

500份陪签数据显示,杭州数十家装修公司合同存猫腻,额外收费最高达20% 钱报陪签服务,帮业主省下500多万元

本报记者 吴佳怡

装修合同里的猫腻一直饱受诟病,不懂行的业主经常受到欺骗,多付“冤枉钱”。为了帮助这些装修的业主,自今年以来,钱江晚报联合绿城装修管家推出“放心装修计划”,其中一项重要服务就是装修合同的陪签服务。

近一年的时间里,钱报“放心装修计划”为超过500名业主提供了陪签服务,帮助他们节省了500多万元“冤枉钱”。



扫描二维码
了解陪签服务

通过陪签 最多能省20%冤枉钱

所谓陪签服务,就是陪同你签约,帮你发现装修合同里的猫腻。

绿城装修管家资深装修专家赵海丹表示,市面上几乎所有装修公司用的合同均为自己的版本,里面猫腻非常多。不少业主都是初次装修,而就算是装修多次的业主,也并不一定能摸清装修行业里的门道。因此,业主常常在装修公司的软磨硬泡下,就匆匆签了合同,为日后的纠纷埋下隐患。

装修合同里的猫腻主要体现在两个方面,第一是合同主体内容里存在的陷阱,包括付款、赔偿方式的不合理,以及责任义务、保修规定等。第二则是涉及到装修总价的预算清单,装修公司在其中做增减项的额外收费已经成为了惯例。

钱报记者研究了500多个陪签数据发现,包括九鼎、麦丰、圣都、中博、良工、南鸿、铭品在内的杭州数十家装修公司,合同均存在问题,而其中最严重的就是增减项收费的情况,增减项多收的费用小至几千元,大至几万元不等。

在一份杭州九鼎装饰提供的合同中,增减项高达十余项。装修材料价格比市场价高出10%~15%,在管理服务、水电费等方面,也均存在多收费的情况。业主14万元的装修款中,增项费用14000元,占比高达

10%,也就是说,如果签了这份合同,你会多花10%的“冤枉钱”。

一位业主在与良工装饰签订合同的过程中,通过钱报提供的陪签服务,原本合计13.7万元的装修款,最终业主仅支付了10.9万元,节省了2.8万元,达20%。

还有一份南鸿装饰的预算清单里,初始装修款共计15.5万元,经陪签服务,最终业主以13.5万元签订了合同。

赵海丹表示,装修公司通过增减项多收费,多收10%的情况比较普遍,如果超过15%的话,则比较严重了。

装修公司 如何在合同上“下套”

那么,装修公司主要在哪些增减项上动手脚呢?

赵海丹解释,签订合同时,装修公司均会提供一份预算清单,清单中列明了装修施工时所需要进行的各项工程,以及每一次施工步骤所需的材料以及材料的规格、数量、单价、人工费等。而对于普通业主来说,这些五花八门的数字就像是“天书”。

例如中央空调的主线需要多少米,绝大多数业主不了解,而装修公司就可以趁机在上面加上两三倍的量,总价便高出了许多;有些装修公司会偷偷加上多次“找平”施工,这

样人工费可以增加;客餐厅天棚的乳胶漆,正常情况下只需要刷一遍,而装修公司为了增加收费,告诉业主正常情况需要刷两遍。

除了通过增项多收费,故意在合同里减项则是另一种陷阱。所谓减项,是指在预算清单里故意遗漏的材料,看上去好像省了钱,但其实这些材料一点都不能省。“做一次装修,全家几口人都要跟着忙,今天跑去买螺丝钉,明天去买胶水。”有装修业主表示,许多材料和项目一开始装修公司并未写入预算清单里,直到需要用的时候,才与业主沟通,此时业主十分被动。如果自己采购,则需要花费时间和精力,而如委托装修公司去购买,则正好中了计,因为减项的目的,就是在临时采购时多收钱。

赵海丹透露,例如空调及燃气热水器排风打孔、美缝、隔音棉等项目,不少装修公司都有意不写入预算清单里。而在施工的过程中,很多业主为了顺利完成,只能任由装修公司漫天要价。

