的编号。标识统一粘贴在车辆座椅支架位置。单车公司还要将“标识编码、车辆编码、车辆品牌输入手机APP。”

标识化管理模式的导入,一方面给单车企业带来了运营压力,另一方面也激发了企业完善内部管理的动力,实现企业经济效益和社会效益的有机统一。这一举措实施后,收效明显,目前开发区现存共享单车约17000辆。由于之前粘贴的标识车辆有些已经流向区外,为了持续提升开发区面上共享单车停放秩序,开发区决定实施第二阶段标识化管理,对区内现有共享单车进行重新粘贴标识。

标识化不等于放任不管。实施标识化管理后,开发区综合行政执法大队牵头组建专班,制定考核办法,进一步加大面上巡查力度,不但使共享单车乱停乱放问题在短时间内大幅削减,也保证了长效机制的良好效果。

本报记者 朱燕

出租房“旅馆式”管理 覆盖白杨街道20个社区

近期,住在白杨街道的租户们发现,小区里多了社区网格员,部分小区还多了物业管家,他们挨家挨户走访租户,对房屋出租情况做详细记录,并送上房屋消防和治安安全提醒。

据了解,上述工作是出租房“旅馆式”管理中的一项基础性工作——对居住出租房进行全面摸排。自今年五月以来,杭州市全面铺开居住出租房“旅馆式”管理工作,白杨街道积极部署,由点及面稳步落实。目前,居住出租房“旅馆式”管理已在白杨街道20个社区内全覆盖,搭建“旅馆总台”19个,另加设“旅馆分台”17个,覆盖居住出租房超3.93万间,流动人口约17.6万。

在居住出租房“旅馆式”管理下,各社区均设立“旅馆总台”,按照租前审批、入住登记以及人走注销的模式,把分散在各房东、二房东、中介手上的出租房作为虚拟旅馆的客房,如此,“旅馆总台”以及“旅馆分台”能够实现出租房屋精准管理,提升出租房屋的安全系数、流动人口服务管理水平和基层社会共建共治共享的能力。

各社区因地制宜,推出了特色化的“旅馆”管理模式,有些社区邀请入租企业和学校协助管理,有些社区发动物业参与管理,还有些社区联合二房东和中介共同管理,同时结合智慧门禁、居住出租房“旅馆式”管理系统平台等技术手段,对辖区内普通住宅小区、长租式公寓、企业宿舍、教师学生公寓等实现科技化全方位覆盖。

在实施居住出租房“旅馆式”管理以来,居住在白杨街道的群众最直观的感受是,小区群租扰民的情况变少了,租客住得安心了,房东心里也有底了。同时通过“旅馆总台”的信息汇总,出租房信息、流动人口信息更加齐全详尽,有效消除了消防和治安隐患。

本报记者 应陶 通讯员 杨善华