

杭州新加坡科技园重点地块城市设计出炉

未来的下沙科技城新地标长这样

本报记者 汤晓燕 通讯员 沈超峰

日前,杭州新加坡科技园重点地块城市设计完成。按照设计方案,未来这里将形成集工作、娱乐、居住于一体的多元化复合小镇,同时也将成为下沙科技城的一个地标。



以“一魂一园一社区”为设计理念 打造充满活力的多元化社区

据悉,该地块位于6号大街以北、2号大街以南、23号大街以西、绕城高速以东围成的区域,占地面积约1平方公里左右。

本次设计,对小镇内33公顷的中心地带进行了重点打造。

设计以“一魂、一园、一社区”为设计理念,通过系统性研究和整体性设计,来提高园区的空间品质,集约高效利用土地,从而优化用地空间布局。其中,“一魂”指融创业、创新、创意之地,旨在为杭州市打造一个创意人才的热土、新目标地、新舞台;“一园”指营造一个生活在公园里的绿色休闲氛围,希望为下沙打造一个宜人的人文尺度空间,吸引更多的青年人才在此创业;“一社区”指集工作居住与娱乐休闲于一体,且充满活力的多元化社区。

通过错落有致的建筑物 打造律动的天际线

此次设计最大的亮点,是园区内的建筑空间布局。现阶段,以新加坡科技园和杭州市高科技企业孵化器为核心,涵盖智慧谷、浙江省海外留学人员创业园、正泰中自科技园、智慧谷、和达高科创新服务中心等主要创新平台,形成了一定的产业集聚度,但创业配套文化娱乐设施相对不足。本次设计通过新建酒店、食堂、咖啡厅等配套设施,来满足会晤洽谈和休



息娱乐的功能。

由于园区内建筑建成时间不同,缺乏统一规划,整体建筑风格不够协调,基地东南角紧邻已入住的沿江商住区,高层建筑较多,而中低层建筑集中在园内东北角的蒲公英天地商业片区,所以此次设计通过视线分析,打造园区建筑制高点,并按照韵律动线高低错落落地布局建筑,让整个园区看起来活力十足。

绿地延展成大花园 增添海绵城市模块

目前园区绿地分布较为集中,只有四个地块能够直接享有中心绿地景观,均好性较弱。同时,建筑和绿地间都是相互独立的空间载体,缺少互动,难以保障整体空间环境质量。本次设计以微调中心绿地为焦点,向四周慢慢拉开成一个绿带,并在一些节点处设置休息座椅、喷泉等景观小品,使园区形成随处见绿的大花园。

新加坡科技园目前的交通问题,总是让人吐槽,为此,本次设计对内部行车、停车等交通

问题进行重新组织。一方面,根据目前的车辆交通情况,把内部道路从双向两车道调成为双向四车道,并在西侧新增一个出入口,以满足早晚高峰期间的出行需求,另一方面,在中心绿地下新建一个公共地下停车场,来缓解停车难问题。

值得一提的是,本次城市设计还融入了海绵城市模块。这样一来,遇上雨天,这里的绿地就能快速进行雨水排放与收集,防止形成涝点。

“下沙无欠薪”行动 明年展开

重点从源头上建立健全欠薪防范机制

11月28日下午,在开发区城建文化馆二楼,开发区人社局组织召开了全区工程建设领域“大培训、大检查、大抓落实”业务知识培训会。区内76个在建项目的工资专管员和劳务专员共152人参加了培训。

本次培训会旨在贯彻落实《浙江省人民政府办公厅关于深入推进“浙江无欠薪”行动的通知》《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省保障农民工工资支付工作考核实施方案的通知》及《杭州市人民政府办公厅关于印发“杭州无欠薪”行动专项治理方案的通知》文件精神,进一步加强防范和治理欠薪问题,同时为开发区明年开展“下沙无欠薪”行动打下坚实的基础。

会议指出了前期大检查中普遍存在的共性问题 and 个别问题,提出了解决方案,同时对创建“下沙无欠薪”提出了具体的工作要求,计划重点从源头上建立健全欠薪防范机制,从具体实施环节中查漏补缺,为明年的“下沙无欠薪”创建行动统一思想、统一标准。会议还要求各项目工资专管员在落实岗位职责、提升业务水平、克服工作难点上采取有力措施,扎实推进“下沙无欠薪”创建工作,为营造开发区良好的用工环境做出应有的贡献。

本报记者 陈素萍

社区和农贸市场公示栏 每月公布食品抽检信息

民以食为天,食以安为先,食品安全一直是百姓关注的焦点。开发区深入贯彻《杭州市深化食品安全检测信息公开工作方案》,着力推进食品安全检测信息公示工作,通过在农贸市场、社区等公共场所设置专门公示栏,全面深化食品安全检测信息公开。日前,辖区内8家农贸市场、37个社区已安装制作了公示栏,每月定期公布抽检信息。

公示栏是统一设计制作,实现了食品安全监管信息公示内容统一、样式统一、规格统一。公示栏公示内容有三部分:一是辖区每个月内监督抽检总体情况和公示监督抽检信息(合格和不合格信息,不合格信息必须公示明细情况,包括被抽检单位、标称生产经营者单位、品种、生产日期(批号)、不合格指标、抽检单位等);二是食品安全科普知识;三是食品安全示范创建宣传。

食品安全检测信息的公开、透明、公布及时,能在源头上防止问题食品的出现,让市民的菜篮子更安全更有保障。同时,对于食品生产者而言,这样的做法也能激励他们不断提升管理水平和加强自律,增强责任和风险意识。

本报记者 汤晓燕
通讯员 周恒 李刚