

坚持新发展理念推进城市国际化,坚持高质量发展创造品质生活 开发区建设局蹄疾步稳 持续擘画美丽下沙

钱慧慧 张翼/文 徐艺杭/摄

年度政府投资建设项目按期推进率达93%,全市率先打造建筑工“七合一”党建标准化管理模式,创建市建设工地标准化管理样板工地8个,获全市安全文明施工精细化管理大比武优胜区以及市海绵城市建设工作优秀单位称号,净化建设市场、打击环境违法力度空前,“剿灭劣五类水”获市重点工作单项奖,创新打造住宅小区三方协同治理模式,率先全市突破物业服务企业党组织覆盖率70%……回眸2018年,开发区建设(环保、房管)局蹄疾步稳,坚持新发展理念推进城市国际化,坚持高质量发展创造品质生活,持续擘画美丽下沙。

这一年,建设局严格按照开发区加快推进“双城”建设的决策部署,紧紧围绕“六大硬仗”工作内容,以党建工作为统领,统筹推进建设、环保、房管各项工作,抓实管理、服务、牵头、助推四大内容,坚持以管理创新为动力,以严格执法为保障,以问题整改为突破,以目标任务为导向,各项工作均取得了较好成效。

深化“六大管理”,提升管理成效

深化项目管理,推进项目按期开工。按照“新建项目早开工,续建项目早竣工”原则,建立政府投资项目推进月度例会、月度通报,每两月委领导督查等工作机制。截至目前,47个计划新开工项目开工43个,35个续建及完工项目按计划推进33个,按期推进率达到93%。同时,制定出台《开发区政府投资建设项目管理办法(试行)》,规范项目生成、分配、招投标、考核等项目建设各阶段流程,组织筹建政府投资建设项目库,编制2018-2023五年项目计划180多个,投资超千亿。

深化工程管理,完善工程全过程管控。创新工程管理配套政策,在工程变更、招投标、前期服务结算等方面依据政策规定扩大各建设主体单位自主权,切实提升各建设主体主动推进的积极性;加强项目跟踪和协调,逐步建立在建政府投资项目检查通报机制;开展工程建设领域廉政风险专项排查整治,共查摆、整改工程招投标等7个方面76个具体问题;建立建设领域廉政风险排查监督常态化机制,强化建设主体监管,降低工程廉政风险;紧盯500KV架空线(开发区)段路经调整以及中心区220KV上改下等重难点问题,第一阶段实施的金沙湖南岸电力上改下工程涉及高压线迁改工程施工、监理即将开工建设。

深化市场管理,净化建筑市场环境。严格监督执法,成立建筑市场违法违规案件查处专项工作组,立案查处违法转包、分包、挂靠、串通投标等各类违法违规案件40余起,处罚金额超500万元;运用现场管理人员影像识别考勤,有效遏制备案人员不到岗情况发生;开展建筑工程农民工工资“治欠保支”工作,全面落实建筑工程民工工资分账管理;稳步推进海绵城市建设,打造省市精品样板工程。

深化质安监管,打造安全文明和谐工地。推进党建引领工程建设工作机制。工程质量监管上出实招,健全工程质量监管机制,制定在建工程质量飞检、第三方抽查等工作机制,实施在建项目监督检查全覆盖;

覆盖;安全生产监管上下限招,持续开展在建工地安全隐患排查治理工作,先后组织开展起重机械、深基坑安全隐患、超高支模架、工地消防隐患等专项整治活动,全年开展各类督查384次,出动检查人员883人次,检查整改隐患1112条;文明施工监管上出新招,开展建筑工地环境综合整治专项行动,82个工地按照“绿草坪”样式实行围挡整治,配备雾炮75台,100%工地设置了围挡、外架或塔吊喷淋和冲洗设施。

深化环境管理,提升生态环境质量。牵头制定生态环境大提升专项工作方案,全面推进各项工作:坚决落实中央环保督察问题整改,制定开发区关于中央环保督察反馈问题的整改方案,每月开展“回头看”现场抽查,确保43个具体问题整改落实到位;全面推进大气整治专项行动,开展工业废气提标整治,强势推进顶正包材等5家企业VOCs提升整治任务,完成年减排VOCs约1500吨;加强土壤污染防治,完成杭州华夏夏莎等14家企业的土壤污染场地风险评估,梳理确定区控重点行业名单13家;推进危险废物精细管理,督促180余家企业完成危险废物管理相关工作,完成杭州环环环保科技有限公司废弃电器电子产品处理资格行政许可,发出开发区第一本许可证;积极做好企业环境行为信用等级评价工作,按照应评尽评的原则,评价绿牌企业12家、蓝牌81家、黄牌7家、无红牌企业。通过努力,去年开发区环境空气质量较前一年提升13.5%。