“一旦签了合同,这些增项或减项会成为业主和装修公司的矛盾导火索。如果业主决定终止合同,一些不良装修公司甚至可能进行威胁、骚扰。”赵海丹说。

所以,对于装修业主来说,防患于未然,陪签就是最好的保障。

关注微信公众号:杭州装修匠-“在线商城”-“装修放心计划”-“陪签服务”。购买前需注册,填写真实有效的联系方式,确保陪签人员能联系到您。

未来科技城南现房即买即住,总价200万元起

本周推荐中港·罗兰小镇、通策·状元府及群升·万国城。如果您有意向咨询,可以扫一扫栏目左侧的二维码,添加淘房专栏客服咨询相关房源信息,另外可添加微信交流群咨询,或添加“淘房专栏”QQ群(群号:342066663),更多特价房可关注钱报拍房宝(www.paifangbao.com.cn),也可以拨打栏目电话咨询:400-688-8117。

中港·罗兰小镇 少量高层现房在售

项目名称:中港·罗兰小镇
项目地址:杭州天目山西路中泰路口
产品类型:高层
主力户型:89m²~114m²
项目总价:200万~250万元
交付标准:毛坯

记者点评:项目位于未来科技城与青山湖科技城中心地段,现房出售,即买即住。一公里内抗临轻轨与地铁5号线同台换乘,更有人大附中杭州分校落户于此,包括了从幼儿园到高中各学段。

景区内高性价比临水叠墅 总价450万元起

项目名称:通策·状元府(三期)九卿
项目地址:杭州市临安区农林大路2449号
产品类型:叠墅/排屋
主力户型:210m²~400m²
项目总价:450万~500万元(实际价格见预售证)

交付标准:毛坯
记者点评:项目坐落于临安区青山湖板块西径山风景区,户户面湖。本期推荐房源性价比高,约450万元总价可享受超500m²实用面积。

小户型精装微LOFT公寓 总价45万元起

项目名称:群升·万国城
项目地址:杭州市余杭区临平星河路与龙船坞路交叉口
建筑面积:34m²~80m²
项目总价:45万元起
交付标准:精装

交付时间:2020年
记者点评:项目距建设中的9号地铁康泰路站约800米,周边配套齐全,坐拥上万平方米商业街场等大型市场,覆盖20万租客群体,市场需求潜力大。



杭州分行

恒丰理财 感恩有你

产品名称	产品天数	预期收益率(年化)/业绩比较基准	起步金额(元)	产品募集期	产品起息日
感恩节特别款	91天	4.80%	5万起	11月20日-11月26日	11月27日
	126天	4.82%			
	182天	4.85%			
	273天	4.89%			
	364天	4.93%			

理财非存款,投资需谨慎。请至我行各网点咨询或详询95395
请投资者充分认识市场风险,根据自身风险承受能力选择合适产品谨慎投资,产品风险提示详见网点产品说明书。



杭州分行辖区各网点如下:
 杭州分行:建国北路639号华源大厦
 城东支行:秋涛北路99号、101号(周六、日不营业)
 城北支行:东新路531号(周六、日不营业)
 滨江支行:滨江区泰安路9号(周六、日不营业)
 城西支行:杭州市西湖区玉古路166号(周六、日不营业)
 上城支行:庆春路199号(周六、日不营业)

余杭支行:余杭区南苑街道人民大道401号
 科技城支行:余杭狮子山路245号(周六、日不营业)
 萧山支行:萧山区金城路718号(绿都世贸A座)
 大江东支行:义蓬义府大街533号(周六、日不营业)
 富阳支行:富阳市迎宾北路123号
 嘉兴分行:嘉兴市中环东路2297号
 湖州分行:湖州钱江路218号、226号及天成大厦五至八层

0571-85088988
 0571-88470956
 0571-85188083
 0571-81187686
 0571-85187839
 0571-85121018

0571-86206111
 0571-88721905
 0571-83893060
 0571-83587330
 0571-61797050
 0573-82859096
 0572-2617591

0575-88587002
 0579-85233052
 0579-85957611
 0579-87266950
 0579-86266088
 0576-81873026
 0573-87188808



理财先锋
资讯新产品
网络财经资讯
汇聚理财知识
量身定制服务

风险提示:理财有风险,投资需谨慎