

# 总价 88 万元起 商业恒产引爆投资热潮

## 低总价·西湖区·钱江畔的四层小公馆

### >>城市公馆

#### 不动产投资的上上之选

伴随着中国经济从高速增长转向高质量发展的阶段变迁,商业消费同样发生着翻天覆地的变化。对于商业地产而言,在吸引消费者为其买单的各类原因中,投资前景被认作重中之重。对比住宅、商铺、写字楼三大不动产业态,城市公馆因其受政策影响小、稳定性强、不限购、不限贷、投资门槛低,且经营方式灵活等优势,一直被诸多购房者视为房地产投资的重要选择。

### >>领跑全城

#### 滨江城市公馆月租金突破 8000 元

众所周知,在杭州热门板块的滨江,无论是城市公馆的去化能力、租金涨幅、客群基数,一直远超同样城市公馆扎堆的下沙、未来科技城等区域,成交金额持续领跑全城,租赁市场年涨幅亦遥遥领先于主城各大区域。据搜房网数据显示,目前滨江板块的城市公馆月租金多为 4500 元以上,最高价已经超过 8000 元。由此可见,地段好、配套优、交通便捷的城市公馆,其保值能力也是不容小觑。

### >>对望滨江

#### 禹洲·滨天地集聚优质城市资源

作为限时代下颇具独特性、稀缺性的商业不动产,禹洲·滨天地位处于枫桦东路与梧桐路交汇处,咫尺之江大桥,以约 650 米的直线距离与国际滨隔江相望。项目周边汇集龙心田城大厦、江口大厦、象山国际广场、金街美地等城市综合体,更有在建中的昊元之江时代中心、钱江 BLOCK、恒大水晶国际广场环伺周边,盛享超百万㎡的商业配套。除此之外,项目还毗邻在建中的地铁 6 号线,全面建成后可快速通达武林广场、滨江商务区等城市地标,立体路网通达全城。

### >>全系精装

#### 建筑面积约 40~70㎡ 街区 PARK 资产

禹洲·滨天地地上总建筑面积约为 5 万㎡,规划容积率仅为 1.59。独创性的街区式布局、前瞻性的 4 层墅式结构,重塑杭城商业生态格局。建筑面积约 40~70㎡ 街区 PARK 资产,以约 3.2 米的层高,高得房率,多重灵活的设计手法,全方位、一体化的装修标准,大大提升了空间的实用性和品质感,对于自用、投资的置业者而言,同时兼具不限购、不限贷、低门槛等多项优势。目前,项目销展中心与精装样板房已盛大开放,恭迎品鉴!

**低总价·西湖区·钱江畔的四层小公馆,自用投资两相宜**

杭售许字(2018)第 005026 号



禹洲·滨天地示意图



样板房实景图



效果图



效果图