深化房地产管理,维护市场稳定健康发展。抓好市场监管工作,加强预售管理,规范《商品房买卖合同》改、退办及中介机构人员的准入办理,维护房地产市场稳定持续健康发展;抓好房地产市场监督检查和执法,全年对房地产市场开展了4轮专项行动和1次双随机检查,共检查企业215家次,其中房企27家次、中介188家次,核发整改单68张,对3家中介机构实施了3万元以下行政处罚,倒逼1家中外机构进行工商企业注销。



大创小镇全景

突出“五大服务”,推动服务升级

优化项目审批服务。为助推“最多跑一次”,单独成立投资服务科进驻行政服务中心,建立局“最多跑一次”改革月度例会和科室联系人工作制度,深化推进项目审批服务;加大政府投资项目全流程审批进度的跟踪,加大对企业投资项目审批的全过程指导服务,并通过即办快办和容缺办理相,提升投资项目施工许可阶段审批速度;加大环评审批指导服务力度,比如对下沙路与12号路提升改造及附属配套工程等项目等重点难点项目环评,开展提前审查。

深化企业管理服务。全年走访各类企业160余家,解决各类问题68个;修订出台《杭州经济技术开发区生态文明暨美丽东部湾建设专项资金使用管理实施细则》,发放中粮包装等21家企业生态环保专项补助资金256万余元,引导企业加大生态环保项目投资;拟定开发区物业服务企业管理办法,探索对优秀物业企业的扶持奖励政策,进一步促进开发区物业服务企业良性发展;积极落实上级工作部署,清退31个项目524万新型墙体材料专项基金,通过政府采购,委托第三方检测机构,对建筑项目的新型墙体材料和预拌砂浆的质量进行抽查,确保项目实体材质满足规范要求;完成建筑业营改增工程造价调整工作,开发区建设工程自2018年5月1日起,对未开标的项目全面实施建筑业税率由11%降为10%,进一步减轻企业负担,优化营商环境。

夯实人才保障服务。全面落实各类人才房、保障房政策,为开发区留住人才打下坚实基础;抓好人才安居工程,落实供地指标40.41亩,房源套数960套,完成市住房保障局下达的2018-2021年人才专项租赁住房建设要求;配合做好大学城北人才



下沙工地上忙碌的建设者

专项租赁住房市级试点工作,至申报截止日,全市网上申报人员达420人;有序推进蓝领公寓筹建,全年筹建蓝领公寓866套。

创新小区治理服务。创新小区治理体系建设,打造住宅小区三方协同治理新模式:开通多方协作服务“直通车”,多部门联合进社区,与居委会、业委会、物业企业三方协作开展小区治理联动宣教、精准巡诊活动,让小区居民“一站式”咨询、“一站式”求解。街道、社区、小区有需求网上“点上来”,各职能部门就能迅速响应主动“上门去”服务。截止年底,72个住宅小区共有业委会33个、物业企业42家,两个覆盖分别达到100%和79%,共梳理破解区级层问题33个。

便捷群众办事服务。87项审批事项全部入驻行政服务中心,且分别施行行政审批事项“无差别”受理。另外,压缩审批时间,公租房申请材料移交从30天压缩为15天,住房补贴审核从40个工作日压缩到20个工作日,全面推行个人不动产登记60分钟办结,房产交易时间缩短至15分钟办结。同时,为了便于市民多方面选择,房产档案业务开通了网上办、自助办、移动办。



