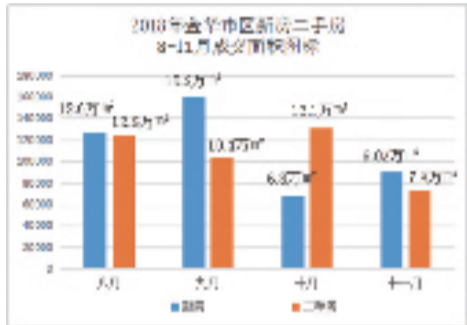
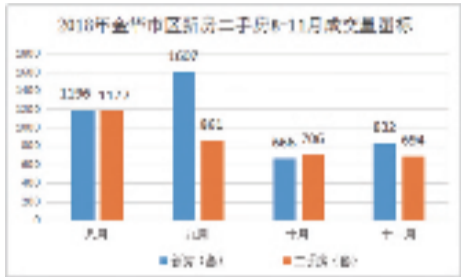


11月金华市区新房成交量832套收官 金华高新区成热门



王慧/文

秋意渐凉的11月,金华楼市市场的成交量有了起色。

据金华市房地产交易办证中心数据统计,2018年11月,金华市区商品房共成交832套,总面积9.02万㎡,总金额约10.48亿元,均价约11623元/㎡。

新房成交量较10月有所上涨,但涨幅不大。可见近两个月的新房成交市场逐渐趋于稳定。

二手房共成交694套,总面积约7.26万㎡,总金额约6.33亿元,均价约8723元/㎡。二手房成交量较上月有些许回落,但幅

度不大,较为稳定。

土地方面。据不完全统计,11月金华市区未有涉宅用地地块出让。义乌共1宗涉宅地块成功出让。

新增房源情况。2018年11月1日到11月30日,金华全市商品房(包括住宅、商贸等)获批预售项10个,预售总套数2944套,预售总面积约49.2万㎡。其中,金华高新技术产业园区获批预售项5个,婺城区4个,婺城新区1个。10月金华全市商品房获批预售项3个,预售总套数703套,预售总面积92232.57㎡,且均位于金华高新技术产业园区。

近两月,金华高新技术产业园区依旧是区域内的热门板块,11月楼盘新房成交榜单中,前五名的楼盘中位于金华高新技术产业园区的有3个。其中,红星金义·天铂以294套的新房成交量位于榜首,领先第二名万固·西江月的214套。并且,红星·金义天铂已经连续两月居于首位。

板块的热度,带动了区域内的楼盘热销,金华高新技术产业园区还会给2018年的最后一个月带来怎样的精彩呢?让我们拭目以待。

上周,金华各大楼盘齐头并进,活动连接紧密。

12月1日,滨江德信·公园壹号举行旗袍秀;东阳中天·东方诚品建筑面积约118㎡、143㎡样板房开放;熙城雅居,办理《VIP护照》享开盘钜惠活动。

12月2日,涵碧·紫金湾携手上海爱乐乐团,为建筑设计泰斗与金华市民献上梅鹤雅集·2019金华新年音乐会。

今日,武义中梁·华董壹号院群星演唱会暨御系产品发布盛典启幕。

成交楼面价1.7万+

义乌成功出让一宗商住地块

近日,义乌一宗位于北苑街道约5333㎡的商住用地成功出让,土拍自上午十点起,经过19轮竞价,由义乌市锦跃贸易有限公司以19830万元的报价成功竞得,单价37257元/㎡,溢价率15.1%,以容积率2.1计算,该地块的成交楼面价为17741元/㎡。

时隔多天,义乌市商住地块几近零成交。最后,这幅仅有8亩的商住地块以接近2亿元的成交总价为11月义乌土地市场画上了一个句号。

根据公示,该地块位于义乌市北苑街道恩惠路与世俊路交叉口南侧,土地用途为商住用地,容积率1.8-2.1,该地块的起始单价为32372元/㎡,以容积率2.1计算,该地块的起始楼面价为15415元/㎡。

从详细规划条件中可以看出,该地块处于位于北苑街道,东至望湖家园,南至建设二村,东至恩惠路。配套物业管理用房、居家养老服务用房、空调机房等,住宅层高不超过3.2米。

