

相信市场稳健、向好发展

百位房产大咖齐聚 纵论2019金华楼市新前景

叶丹琴/文 时补法/摄

第二届2019金华楼市研究恳谈会暨钱江晚报·地产中心“城市展厅”荣启盛典,1月6日下午在城北蝶来·原素酒店盛大召开。200多位来自中天、保利、德信、美的、碧桂园、融创、金地、融信、新城、上海三盛宏业、保集、意谐、万泰、万固、红星、新纪元、茂新等外来及本土金华房地产界知名人士、银行及媒体同仁齐聚一堂。大家各抒己见,讨论热烈,对过去一年的金华楼市形态进行深入交流,同时也对2019年金华房地产行业的发展形势进行了预测。

2018收获满满 2019充满希望

会上,金华市房地产业协会会长傅文焕表示“2018年,面对多变的市场经济形势,在金房地产开发企业顺应市场规律,积极拿地,大力推进项目建设,积极开展房产营销,有力地促进了金华房地产持续健康发展,并且取得了显著成绩。”

2018年,金华市的房地产开发投资、商品房供应和销售开拓了新局面,呈现出“百家争鸣,百花齐放”的盛况,为金华的购房者们提供了多样化、差异化、品牌化的品质住宅和崭新的人居体验。在肯定2018年的同时,傅文焕也希望2019年广大房地产企业能够抢抓机遇、开拓进取。坚持在质量、品牌和服务三个方面下功夫,满足购房者对住房的基本需求,创造良好的人居环境。同时保持平稳发展态势,营造良好的房地产开发建设秩序。

共话楼市 真知灼见引共鸣

大家一致认为对于金华的房地产业来说,2018年是一个颇不平静的年份,2019年的金华楼市将风雨兼程,更新迭代。

过去的这一年,“房子”依然是一个全民关心的高热话题,金华楼市也热点不断,外来房企入金、高价地频出、溢价率高企、摇号买房、捆绑车位……一次次刷新人们的认知。

与2017年火爆的市场形势相比,2018年金华楼市跌宕起伏,形势犹如坐过山车,整体成交量有所回落,市场趋势显得更加理性。

各大区域在商业、交通、教育、医疗等基



础配套设施的建设上都有了迅猛的发展。板块内楼盘百花齐放,很多楼盘都取得了不俗的成绩。

而对于2019年的金华楼市,大家都持有较大的信心,认为2019年的金华楼市将会保持健康、稳定发展。

面对未来市场形势 成竹在胸

2018年金华楼市先扬后抑,面对当前的市场形势,房企应该采取怎样的方式来提高自身优势,更好地满足市场的需求?

红星地产入金两年多的时间,幸运地赶上了金华这一轮行情的发展,几大项目均创造了不俗的成绩。红星地产营销部总监吴文斌从自身经验出发,表达了自己的观点。他认为房企必须坚持打造属于自己的品牌,深入挖掘产品的亮点;要善于抓住板块发展的红利,随着城市发展的方向去打造项目,最后就是踏实做事,他相信2019年的金华楼市会稳健发展。

而对于2019年的金华楼市,来自保利·大国璟策划部负责人谢诚表示“我们有更大的信心和耐心来面对市场的调整,而且我们始终相信市场始终是向着健康,更好的方向在发展,我们也相信在金华城市的不断发展

之下,房地产市场肯定会有一个更美好的明天。”金地·都会之光营销总监项城则认为,金华房地产市场未来风险并不会很大,由于2018年下半年土地市场供地减少,未来一段时间金华市场上会缺乏新房供应量,短期之内供需关系并不会出现调整,在2019年上半年金华楼市可能会出现先抑后扬的一个过程。

而金华赢嘉地产董事长王勇更是认为,当前的市场行情下,正是房地产业内人士历练自己的好时机,市场行情不可能一直维持高位运行,难免会波动起伏,这时就需要像现在钱江晚报地产中心“城市展厅”这样进行行业整合、异业联盟,大家抱团共进,才能共渡难关。



钱江晚报·地产中心
城市展厅

10000主题影院
Walmart 沃尔玛
KFC
青少年科创中心

大风起时代

“城市展厅”旨在打造浙中地区“项目动态、楼盘展架、企业展示、服务引流”一站式服务大平台,为房企企业提供展示品牌形象及产品内容,为购房者提供第一时间查看房源信息,参与各类项目发布展示等相关活动,助力浙中楼市更好更稳健的发展。

招募热线:189 5790 9111
城市展厅地址:广厦·时代广场 楼(沃尔玛旁)