大创小镇,创业人的聚集地



杭州医药港小镇,汇聚医药专业型人才

抓实“四个牵头”,凝聚工作合力

分工协作,加快推进“拥江发展”。贯彻市拥江发展战略总体部署,成立开发区“拥江发展”工作领导小组,明确“一规六带”工作分工:规划方面,完成《下沙新城沿江重点地区城市设计》的编制,为产业升级和城市更新发展需求预留出充足空间。生态方面,推进钱塘江流域重点行业和工业园区土壤污染调查工作,完成5家企业大气整治验收。文化带上,完成《钱塘江文化发展调研报告》,成立“下沙钱塘江围垦文化研究院”,完成大剧院、文体中心等文化配套工程施工招标,大剧院、大学城北体育健身中心已开始施工。景观带上,完成新建河6公里整治提升,16.2公里环线景观提升工程施工招标,顺利开工。交通带上,下沙路和12号路提升改造工程顺利开工。城市带上,金沙湖中央商务区环境综合提升工程全面推进。产业带上,按时完成禾田化工和中策橡胶产能转移。

落实责任,全面启动工程审批制度改革。制定出台《开发区工程建设项目审批改革试点推进工作方案》,实施七类工程分类管理,优化立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收等4个阶段办理环节,明确各相关部门职责,建立每周工作例会制度,协同推进并解决各类问题。

统筹协调,有效推进“五水共治”。完成污水管网4.79公里、雨水管网10.9公里建设,完成涉水特色行业规模企业整治3家,淘汰落后和严重过剩产能5家,实施清洁生产企业审核10家,完成节水型企业创建4家,整治“脏乱差”“低小散”问题企业(作坊)30家;推进“污水零直排区”建设,完成出口加工区、工业园区两个工业集聚区“污水零直排区”创建工作和高教区西区“污水零直排区”建设工作,完成七个试点小区的“污水零直排区”改造。

巩固提升,大力推进“三改一拆”。牵头组织开展“三改一拆”和“四边三化”整治工作。截至目前,已拆除违法建筑10.7万平方米,改造旧厂房18.99万平方米。拆除屋顶违建1100余处,组织完成居民家中防水修复209户,露台、墙面防水维修8000余平方米,涉及6个社区18个小区共683户居民,解决了居民后顾之忧。完成杭州市级“四边三化”问题点位整改25处,完成区级自查问题整改20处。

聚力“三大助推” 服务中心大局

助推重大项目。全面落实省市重点工作任务,积极推进地铁建设,做好1号线下沙江滨站附属工程、8号线一期施工前期绿化迁移、管线迁改、交通导改等各项工作协调。重点推进艮山快速路(下沙段)项目前期工作,同步推进艮山快速路过江隧道前期工作,目前三污干管工程顺利开工、进展过半,PPP项目完成招标,主体工程年底进场。加快地下空间开发建设,完成地下空间建设新增量31.88万平方米。推进治堵工作,编制上报《2018-2022年停车场库建设五年行动计划》,完成竣工验收并启用公共停车位917个,新开工及续建公共停车位3000个,配建泊位5882个。新建新能源汽车充电桩138个完成既有公共建筑节能改造4.49万方。

助推重大转型。大力推进规划环评工作,东部医药港小镇规划环评已完成编制并通过专家组审查。继续推进化工企业关停搬迁,定期开展区内化工和橡胶企业走访、约谈,香料香精、蓝天环保、禾田化工、下沙生物4家企业将于2019年底前完成关停搬迁,拜耳作物将于2021年底前完成合成生产线关停,中策橡胶完成产能转移6%,预计2020年底前完成全部非子午胎系列产能转移,朝阳已关停10台密炼机,预计2020年关停全部炼胶工序。通过执法倒逼,推进万艺建材、钱潮沥青环境整治提升工作,目前两家企业基本完成停产工作,目前正积极推进万艺建材做好现场设备拆除,钱潮公路做好剩余原料的搬运。

助推重大研究。紧紧围绕打造宜业宜学宜居的拥江发展排头兵,重点谋划抢抓拥江发展机遇,推进下沙新城建设的思路和举措,聚焦金沙湖商务区建设、医药港小镇集聚、大创小镇爆发、传统产业升级、沿江区块腾退、大学城北区提升、配套设施完善、保障体系健全等八项内容,谋划产业升级、城市配套、基础设施、社会民生、生态环境等五个方面118项近五年建设项目计划。

2019年已经到来,建设局将紧紧围绕党工委管委会工作部署,进一步增强工作主动性、前瞻性、针对性,抓好大建设、大生态、大民生、大服务、大创新,助力拥江发展,打造最美湾区。