王慧/文

义乌汽车交易中心项目二期主体结顶

12月5日上午,随着最后一块顶板混凝土浇筑完成,位于义乌市后宅街道沪昆高速以西、义浦二线以北的义乌汽车交易中心项目二期主体工程顺利结顶。

义乌汽车交易中心是义乌市“八大国企”之一的市场集团斥资9亿元打造的省重大产业项目,是义乌市委市政府对二手车行业进行综合整治及市场培育的一个重要决策。项目占地178亩,总建筑面积约23万平方米,由集团下属全资子公司义乌市汇商汽车发展有限公司开发运营。项目建成后,将成为一个以集聚效应带动产业升级的汽车后市场。

义乌汽车交易中心项目工程分两期建设,一期工程内含A、B、C馆,建设地下一层、

地上四层,功能定位二手车交易。今天结顶的是二期工程,内含汽车交易D、E馆、综合服务区和机动车检测区,功能涵盖二手车交易过户、新车登记上牌、机动车性能检测以及配套服务功能。项目整体以二手车交易A-E馆为主,总建筑面积约18万平方米,能为经营户和客商提供空间更大、配套设施更齐全的服务,并将成为全市二手车交易唯一布点。此外,义乌车管所也将在此办公,为市民提供便捷的新车登记上牌、二手车交易过户等业务。随着工程竣工进入倒计时,项目招商方案亦在加紧准备中。

据浙江新闻客户端
记者 龚望平 通讯员 吴艳丽

金外金东初中 即将扩建

近日,金外金东初中扩建工程在金东公共资源网上进行公开招标。

据悉,本次招标工程预算约1.01亿元人民币,总用地面积约1.4万㎡,占地面积约4555㎡(其中老地块约362㎡),总建筑面积约3.34万㎡,主要建筑包括教学楼、宿舍楼、餐厅、学生剧院及培训中心、教职工及专家公寓等。

扩建工程建设地点为金外金东初中北侧、光南路以南地块。计划工期为370日历天(其中教学楼须在2019年6月30日前完工),这意味着新教学楼预计将于明年秋季开学投入使用,届时学校的办学规模想必也将随之扩大。

近年来,金东区教育综合实力大幅提升。全区所有乡镇(街道)均为省、市教育强镇,2015年被认定为全国义务教育发展基本均衡区,2015、2016年,两次获评省教育科学和谐发展业绩考核优秀单位,2016年顺利通过省教育基本现代化区评估。

目前,金东区域内的教育资源优渥,新城区实验二小(新东孝小学)、多湖小学、多湖初中及新校区、金外小学、金外高中、金东实验幼儿园二期、金外金东初中等学校分布。

金外金东初中扩建后对周边区域都是一大利好,进一步实现了金东教育资源再升级,打响“学在金东”教育品牌,让金东每一个孩子都能就近上学、上好学。

王慧/文

多湖CBD又将 增添一品质小区

近日,金东区政府发布金华市多湖中央商务区城中村改造安置项目(四期)D地块项目施工招标公告。

据悉,D地块位于为宋濂路以南,复兴街以西,丹溪路以北,栖凤街以东。项目本次招标工程概算6.67亿人民币,总用地面积约6.4万㎡,建筑面积约22.68万㎡,包括住宅面积约16万㎡,商业用房6060㎡,公建配套用房1249㎡,建筑占地面积约1.67万㎡,容积率2.60,建筑密度26%,绿地率30%。

多湖中央商务区城中村改造安置项目(四期)D地块项目招标分为两个阶段:1标段招标范围:1#-6#、8#-9#、14#-16#,及相应区域地下室。2标段为7#、10#-13#、17#-19#,及相应区域地下室。

整个工期计划27个月。

王慧/文

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华市金东区奉具纸张分切加工厂遗失金华市金东区市场监督管理局2017年11月30日核发的营业执照副本,统一社会信用代码92330703MA29QJ9R00,声明作废。

杨建刚遗失金华市出租车驾驶员客运资格证,有效期:2012.11.20至2013.12.31,证号:19267,声明作废。

金华市乐居房产中介有限公司遗失法人专用章(胡雪萍),声明作废。