



本报记者 华炜 文/摄

搬进安置房新家已半年,小区商业配套却没跟上

83岁的程大伯托钱报记者帮忙问问——

一站式社区便民中心

啥时能开到家门口



康和嘉苑南侧一楼近300米长的店铺房,除开了一家小便利店,其余都空置着。

午后,杭州康桥康和嘉苑,83岁的程富兴在社区老年活动室外晒太阳。他搬进新家快半年了,今年要在这里过第一个春节。

“这日子是越过越好了。你看,房子比以前村里住的要好,还有物业管理,小区的绿化也很好,我们很满意。”

除了环境,程富兴满意的还有一点是,住进来的基本上都是原本康桥村里的老邻居,大家知根知底,热热闹闹。

唯一美中不足的是,小区旁边的一些配套还不是很完善。“以前村里有小菜场,现在距最近的菜场也要坐3站公交车才能到。”

程大伯说,照理说住上这样的房子已经很知足了,但人总是好了还想要更好。如果出门就有超市、菜场、药店……那日子就方便多了,“我们小区边上,不知啥时会有一些配套,你们能帮忙打听打听吗?”

目前只有一家小便利店 老人们想在家门口买菜理发

康和嘉苑位于金昌路溪居路口东北角,是康桥村安置房的第一期,2018年2月交付,主要以小户型为主,共有930套,目前已安置708套。

小区位置比较偏僻,周边没有大型的超市和购物中心,由于城中村拆迁,原本村里的菜市场、小超市也都关了门。

康和嘉苑南侧一楼有将近三百米长的店铺。记者在现场看到,除了南门东侧有一家小的便利店外,其余所有的店铺都处于空置状态,不时有住户从小超市拎着方便面、洗洁精等出来。

走进小区里,有住户在绿化带旁修理自行车,还有不少住户在散步,大部分是老年人。

在社区老年活动室门口,记者碰到了程富兴。一提起安置房小区商业配套的事,他马上就打开了话匣子。

“我们这里住的大多是上了年纪的人,因为房子小,一大家子人住不下,孩子们基本都不住这里。”程大伯说,大半年住下来,大家有些共同的感受。

“年纪大了,腿脚不好,以前村子里有个小的菜市场,每天买菜很方便。现在去最近的菜场要坐3站公交车才能到,骑电动车要10到15分钟,不太方便。一般都是我子女儿买好菜给我送过来的。”程富兴指指自己的腿,摇摇头。

除了买菜不方便,另一个很迫切的需求,就是想要有个理发店。程富兴说,离小区最近的理发店要走10多分钟,而且是临时的,接下来可能也要拆,此外周边就没有其他理发店了。“一个月就要理一次发,要是那家临时理发店也关了,我们这些老人真不知道去哪里理发了。”

商业配套提升已在谋划 未来将打造成社区便民中心

康和嘉苑的商业配套啥时会跟上?带着程富兴和其他住户们的意见和建议,记者找到了拱墅区商务局有关负责人。

“非常感谢你给我们带来群众的声音。对于安置房小区商业配套的提升,其实我们一直在做,从去年年中便已着手开始行动了。这也是今年拱墅区十大民生实事项目之一。”该负责人表示,向钱报记者帮帮团寻求帮助的康和嘉苑的住户们不用担心,康和嘉苑是拱墅区今年安置房小区商业配套提升要完成的7个点之一。

2018年,拱墅区政府有关领导多次到各安置房小区走访调研,了解需求,并要求由商务局牵头开始谋划安置房小区商业配套提升方案。

“以往安置房小区主要以小型超市、零散果蔬店、金属材料店等低小散业态为主,缺少生鲜超市、教育培训、品牌药店、文化阅览等社区居民亟需的便民业态。”该负责人说,“去年我们选择了祥符街道阮家桥公寓、康桥街道平安雅苑小区两个试点,主动对接联华等品牌企业,打造一站式社区便民中心。”

今年1月6日,平安雅苑云蚂蚁连锁便利超市开启试营业,超市经营面积256平方米,经营品类涵盖了生鲜、食品、用品等,经营品项达近3000种。

1月13日,联华·生活鲜阮家桥社区店启动试营业。预计春节后,将有欣舟大药房、中国电信等12个品牌集体入驻项目,为周边社区居民提供一站式生活服务。

有生鲜超市、理发店、书店 康和嘉苑商业配套年底前完成

康和嘉苑小区的商业配套提升目前进展



到哪一步了?

“对于老百姓购物买菜的需求,我们已经在谋划生鲜超市的招商。我们商务局有名录库,拥有优质商家的渠道,后续会进行招投标。”该负责人说,“理发店招商也不是问题,我们还计划引入一家小型书店,可以供居民读书看报,在家门口满足基本的阅读需求。”

同时,拱墅区正在做安置房小区商业配套提升的整体形象设计,将会有专属的logo,并与招商入驻的商家logo相结合,让老百姓能明确知道这是政府为老百姓服务的项目。

像康和嘉苑这样相对比较偏远、入住的居民体量也不算特别大的安置房小区,怎么样才能让商家减少盈利压力来入驻?

拱墅区商务局相关负责人告诉记者,这点也不用担心,拱墅区已经对安置房小区进行了摸排。他们将根据不同的地理位置、产权主体、招商进度、运营成熟度等进行分类施策,探索用市场化和政策扶持的手段来激发企业活力,提升整体视觉形象,完善小区生活基本服务配套水平。

最新的消息是,康和嘉苑的商业配套提升将会在今年年底前完成。



扫二维码
进浙江24小时
看帮帮团报道

即日起,记者帮帮团征集百姓和企业的心愿清单,你可以@钱江晚报。我们会全力帮跑腿,帮大家去和政府部门沟通,尽可能地请有关部门解决大家的疑问和问题。

征集方式:直接拨打钱江晚报热线96068,或者在钱江晚报官方APP浙江24小时此条消息下面留言。